SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence

Page 1 de 3

Date de travail

2025-03-20 2025-03-20 13:35:51 INTERVENANTS 1 FAITS SAILLANTS 2 VALEURS IMPOSABLES EXERCICE FINANCIER CODE VALEURS NON IMPOSABLES VALEURS TOTALES LA CONCEPTION MUNICIPALITÉ LOCALE 78115 452 383 100 Terrains 33 186 300 Terrains 485 569 400 Terrains ARRONDISSEMENT 502 313 800 Bâtiments 2 571 600 Bâtiments 504 885 400 Bâtiments 954 696 900 Immeubles ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DES LAURENTIDES AR780 Immeubles 35 757 900 Immeubles 990 454 800 MRC OU COMMUNAUTÉ MRC DES LAURENTIDES AR780 NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 2 470 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 1 664 62 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 42 NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE NOMBRE TOTAL DE SECTEURS NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES ÉVALUATEUR Prénom STATUT (X) X VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE SIGNATAIRE TESSIER CAROLINE GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS Date de dépôt du rôle

SIGNATAIRE	SSIER	ER CAROLINE			Evaluateur permanent	X	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INV		IVENTAIRE	ENTAIRE GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DE			Date de dépôt du rôle	
		ES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-			Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		remonte à	Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J	
BLA	NC, QUEBEC	, QUEBEC J0T 2G0			- Action exclusive		- moins d'un an		146	tenue à jour du rôle		737	2023-10-25	
					- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans	- entre 1 an et 4 ans		Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation	
MANDATAIRE				TRIENNAL		- entre 4 ans et 8 an	1S	312	Si oui, nombre d'unités	s d'évaluation dont la		A M J		
PG Solutions Inc.						- plus de 8 ans						2025-03-20		
	ASSISTED DIABBLICATION DECITALLY DE LA TAYE ENQUÈDE CÉNÉRALE													
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 SECTEUR														
				TAUX INDUSTR	RIEL (CLASSE 2) TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)			TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS														
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR	R À 50 %	VALEUR	À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR	RÀ 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPC	OSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	21 100	0 480	4 577	7 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901										99,9 %			
1B : 0,5 %	902										99,5 %	i -		
1C : 1%	903										99 %			
2 : 3%	904								9					
3 : 6%		214 400										214 400		
4 : 12 %	906										94 % 88 %			
5 : 22 %		1 070 000									78 %	1 070 000		
6 : 40%		2 354 600									60 %	2 354 600		
7 : 60 %	909	354 800												
8 : 85%		2 317 000									40 % 15 %	354 800 2 317 000		
		1 317 000						TALLY TERRAINON	'AGUES DESSERVIS	1	15 %	2317 000		
9 : 100 %	911	7 254 400						TAUX TERRAINS VA	AGUES DESSERVIS	4		765 397 500		1
10 : 100 %		/ 204 400							0 } 400 0/			705 397 500		
11 : Cours de triage 100 %	913								S À 100 %	4			1	
12 : CHSLD 20 %	914		0511 / 1 1 1 1 1 1 1					IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'ir	nteret local)						4	60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTV	D - TAUX DE BASE) x						5.000	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	160 626		DIEG DEG IM	EUDI EO NON	DÉCIDENTIE!	(TTVD) x					768 335 866		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAU	X RELAII	FS AUX S	SOUS-CATEGO											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SC	OUS-CATÉGO	RIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-0			CATEGORIE	TAUX SOUS-	CATEGORIE	TAUX SOUS	-CATEGORIE	TAUX SOUS-	-CATEGORIE	
				as 244.61 .1 et suivants	61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscalité									
NOMBRES DE SECTEURS											1			
POURCENTAGE DE TAXATION		OSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918													
1B : 0,5 %	919													
1C : 1 %	920													
2 : 3 %	921													
3 : 6%	922	214 400												
4 : 12 %	923													
5 : 22 %	924	1 070 000												
6 : 40 %	925	361 300		1 993 300										
7 : 60 %	926	354 800												
8 : 85 %	927	2 317 000												
9 : 100 %	928													
10 : 100 %		10 570 000		146 684 400						+				
	930	10 3/0 000		140 004 400						+				
12 : CHSLD 20 %	931		OFIL					<u> </u>	-	/				
13 : Cours de triage 40 %	932	/	CFIL					<u> </u>		4				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ASSIETTES D'APPLICATION	933 934	13 145		147 48	l									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-03-20 Date de travail

2025-03-20 13:35:51 Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									2023-03-20 2023-03-	
			VALEURS NON	IMPOSABLES		SUPERFICIE Code	_			
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS u.m.	5
1 RÉSIDENTIELLE 3	1 321	292 048 200	368 632 400	660 680 600	6	2 334 000	489 000	2 823 000	19 399	9 521
10 Logements 3	02 674	100 811 300	204 586 900	305 398 200	1	101 300	140 700	242 000	8 597	7 221
Nombre 1 « condominium »	03 58	9 865 100	25 027 000	34 892 100					179	154
1 « sauf condominium »	529	80 349 300	148 668 100	229 017 400	1	101 300	140 700	242 000	7 098	3 202
2	05 70	9 394 600	22 721 000	32 115 600					1 267	7 604
3	06 11	839 400	5 047 800	5 887 200					40	094
4	07 5	292 800	2 783 800	3 076 600					8	3 149
5	08 1	70 100	339 200	409 300					4	4 018
6à9	09									
10 à 19	10									
20 à 29	11									
30 à 49	12									
50 à 99	13									
100 à 199	14									
200 et plus	15									
11 Chalets, maisons de villégiatures	16 597	183 303 900	162 220 300	345 524 200	3	1 978 300	275 300	2 253 600	5 311	1 582
12 Maisons mobiles, roulottes	17 10	689 400	961 900	1 651 300					18	3 162
	18									
16 Hôtels résidentiels	19									
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	20									
18 - 19 Autres immeubles résidentiels		7 243 600	863 300	8 106 900	2	254 400	73 000	327 400	5 472	
- 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 3	22 2	323 300	678 800	1 002 100					11	1 984
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	23 2	323 300	678 800	1 002 100					11	1 984
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	24									
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	25 131	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400	3 147	7 124
	26									
46 Terrains et garages de stationnement		11 900		11 900						961
COMMERCIALE	28 187	46 671 500	104 384 100	151 055 600					2 789	925
50 Centres et immeubles commerciaux	29									
51 Ventes en gros	30									
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)		374 300	2 003 600	2 377 900						5 189
	32 182	46 297 200	102 380 500	148 677 700					2 764	
	33 51	9 612 700	30 212 300	39 825 000					2 043	
	136	37 058 800	74 171 800	111 230 600						5 501
	35 6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700	90	716
	36									
6 Services sauf « condominium »		987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700	90	716
	38									
	39 11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800	481	1 112
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	40									
76 Parcs 3					3	275 800		275 800		1 027
	42 44	31 348 600	20 398 600	51 747 200					21 597	
81 Agriculture		28 039 400	19 228 900	47 268 300					19 986	
83 - Exploitation forestière		2 857 300	1 165 400	4 022 700					1 361	
	45 1	451 900	4 300	456 200						825
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	46 570	79 976 100	1 363 600	81 339 700	183	30 097 000		30 097 000	86 399	
91 Terrains vagues		73 842 000		73 842 000	176	27 861 700		27 861 700	79 914	
	17	5 157 000		5 157 000	7	2 235 300		2 235 300	6 328	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	49 2 272	452 383 100	502 313 800	954 696 900	198	33 186 300	2 571 600	35 757 900	133 917	7 116

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

2 470

990 454 800

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2025-03-20

2025-03-20 13:35:51

Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6	RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS₄									
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
				Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401						
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	2 272	954 696 900	58 005 584	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales		
				exploitations agricoles enregistrées 402	27	28 926 400	seulement	seulement	14 394 580	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag 403	22	17 424 180	13 933 955	56 220	9 430 113	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a 404	4	3 653 800	3 517 883		3 586 800	
- par. 1.1 6	02			- Exclues de la zone agricole 405	1	1 304 800				
4				- Parties à vocation non agricole 406	20	6 487 400				
- État « Gouv. Québec »				Presbytères d'Églises constituées				J		
The second of th	04 143	00.040.400	75 000 047	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407		4 577 500			0.704.040	
- par. 1° (autres immeubles)	143	28 846 400	75 366 947	Unité d'évaluation comprenant une 408	9	4 577 500			3 701 943	
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers 409			I	1		
·	05			Autres régimes fiscaux particuliers 409						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	J5			VALEURS DES LOGEMENT						
				VALEURS DES LOGEMENT						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				IDENTIFICATION			N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 2.1° 6	06									
				10 Logements						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Nombre 1 « condominium »		501	58 529	34 892 100	601 588 432 455	
	07			1 « sauf condominium »	»	502 503		228 768 540		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c 6				2	140	32 115 600	229 397 174 093			
- par. 17° 6	09			3	33	5 745 080				
				4	20	3 076 600	153 830			
- Cégeps et universités				5		506 507	5	409 300	81 860	
	10			6 à 9						
- par. 15° 6				10 à 19						
Programme and the second secon	12			20 à 29						
- par. 17° 6	13			30 à 49						
Fight of the first of the first				50 à 99						
- Écoles primaires et secondaires	14			100 à 199 200 et plus						
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) 6 - par. 15° 6				1211 Maisons mobiles	7	1 388 400	198 343			
	16			17 Parcs de roulottes et de maisons mob	· '	1 300 400	190 343			
	17			2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	1	141 920	141 920			
- pai. 17	17			4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES		516 517	<u>'</u>	141 320	141 320	
- Autres immeubles				5 COMMERCIALE	1 ODLIGO	518	9	1 195 980	132 887	
	18			6 SERVICES		519		1 100 000	102 001	
	19 45	4 952 200	465 331	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	LOISIRS	520	1	347 550	347 550	
	20	1 002 200	100 001	81 – Agriculture	LOIDINO	521	25	17 225 320	689 013	
- par. 5° 6				831 - Production forestière commerciale	3	2 701 200	900 400			
	22			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas de						
	23			TOTAL	831	328 007 590	394 714			
	24 6	89 600	11 279			524				
	25 2	80 700	11 771	DONNÉES UTILES AU CALO	CUL DE LA RIC	HESSE FONC	IERE8			
	26							VALEUDO.		
	27 2	1 789 000	56 204	IDE	ENTIFICATION			VALEURS		
	28			ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLI	ES		801	954 696 900		
	29			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOS	SABLES					
	30			- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.			802			
				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.	.Q., c. F-2.1)		803			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, articl	le 262, par. 2, sous-par.	a.1)	804			
(partie non imposable seulement)				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13,			805			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
	31			- SQI (santé) et réseau de la santé et des servi						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	32			- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.	2.1, article 204, par. 2.1)		808			
- Presbytères d'Églises constituées				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article	e 255, alinéa 2 ou 3)		809			
	33			- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255,			810			
	34			- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,	article 255, alinéa 4)		811			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	35									
- Autres immeubles non imposables 6	36									

133 917 116