SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2025-03-27
Date de travail: 2025-03-27 12:13:42

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	480 068 200	Terrains	14 055 800	Terrains	494 124 000
Bâtiments	894 797 500	Bâtiments	14 213 600	Bâtiments	909 011 100
Immeubles	1 374 865 700	Immeubles	28 269 400	Immeubles	1 403 135 100

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	4 461	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	3 574
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	119	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	253
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	2
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle (A M J)
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	1 014		2023-10-12
- moins d'un an	430	Équilibration du rôle	OUI X	NON	Date de compilation (A M J)
- entre 1 an et 4 ans	2 344	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2025-03-27
- entre 4 ans et 8 ans	880				
- plus de 8 ans	808				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 247 600	4 175 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903	457 200							99 %	457 200	
2 : 3 %	904	1 325 300							97 %	1 325 300	
3 : 6 %	905	3 111 600							94 %	3 111 600	
4 : 12 %	906	6 048 600							88 %	6 048 600	
5 : 22 %	907	13 938 300							78 %	13 938 300	
6 : 40 %	908	4 426 900							60 %	4 426 900	
7 : 60 %	909	12 666 100							40 %	12 666 100	
8 : 85 %	910	7 755 700							15 %	7 755 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	84 454 700	332 000			3 290 900				1 209 834 000	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES / COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	104 772 750			3 290 900		(TTVD) x	19 133 100		1 239 577 650	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s		Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois sous-c							
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920	457 200											
2 : 3 %	921	1 325 300											
3 : 6 %	922	2 137 000				974 600							
4 : 12 %	923	5 206 400				842 200							
5 : 22 %	924	11 136 700				2 801 600							
6 : 40 %	925	2 778 600		739 300		909 000							
7 : 60 %	926	11 443 800		845 900		376 400							
8 : 85 %	927	7 755 700											
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929	73 486 900	332 000	9 179 500		1 788 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	91 636 358		9 982 760		3 153 632							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-03-27 | Date de travail 2025-03-27 12:13:42

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 963	354 373 900	813 573 100	1 167 947 000	6	651 800	578 400	1 230 200			17 917 972
10 -- Logements	302	2 576	327 485 400	750 776 700	1 078 262 100	3	591 200	527 300	1 118 500			14 688 144
Nombre 1 « condominium »	303	52	1 726 800	15 829 100	17 555 900							26 607
1 « sauf condominium »	304	2 095	269 117 300	584 141 500	853 258 800	3	591 200	527 300	1 118 500			12 179 238
2	305	384	48 479 500	124 724 200	173 203 700							1 118 878
3	306	29	5 061 000	12 862 600	17 923 600							1 307 864
4	307	7	833 900	3 036 200	3 870 100							13 868
5	308	3	547 900	1 493 500	2 041 400							14 715
6 à 9	309	3	688 400	2 150 000	2 838 400							4 842
10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000							7 330
20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200							14 802
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	108	13 414 300	35 468 600	48 882 900							1 868 997
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	230	8 436 200	26 565 900	35 002 100							86 384
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	49	5 038 000	761 900	5 799 900	3	60 600	51 100	111 700			1 274 447
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700							38 006
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700							38 006
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	381	1 054 200	1 680 600	2 734 800	7	1 316 900	1 484 600	2 801 500			2 799 290
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	85	20 611 700	50 993 300	71 605 000	1	190 800	238 400	429 200			527 023
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	10	3 319 500	6 752 500	10 072 000							36 607
51 -- Ventes en gros	330	1	111 400	216 600	328 000							1 114
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	38	10 638 700	29 073 700	39 712 400	1	190 800	238 400	429 200			171 130
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	36	6 542 100	14 950 500	21 492 600							318 172
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	84	20 611 700	50 595 000	71 206 700	1	190 800	238 400	429 200			526 816
5 --- Commerciale « condominium »	334	1		398 300	398 300							207
6 --- SERVICES	335	27	7 579 900	14 899 700	22 479 600	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500			204 150
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	517 300	1 497 300	2 014 600							11 447
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	7 579 900	14 899 700	22 479 600	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500			204 150
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	4 630 500	3 458 100	8 088 600	8	4 719 000	2 889 900	7 608 900			5 011 992
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	4				2	110 400	8 500	118 900			51 708
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	17	6 802 400	7 124 900	13 927 300							4 581 120
81 -- Agriculture	343	9	2 593 800	4 248 800	6 842 600							757 910
83 -- Exploitation forestière	344	8	4 208 600	2 876 100	7 084 700							3 823 210
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	860	82 706 400	1 369 300	84 075 700	72	5 333 100		5 333 100			12 226 089
91 -- Terrains vagues	347	830	81 483 500		81 483 500	71	5 240 800		5 240 800			11 918 330
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	117 600		117 600							40 617
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 359	480 068 200	894 797 500	1 374 865 700	102	14 055 800	14 213 600	28 269 400			43 305 642

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-03-27 | Date de travail 2025-03-27 12:13:42

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 359	1 374 865 700	38 539 865
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	365 500	465
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	35 800	1 411
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 363 800	4 738
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500	53 711
- par. 15°	615	1	1 561 200	16 676
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	81	14 506 500	4 389 930
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	3	651 700	13 964
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	162 800	2 788
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	198 400	6 990
- par. 10	627	4	2 323 700	42 541
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	658 800	151 964
- par. 12° - Bâtiments	630		1 197 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 461	1 403 135 100	43 305 642

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	4 818 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	317 487
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Partiellement incluses en zone a	404	1	3 423 100	470 898		167 731
- Exclues de la zone agricole	405	3	997 700			
- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	4 175 700			4 333 462
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	52	17 555 900	337 613
1 « sauf condominium »	502	2 095	849 456 075	405 468
2	503	768	172 355 362	224 421
3	504	87	17 501 332	201 165
4	505	28	3 792 712	135 454
5	506	15	2 041 400	136 093
6 à 9	507	21	2 838 400	135 162
10 à 19	508	26	4 033 000	155 115
20 à 29	509	26	3 537 200	136 046
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	203	33 207 440	163 583
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	30	4 975 554	165 852
6 --- SERVICES	519	4	1 292 200	323 050
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	772 985	154 597
81 -- Agriculture	521	3	796 620	265 540
831 - Production forestière commerciale	522	4	5 337 100	1 334 275
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 367	1 119 493 280	332 490

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 374 865 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	332 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 363 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 424 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	288 100