

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC	78047		Terrains	549 077 800	Terrains	20 426 300	Terrains	569 504 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	888 978 000	Bâtiments	19 889 600	Bâtiments	908 867 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 438 055 800	Immeubles	40 315 900	Immeubles	1 478 371 700
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 228	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 047
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		129	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		153
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
				- moins d'un an	268	1 086		2023-09-13	
				- entre 1 an et 4 ans	2 556	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
				- entre 4 ans et 8 ans	648			A M J	
				- plus de 8 ans	754	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-03-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR		
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS									
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 940 000	5 889 300	IMPOSABLES COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %
1B : 0,5 %	902								99,5 %
1C : 1 %	903								99 %
2 : 3 %	904	742 400							97 %
3 : 6 %	905	4 445 900							94 %
4 : 12 %	906	2 047 700							88 %
5 : 22 %	907	5 222 100							78 %
6 : 40 %	908	5 091 800							60 %
7 : 60 %	909	4 133 900							40 %
8 : 85 %	910	1 595 200							15 %
9 : 100 %	911	2 538 200							
10 : 100 %	912	156 762 700	131 500		15 888 300		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
11 : Cours de triage 100 %	913								
12 : CHSLD 20 %	914						VALEURS À 100 %		
13 : Cours de triage 40 %	915						IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916								60 %
ASSIETTES D'APPLICATION	917	166 988 992			15 888 300		(TTVD - TAUX DE BASE) x		
							(TTVD) x	10 539 400	
									1 236 941 308

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		
		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré								
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921	742 400										
3 : 6 %	922	4 445 900										
4 : 12 %	923	2 047 700										
5 : 22 %	924	4 155 200		1 066 900								
6 : 40 %	925	4 203 400		888 400								
7 : 60 %	926	3 357 300				776 600						
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600								
9 : 100 %	928	2 538 200										
10 : 100 %	929	61 387 000	131 500	87 071 400		8 304 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	70 204 844		88 013 888		8 770 260						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 114	1 438 055 800	90 609 431	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	2	3 287 000	1 776 300	1 781 992	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 801 200	seulement	seulement	151 427
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- par. 1.1	602	1	165 000	2 169	- Entièrement incluses en zone ag	403					
					- Partiellement incluses en zone a	404					
- État « Gov. Québec »					- Exclues de la zone agricole	405	4	1 940 000			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 866 000	483 636	- Parties à vocation non agricole	406	3	861 200			
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	51	13 148 000	30 881 650	Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1		209 200		1 181
- SQI					Unité d'évaluation comprenant une	408	20	5 889 300			6 537 433
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1 ^{er}	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	1	551 200	3 220							
- par. 17 ^o	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15 ^o	611										
- par. 16 ^o	612										
- par. 17 ^o	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614										
- par. 15 ^o	615										
- par. 16 ^o	616										
- par. 17 ^o	617										
- Autres immeubles											
- par. 2 ^o	618										
- par. 3 ^o	619	45	15 652 500	414 966							
- par. 4 ^o	620	2	44 700	5 186							
- par. 5 ^o	621	1	2 728 300	10 608							
- par. 6 ^a -a	622										
- par. 6 ^a -b	623										
- par. 7 ^o	624	2	35 000	5 077							
- par. 8 ^o	625	2	499 800	2 233							
- par. 9 ^o	626	3	191 900	16 538							
- par. 10	627										
- par. 11 ^o	628										
- par. 12 ^o - Terrains	629	4	1 318 500	635 199							
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		2 129 500								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800								
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200	1 181							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 228	1 478 371 700	123 071 094							

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	57	23 604 700	414 118
1 « sauf condominium »	502	1 398	554 087 154	396 343
2	503	382	81 924 960	214 463
3	504	78	10 925 040	140 065
4	505	108	20 442 200	189 280
5	506	10	724 900	72 490
6 à 9	507	92	14 011 912	152 303
10 à 19	508	28	2 695 000	96 250
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	36	8 229 738	228 604
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	8	1 664 104	208 013
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	6	2 129 624	354 937
831 - Production forestière commerciale	522	7	5 552 700	793 243
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 210	725 992 032	328 503

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 438 055 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	1 866 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	131 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	551 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	