NOTRE TERRITOIRE
NOTRE AVENIR
MRC DES LAURENTIDES

Demande d'un nouveau bail avec clauses favorisant le financement hypothécaire

1. La partie inférieure doit être remplie et retournée à l'adresse suivante :

   MRC des Laurentides
   1255 chemin des Lacs
   Mont-Blanc (Québec) J0T 2G0
   amenagement@mrclaurentides.qc.ca

2. Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministre des Ressources naturelles et des Forêts.
3. Le présent formulaire est destiné au locataire qui désire remplacer son bail actuel par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui favorisent l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.
4. L'attribution d'un nouveau bail implique la résiliation du bail existant et le paiement des frais d'administration de 397 $ plus la TPS et la TVQ (456,45 $). Ces frais seront ajustés le 1er avril de chaque année, selon la variation de l'indice moyen des prix à la consommation pour l'année précédente, en prenant comme base l'indice établi pour l'ensemble du Québec par Statistique Canada.
5. Les frais sont payables par chèque ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC des Laurentides et joints au présent formulaire; ou par virement Interac envoyé par courriel à comptabilite@mrclaurentides.qc.ca (nous transmettre par courriel également la réponse à votre question).

   Tout chèque qui n'est pas honoré par l'institution sur laquelle il est tiré est assujetti aux frais édictés selon l'article 12.2 de la Loi sur l'administration fiscale (chapitre A-6.002).
6. La MRC ne garantit en aucune façon l'obtention d'un financement hypothécaire à la suite de l'attribution d'un nouveau bail.

IDENTIFICATION DU LOCATAIRE	**Numéro de dossier :**	
1 **IDENTITÉ**		
NOM ET PRÉNOM OU PERSONNE MORALE (EN LETTRES MOULÉES)		
À remplir s'il y a plus d'un locataire sur le bail ou joindre une annexe.		
NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)	NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)	NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)
2 À remplir seulement s'il s'agit d'un groupe de personnes, d'une association ou d'une personne morale.		
REPRÉSENTÉ(E) PAR :		
NOM ET PRÉNOM DU REPRÉSENTANT	FONCTION	
3 **ADRESSE** (Locataire ou représentant)	Adresse :	
	Ville :	Code postal :
	Téléphone :	Courriel :
4 **LOCALISATION DU TERRAIN**		

DÉCLARATION DU LOCATAIRE
Je consens à la résiliation du bail décrit ci-dessus et je demande que ce dernier soit remplacé par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui ont pour but de favoriser l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.
Si le bail décrit ci-dessus bénéficie d'une mesure d'étalement de l'augmentation des loyers en vertu de l'article 28.4 du Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État, je reconnais que la présente résiliation du bail entraîne la fin de cet étalement.
Si la durée inscrite au bail décrit ci-dessus est de plus d'un an, je reconnais que la présente résiliation du bail entraîne la fin de cette durée et que le nouveau bail sera d'une durée d'un an renouvelable.
Je reconnais que l'attribution d'un nouveau bail implique le paiement des frais d'administration plus la TPS et la TVQ.
Les renseignements sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministre des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF), étant propriétaire des lieux. Ceux-ci seront utilisés par la MRC des Laurentides qu'aux fins de la gestion de la présente demande.
Je déclare avoir pris connaissance des informations au verso du formulaire, je consens librement et tacitement à fournir mes renseignements personnels pour les fins de la gestion de la présente demande et confirme que ceux-ci sont exacts.
SIGNATURE DU LOCATAIRE Année Mois Jour