

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032		Terrains	1 109 904 000	Terrains	64 454 000	Terrains	1 174 358 000
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	2 153 387 600	Bâtiments	194 656 600	Bâtiments	2 348 044 200
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	3 263 291 600	Immeubles	259 110 600	Immeubles	3 522 402 200
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 940		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		186		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	5 653	1 282		2024-10-24	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	1 390	X OUI		NON	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	1 762	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	142	8 939		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027					2025-02-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800		13 072 800	
POURCENTAGE DE TAXATION									IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000							99,9 %	314 000
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904	23 937 800							97 %	23 937 800
3 : 6 %	905	5 672 900							94 %	5 672 900
4 : 12 %	906	5 672 100							88 %	5 672 100
5 : 22 %	907	12 915 100							78 %	12 915 100
6 : 40 %	908	25 998 200							60 %	25 998 200
7 : 60 %	909	20 526 900							40 %	20 526 900
8 : 85 %	910	7 602 200							15 %	7 602 200
9 : 100 %	911	1 107 800								
10 : 100 %	912	397 831 300	716 100			9 617 700		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %		
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							80 %
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x				60 %
ASSIETTES D'APPLICATION	917	433 413 286			9 617 700	(TTVD) x	46 967 700			2 759 998 414

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés			
NOMBRES DE SECTEURS											
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921	23 937 800									
3 : 6 %	922	5 672 900									
4 : 12 %	923	5 179 500		492 600							
5 : 22 %	924	12 915 100									
6 : 40 %	925	25 633 000		365 200							
7 : 60 %	926	20 526 900									
8 : 85 %	927	7 602 200									
9 : 100 %	928	1 107 800									
10 : 100 %	929	241 674 600	716 100	24 551 500		25 133 200		106 472 000			
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	277 051 394		24 756 692		25 133 200		106 472 000			

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		
			résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus						
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
99.9 %	935	314 000											
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938	328 400					23 609 400						
94 %	939	5 672 900											
88 %	940	5 672 100											
78 %	941	10 132 000					2 783 100						
60 %	942	19 467 300					6 530 900						
40 %	943	20 526 900											
15 %	944	7 602 200											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	630 778 500	1 685 056 800		217 067 300		158 214 700						
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	670 669 138	1 685 056 800		217 067 300		187 205 176						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 330	762 379 900	1 810 779 700	2 573 159 600	12	3 735 700	23 428 200	27 163 900		33 595 806	
10 -- Logements	302	4 288	547 498 500	1 506 134 400	2 053 632 900	3	1 341 100	1 391 300	2 732 400		23 469 083	
Nombre	303	442	35 194 900	146 195 700	181 390 600						91 571	
1 « condominium »	304	2 822	375 163 600	903 805 400	1 278 969 000	2	425 200	940 600	1 365 800		19 125 407	
1 « sauf condominium »	305	2									3 432 622	
2	306	736	97 919 300	242 410 500	340 329 800						610 335	
3	307	144	16 355 700	46 500 500	62 856 200						56 267	
4	308	56	6 138 500	19 807 800	25 946 300						17 060	
5	309	14	2 026 600	6 090 600	8 117 200	1	915 900	450 700	1 366 600		59 020	
6 à 9	310	46	6 527 400	46 558 100	53 085 500						22 062	
10 à 19	311	18	4 764 600	46 091 400	50 856 000						27 242	
20 à 29	312	5	1 626 000	14 599 400	16 225 400						20 177	
30 à 49	313	4	1 433 900	23 086 300	24 520 200						7 320	
50 à 99	314	1	348 000	10 988 700	11 336 700							
100 à 199	315											
200 et plus	316											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	810	201 908 500	259 771 900	461 680 400	1	403 000	283 800	686 800		8 193 176	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318	112	750 900	7 808 100	8 559 000						62 333	
15 -- Habitations en commun	319	8	1 837 200	35 658 700	37 495 900	2	688 800	21 640 000	22 328 800		63 371	
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	112	10 384 800	1 406 600	11 791 400	6	1 302 800	113 100	1 415 900		1 807 843	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200						135 113	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800						134 636	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	2	119 300	1 305 100	1 424 400						477	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	657	3 127 500	9 552 500	12 680 000	15	3 840 500	15 084 100	18 924 600		7 556 587	
4111 Chemin de fer	327											
46 -- Terrains et garages de stationnement	328											
5 --- COMMERCIALE	329	198	69 254 500	240 303 000	309 557 500	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 879 472	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	31	10 773 400	51 540 300	62 313 700						258 114	
51 -- Ventes en gros	331	1	504 800	404 800	909 600						2 908	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	95	47 443 800	150 027 000	197 470 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		879 030	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	71	10 532 500	38 330 900	48 863 400						739 420	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	193	67 624 800	231 708 500	299 333 300	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 873 210	
5 --- Commerciale « condominium »	335	5	1 629 700	8 594 500	10 224 200						6 262	
6 --- SERVICES	336	113	25 437 100	62 175 800	87 612 900	34	14 972 000	122 652 600	137 624 600		863 095	
60 -- Immeubles à bureaux	337	5	748 000	2 987 000	3 735 000						2 263	
6 --- Services sauf « condominium »	338	98	24 665 700	56 718 300	81 384 000	34	14 972 000	122 652 600	137 624 600		859 908	
6 --- Services « condominium »	339	15	771 400	5 457 500	6 228 900						3 187	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	17	4 013 200	4 149 100	8 162 300	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400		3 692 310	
7411-7412 Terrains de golf	341	1	974 500	239 100	1 213 600						413 300	
76 -- Parcs	342	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100		170 674	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	35	13 801 800	3 801 900	17 603 700	3	1 043 000		1 043 000		20 648 921	
81 -- Agriculture	344	5	1 362 200	857 400	2 219 600						888 695	
83 -- Exploitation forestière	345	28	11 563 300	2 498 500	14 061 800	3	1 043 000		1 043 000		18 555 010	
85 -- Exploitation minière	346	1	744 200	355 800	1 100 000						1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	1 989	227 375 600	12 083 800	239 459 400	500	26 496 700		26 496 700		62 865 742	
91 -- Terrains vagues	348	1 659	143 879 400		143 879 400	446	18 005 200		18 005 200		11 155 484	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	253	74 376 500		74 376 500	51	7 760 000		7 760 000		48 405 058	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 350	1 109 904 000	2 153 387 600	3 263 291 600	590	64 454 000	194 656 600	259 110 600		131 237 046	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 350	3 263 291 600	113 667 711	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700	413 300	
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	seulement	seulement	8 153
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404					
- par. 1.1	602	1	749 600	2 961	- Exclues de la zone agricole	405	1	937 800			
					- Parties à vocation non agricole	406					
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	5 096 100	12 528	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	29	496 400	181 426	Unité d'évaluation comprenant une	408	30	13 072 800		17 952 674	
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1 ^{er}	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	12	89 044 900	864 826							
- par. 17 ^o	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15 ^o	611										
- par. 16 ^o	612										
- par. 17 ^o	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	44 800 100	159 863							
- par. 15 ^o	615										
- par. 16 ^o	616										
- par. 17 ^o	617										
- Autres immeubles											
- par. 2 ^o	618										
- par. 3 ^o	619	492	77 444 400	7 389 227							
- par. 4 ^o	620										
- par. 5 ^o	621	3	1 750 100	193 620							
- par. 6 ^a -a	622										
- par. 6 ^b -b	623										
- par. 7 ^o	624	3	434 800	9 128							
- par. 8 ^o	625	9	10 017 400	37 190							
- par. 9 ^o	626	2	146 400	29 517							
- par. 10	627	22	26 866 700	5 545 551							
- par. 11 ^o	628										
- par. 12 ^o - Terrains	629										
- par. 12 ^o - Bâtiments	630										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100 100								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		543 600								
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636	4	1 620 000	3 143 498							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 940	3 522 402 200	131 237 046							

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	442	181 390 600
1 « sauf condominium »	502	2 822	1 273 743 324
2	503	1 472	337 440 484
3	504	432	62 416 740
4	505	224	25 402 740
5	506	70	7 661 358
6 à 9	507	328	52 538 228
10 à 19	508	240	50 325 671
20 à 29	509	114	16 225 400
30 à 49	510	152	24 520 200
50 à 99	511	64	11 336 700
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	44	5 064 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	171 120
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	52	8 639 600
6 --- SERVICES	519	30	5 892 613
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	435 535
81 -- Agriculture	521	3	482 640
831 - Production forestière commerciale	522	6	4 986 800
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 501	2 068 674 553

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
3 263 291 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
32 567 600	