

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INTERVENANTS 1 | | | | FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2025 | CODE | | VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | MUNICIPALITE DE LANTIER | 78015 | | Terrains | 247 440 200 | Terrains | 6 688 900 | Terrains | 254 129 100 |
| ARRONDISSEMENT | | | | Bâtiments | 295 913 400 | Bâtiments | 15 178 900 | Bâtiments | 311 092 300 |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES | AR780 | | Immeubles | 543 353 600 | Immeubles | 21 867 800 | Immeubles | 565 221 400 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES LAURENTIDES | AR780 | | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 1 565 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 997 |
| | | | | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 36 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 32 |
| | | | | NOMBRE TOTAL DE SECTEURS | | | NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES | | |
| | | | | | | | NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES | | |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | STATUT (X) | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| SIGNATAIRE | TESSIER | CAROLINE | Évaluateur permanent X | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | A M J | |
| Adresse | MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0 | | Évaluateur privé | - moins d'un an | 735 | Équilibrage du rôle X OUI | | 2024-09-09 | |
| | | | - Action exclusive | - entre 1 an et 4 ans | 282 | NON | | Date de compilation | |
| | | | - Action partagée | - entre 4 ans et 8 ans | 509 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | A M J | |
| MANDATAIRE | PG Solutions Inc. | | TRIENNAL | - plus de 8 ans | 29 | 1 555 | | 2025-02-24 | |
| EN INFORMATIQUE | | | 2025/2026/2027 | | | | | | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | SECTEUR | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE | |
| NOMBRE DE SECTEURS | | | | | | | | | | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | VALEUR À 100 % | |
| POURCENTAGE DE TAXATION | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 1 151 500 | | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % | 901 | | | | | | | 99,9 % | | |
| 1B : 0,5 % | 902 | | | | | | | 99,5 % | | |
| 1C : 1 % | 903 | | | | | | | 99 % | | |
| 2 : 3 % | 904 | 418 000 | | | | | | 97 % | 418 000 | |
| 3 : 6 % | 905 | 367 900 | | | | | | 94 % | 367 900 | |
| 4 : 12 % | 906 | 689 500 | | | | | | 88 % | 689 500 | |
| 5 : 22 % | 907 | 963 500 | | | | | | 78 % | 963 500 | |
| 6 : 40 % | 908 | 1 945 400 | | | | | | 60 % | 1 945 400 | |
| 7 : 60 % | 909 | 2 325 900 | | | | | | 40 % | 2 325 900 | |
| 8 : 85 % | 910 | 1 921 400 | | | | | | 15 % | 1 921 400 | |
| 9 : 100 % | 911 | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS | | | |
| 10 : 100 % | 912 | 4 376 100 | | | | | | | 529 194 400 | |
| 11 : Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | VALEURS À 100 % | | | |
| 12 : CHSLD 20 % | 914 | | | | | | IMPOSABLES | 80 % | | |
| 13 : Cours de triage 40 % | 915 | | CFIL (chemin de fer d'intérêt local) | | | | COMPENSABLES | 60 % | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | 8 512 314 | | | (TTVD) x | | | | 533 689 786 | |

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3 | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code u.m. | 5 |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1 --- RÉSIDENTIELLE | 301 | 911 | 199 464 700 | 284 202 700 | 483 667 400 | 4 | 452 000 | 726 400 | 1 178 400 | | | 17 043 521 |
| 10 -- Logements | 302 | 438 | 61 405 700 | 129 760 100 | 191 165 800 | 2 | 325 300 | 214 900 | 540 200 | | | 10 022 744 |
| Nombre | 303 | 3 | 622 200 | 4 240 400 | 4 862 600 | | | | | | | 13 164 |
| 1 « condominium » | 304 | 409 | 56 197 800 | 115 173 500 | 171 371 300 | 1 | 132 100 | 62 200 | 194 300 | | | 8 421 884 |
| 1 « sauf condominium » | 305 | 23 | 4 504 900 | 9 182 700 | 13 687 600 | 1 | 193 200 | 152 700 | 345 900 | | | 1 577 383 |
| 2 | 306 | 2 | 48 300 | 792 300 | 840 600 | | | | | | | 5 700 |
| 3 | 307 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 308 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 309 | 1 | 32 500 | 371 200 | 403 700 | | | | | | | 4 613 |
| 6 à 9 | 310 | | | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 311 | | | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 312 | | | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 313 | | | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 314 | | | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 315 | | | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 316 | 427 | 133 376 500 | 152 136 700 | 285 513 200 | | | | | | | 4 898 341 |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 317 | 5 | 464 100 | 393 100 | 857 200 | | | | | | | 10 526 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 318 | | | | | 1 | 106 200 | 506 600 | 612 800 | | | 26 393 |
| 15 -- Habitations en commun | 319 | | | | | | | | | | | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 320 | | | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 321 | 41 | 4 218 400 | 1 912 800 | 6 131 200 | 1 | 20 500 | 4 900 | 25 400 | | | 2 085 517 |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 322 | 1 | 155 700 | 602 600 | 758 300 | | | | | | | 56 392 |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 323 | 1 | 155 700 | 602 600 | 758 300 | | | | | | | 56 392 |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 324 | | | | | | | | | | | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 325 | 118 | 56 100 | 163 300 | 219 400 | 2 | 28 700 | 274 100 | 302 800 | | | 1 267 259 |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 326 | | | | | | | | | | | |
| 4111 Chemin de fer | 327 | | | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 328 | 9 | 2 222 200 | 1 963 200 | 4 185 400 | | | | | | | 64 312 |
| 5 --- COMMERCIALE | 329 | | | | | | | | | | | |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 330 | 1 | 68 400 | 25 500 | 93 900 | | | | | | | 41 839 |
| 51 -- Ventes en gros | 331 | 2 | 50 500 | 382 500 | 433 000 | | | | | | | 7 816 |
| 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 332 | 6 | 2 103 300 | 1 555 200 | 3 658 500 | | | | | | | 14 657 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 333 | 9 | 2 222 200 | 1 963 200 | 4 185 400 | | | | | | | 64 312 |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 334 | | | | | | | | | | | |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 335 | 6 | 338 000 | 2 049 800 | 2 387 800 | 8 | 1 204 700 | 6 758 000 | 7 962 700 | | | 1 929 821 |
| 6 --- SERVICES | 336 | | | | | | | | | | | |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 337 | 6 | 338 000 | 2 049 800 | 2 387 800 | 8 | 1 204 700 | 6 758 000 | 7 962 700 | | | 1 929 821 |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 338 | | | | | | | | | | | |
| 6 --- Services « condominium » | 339 | 10 | 1 369 500 | 74 800 | 1 444 300 | 7 | 1 628 100 | 7 420 400 | 9 048 500 | | | 1 283 906 |
| 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 340 | | | | | | | | | | | |
| 7411-7412 Terrains de golf | 341 | 3 | 300 | | 300 | 4 | 400 | | 400 | | | 50 172 |
| 76 -- Parcs | 342 | 13 | 2 091 700 | 3 326 900 | 5 418 600 | | | | | | | 2 124 192 |
| 8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 343 | 2 | 504 000 | 180 800 | 684 800 | | | | | | | 575 157 |
| 81 -- Agriculture | 344 | 11 | 1 587 700 | 3 146 100 | 4 733 800 | | | | | | | 1 549 035 |
| 83 -- Exploitation forestière | 345 | | | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 346 | 442 | 41 742 300 | 3 530 100 | 45 272 400 | 34 | 3 375 400 | | 3 375 400 | | | 24 309 255 |
| 9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 347 | 350 | 24 554 900 | | 24 554 900 | 26 | 1 753 400 | | 1 753 400 | | | 2 176 845 |
| 91 -- Terrains vagues | 348 | 86 | 15 738 600 | | 15 738 600 | 7 | 1 049 100 | | 1 049 100 | | | 16 231 309 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 349 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | | 1 510 | 247 440 200 | 295 913 400 | 543 353 600 | 55 | 6 688 900 | 15 178 900 | 21 867 800 | | | 48 078 658 |

