

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE	78130		Terrains	364 063 400	Terrains	41 510 200	Terrains	405 573 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	451 728 600	Bâtiments	9 777 100	Bâtiments	461 505 700
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	815 792 000	Immeubles	51 287 300	Immeubles	867 079 300
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 113		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	59	555		2023-09-11	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	1 989	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	417	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	648			2025-02-04	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6 881 200	7 771 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %	
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904	221 300							97 %	221 300
3 : 6 %	905								94 %	
4 : 12 %	906	617 200							88 %	617 200
5 : 22 %	907	1 243 900							78 %	1 243 900
6 : 40 %	908	1 614 300							60 %	1 614 300
7 : 60 %	909								40 %	
8 : 85 %	910	2 231 900							15 %	2 231 900
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	20 425 300			373 600					774 407 900
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	23 322 496			373 600	(TTVD) x				777 439 304

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 903	815 792 000	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
			165 198 743	Unité d'évaluation comprenant des						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	22	11 406 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					11 462 979	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	9	3 161 000	2 073 664	4 400	6 502 302
- par. 1.1	602			- Partiellement incluses en zone a	404	1	285 300	207 418		370 194
				- Exclues de la zone agricole	405	12	3 665 200			
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	14	4 290 500			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	123	37 724 700	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1		478 000		8 160
			111 627 854	Unité d'évaluation comprenant une	408	40	7 771 000			12 673 674
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée						
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ										
- par. 2.1 ^{er}	606									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux										
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608									
- par. 17 ^a	609									
- Cégeps et universités										
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610									
- par. 15 ^o	611									
- par. 16 ^o	612									
- par. 17 ^o	613									
- Écoles primaires et secondaires										
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 107 300							3 715
- par. 15 ^o	615	1	585 700							63 757
- par. 16 ^o	616									
- par. 17 ^o	617									
- Autres immeubles										
- par. 2 ^o	618									
- par. 3 ^o	619	73	5 760 300							560 387
- par. 4 ^o	620									
- par. 5 ^o	621									
- par. 6 ^a -a	622									
- par. 6 ^a -b	623									
- par. 7 ^o	624	1	600							49
- par. 8 ^o	625	3	354 600							24 134
- par. 9 ^o	626	1	6 700							1 337
- par. 10	627	1	59 800							4 000
- par. 11 ^o	628									
- par. 12 ^o - Terrains	629	5	1 298 500							520 377
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		3 911 100							
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES										
(partie non imposable seulement)										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632									
- Presbytères d'Églises constituées										
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	478 000							8 160
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635									
- Autres immeubles non imposables	636									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 113	867 079 300							278 012 513

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	7	2 096 100
1 « sauf condominium »	502	577	231 704 077
2	503	54	13 520 856
3	504	12	2 488 900
4	505	8	1 366 900
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	17	4 928 940
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	4	384 216
6 --- SERVICES	519		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	286 515
81 -- Agriculture	521	16	4 717 640
831 - Production forestière commerciale	522	22	10 951 180
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	726	272 445 324

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 815 792 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 1 107 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811 585 700