

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120		Terrains	368 071 500	Terrains	43 263 700	Terrains	411 335 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	516 287 500	Bâtiments	19 057 600	Bâtiments	535 345 100
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	884 359 000	Immeubles	62 321 300	Immeubles	946 680 300
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 152		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	132	634		2023-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	1 760	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	797	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	456			2025-02-11	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 367 200	7 802 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	1 167 400						97 %	1 167 400	
3 : 6 %	905	4 967 800						94 %	4 967 800	
4 : 12 %	906	2 464 900						88 %	2 464 900	
5 : 22 %	907	3 656 800						78 %	3 656 800	
6 : 40 %	908	3 077 300						60 %	3 077 300	
7 : 60 %	909	5 193 500						40 %	5 193 500	
8 : 85 %	910	5 521 900						15 %	5 521 900	
9 : 100 %	911	558 700					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	77 628 550	903 400	235 750		1 325 000			763 759 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	89 564 659			1 560 750	(TTVD) x	3 594 700			779 335 091



