

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	BRÉBEUF	78075		Terrains	67 206 100	Terrains	2 230 500	Terrains	69 436 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	161 691 700	Bâtiments	2 384 300	Bâtiments	164 076 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	228 897 800	Immeubles	4 614 800	Immeubles	233 512 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		811		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	38	183		2023-09-12	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	464	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	137			A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	172	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-02-26	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	25 042 300		1 110 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	1 115 400							99,9 %		1 115 400	
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	1 472 200							94 %		1 472 200	
4 : 12 %	906	568 600							88 %		568 600	
5 : 22 %	907	3 079 700							78 %		3 079 700	
6 : 40 %	908	1 696 700							60 %		1 696 700	
7 : 60 %	909	2 142 100							40 %		2 142 100	
8 : 85 %	910	519 500							15 %		519 500	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 478 900									187 641 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	7 719 628					(TTVD) x				194 994 972	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	769	228 897 800	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			34 459 557	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	36	39 029 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					16 924 841
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403	29	20 997 100		12 850 894
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404	5	2 970 200	30 000	2 464 646
- par. 1.1	602			- Exclues de la zone agricole	405	2	1 075 000		
				- Parties à vocation non agricole	406	35	13 957 500		
- État « Gov. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	4	702 000	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	1 110 900		3 595 795
				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a a, 14 ^b b ou 14 ^c c	608								
- par. 17 ^o	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	34	3 434 100						556 654
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621								
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^b -b	623								
- par. 7 ^o	624	1	28 800						867
- par. 8 ^o	625	1	238 600						2 830
- par. 9 ^o	626	1	62 200						8 040
- par. 10	627								
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	1	102 900						2 635
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		46 200						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	811	233 512 600						36 337 057

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	383	121 863 155
2	503	106	19 680 438
3	504	9	1 010 000
4	505	28	3 335 578
5	506		
6 à 9	507	20	3 647 100
10 à 19	508	12	1 072 800
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	16	3 135 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	3	267 285
6 --- SERVICES	519		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	856 840
81 -- Agriculture	521	37	13 474 600
831 - Production forestière commerciale	522	4	1 371 800
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	619	169 715 396

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
228 897 800	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811