SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2025-02-20
Date de travail: 2025-02-20 10:46:58

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM	78055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	122 146 800	Terrains	13 951 200	Terrains	136 098 000
Bâtiments	166 868 000	Bâtiments	2 564 500	Bâtiments	169 432 500
Immeubles	289 014 800	Immeubles	16 515 700	Immeubles	305 530 500

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 349	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	763
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	60	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	15
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle (A M J)
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		410	2023-09-06
- moins d'un an	44	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation (A M J)
- entre 1 an et 4 ans	805	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2025-02-20
- entre 4 ans et 8 ans	422				
- plus de 8 ans	78				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 339 200	3 755 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3 %	904								97 %		
3 : 6 %	905	447 100							94 %	447 100	
4 : 12 %	906								88 %		
5 : 22 %	907	239 300							78 %	239 300	
6 : 40 %	908	515 900							60 %	515 900	
7 : 60 %	909	110 000							40 %	110 000	
8 : 85 %	910								15 %		
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	8 309 600								274 298 200	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES / COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 661 432				(TTVD) x				275 258 668	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-02-20 | Date de travail 2025-02-20 10:46:58

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	714	88 218 200	154 568 100	242 786 300	4	1 048 000	349 400	1 397 400		19 407 256
10 -- Logements	302	293	29 485 700	74 243 000	103 728 700	1	329 500	167 000	496 500		5 925 028
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	278	27 389 600	68 781 200	96 170 800	1	329 500	167 000	496 500		5 261 569
2	305	14	2 077 500	5 033 300	7 110 800						661 595
3	306	1	18 600	428 500	447 100						1 864
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	381	55 393 500	74 840 900	130 234 400	1	496 000	170 900	666 900		8 433 294
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	195 100	1 306 100	1 501 200						22 531
15 -- Habitations en commun	318	1		1 875 900	1 875 900						22 376
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	30	3 143 900	2 302 200	5 446 100	2	222 500	11 500	234 000		5 004 027
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	92	247 100	3 793 700	4 040 800	4	23 300		23 300		1 939 901
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	6	644 700	1 893 000	2 537 700						32 314
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	29 000	94 900	123 900						6 188
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	615 700	1 798 100	2 413 800						26 126
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	644 700	1 893 000	2 537 700						32 314
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	4	60 000	1 052 500	1 112 500	4	88 200	2 215 100	2 303 300		26 493
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	60 000	565 900	625 900	4	88 200	2 215 100	2 303 300		24 668
6 --- Services « condominium »	338	2		486 600	486 600						1 825
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	674 400	33 500	707 900	1	156 500		156 500		363 421
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341					1	156 500		156 500		1 779
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	33	5 317 400	5 508 100	10 825 500						12 517 643
81 -- Agriculture	343	15	1 737 300	3 744 600	5 481 900						4 204 251
83 -- Exploitation forestière	344	18	3 580 100	1 763 500	5 343 600						8 313 392
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	393	26 985 000	19 100	27 004 100	91	12 635 200		12 635 200		89 165 338
91 -- Terrains vagues	347	360	23 525 400		23 525 400	84	11 833 700		11 833 700		83 467 122
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	25	3 314 000		3 314 000	6	798 300		798 300		5 286 601
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 245	122 146 800	166 868 000	289 014 800	104	13 951 200	2 564 500	16 515 700		123 452 366

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-02-20 | Date de travail 2025-02-20 10:46:58

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 245	289 014 800	50 891 593
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	51	12 023 000	69 628 751
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	41	2 980 100	1 438 887
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	5	65 100	7 685
- par. 8°	625	1	78 200	278
- par. 9°	626	2	81 000	17 843
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	329 500	413 875
- par. 12° - Bâtiments	630		167 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	3	791 800	1 053 454
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 349	305 530 500	123 452 366

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	4 147 500	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	3 137 168
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403	1	83 000	57 244		140 161
- Partiellement incluses en zone a	404	2	496 700	105 612		629 959
- Exclues de la zone agricole	405	4	906 900			
- Parties à vocation non agricole	406	4	2 660 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	21	3 755 500			10 599 043
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	278	96 170 800	345 938
2	503	28	7 110 800	253 957
3	504	3	420 274	140 091
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	9	1 501 200	166 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518			
6 --- SERVICES	519	3	353 540	117 847
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	8	3 305 100	413 138
831 - Production forestière commerciale	522	3	1 317 100	439 033
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	332	110 178 814	331 864

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	289 014 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	