

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-MORIN	78005		Terrains	272 260 600	Terrains	9 480 700	Terrains	281 741 300
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	621 651 200	Bâtiments	20 233 400	Bâtiments	641 884 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	893 911 800	Immeubles	29 714 100	Immeubles	923 625 900
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 180		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		93		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	185	726		2023-09-12	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	1 793	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	715	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	484			2025-02-05	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	58 000		2 066 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	708 100							99 %		708 100	
2 : 3 %	904	409 700							97 %		409 700	
3 : 6 %	905	1 884 700							94 %		1 884 700	
4 : 12 %	906	1 798 200							88 %		1 798 200	
5 : 22 %	907	2 838 000							78 %		2 838 000	
6 : 40 %	908	2 063 200							60 %		2 063 200	
7 : 60 %	909	2 082 000							40 %		2 082 000	
8 : 85 %	910	1 995 700							15 %		1 995 700	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	38 325 600	244 600								838 182 200	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	43 313 623					(TTVD) x				1 500 100	847 218 377

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 007	206 675 200	584 867 200	791 542 400	8	765 700	2 425 200	3 190 900			13 304 080
10 -- Logements	302	1 600	170 692 800	483 743 500	654 436 300	3	399 900	462 200	862 100			9 754 694
Nombre	303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300			3 004
1 « condominium »	304	1 393	151 513 700	406 327 000	557 840 700	2	399 900	399 900	799 800			8 558 242
1 « sauf condominium »	305	2										
2	306	167	17 315 500	62 566 600	79 882 100							1 148 288
3	307	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600							22 519
4	308											
5	309	3	501 700	1 414 100	1 915 800							17 312
6 à 9	310											
10 à 19	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800							5 329
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	202	34 001 300	77 794 700	111 796 000							2 907 487
12 -- Maisons mobiles, roulotte	318	177	158 800	21 753 300	21 912 100							2 462
15 -- Habitations en commun	319	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400			130 903
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	321											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	26	1 704 900	524 300	2 229 200	1	2 200	5 200	7 400			508 534
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	1	179 400	545 300	724 700							1 905
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	1	179 400	545 300	724 700							1 905
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500			2 402 546
4111 Chemin de fer	327											
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	14	2 629 100	14 268 500	16 897 600	1		289 400	289 400			384 526
5 --- COMMERCIALE	329	1	356 900	2 362 800	2 719 700							11 946
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330											
51 -- Ventes en gros	331	7	1 138 100	7 299 700	8 437 800	1		289 400	289 400			178 798
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100							193 782
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	14	2 629 100	14 268 500	16 897 600	1		289 400	289 400			384 526
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334											
5 --- Commerciale « condominium »	335											
6 --- SERVICES	336	14	2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700			1 431 063
60 -- Immeubles à bureaux	337	14	2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700			1 431 063
6 --- Services sauf « condominium »	338											
6 --- Services « condominium »	339											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300			2 886 104
7411-7412 Terrains de golf	341	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400			488 525
76 -- Parcs	342	1										2 174
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	15	3 202 700	2 549 800	5 752 500							2 774 960
81 -- Agriculture	344	5	686 500	1 480 300	2 166 800							308 593
83 -- Exploitation forestière	345	9	2 138 500	526 500	2 665 000							2 082 887
85 -- Exploitation minière	346	1	377 700	543 000	920 700							383 480
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	736	55 336 400	284 300	56 620 700	65	4 477 300		4 477 300			16 371 433
91 -- Terrains vagues	348	684	47 181 300		47 181 300	64	4 103 900		4 103 900			11 114 556
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	33	8 017 700		8 017 700	1	373 400		373 400			4 909 248
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 091	272 260 600	621 651 200	893 911 800	89	9 480 700	20 233 400	29 714 100			39 556 617

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 091	893 911 800	36 453 448	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525	
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 238
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404					
- par. 1.1	602	1	278 100	600	- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
					- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	12	797 300	258 623	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	9	2 066 300		2 082 887	
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1 ^{er}	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14 ^a a, 14 ^b b ou 14 ^c c	608										
- par. 17 ^o	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15 ^o	611										
- par. 16 ^o	612										
- par. 17 ^o	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614										
- par. 15 ^o	615										
- par. 16 ^o	616										
- par. 17 ^o	617										
- Autres immeubles											
- par. 2 ^o	618										
- par. 3 ^o	619	64	11 960 000	2 615 135							
- par. 4 ^o	620	1	619 800	61 774							
- par. 5 ^o	621	1	289 400	929							
- par. 6 ^a -a	622										
- par. 6 ^b -b	623										
- par. 7 ^o	624	2	18 500	619							
- par. 8 ^o	625										
- par. 9 ^o	626	1	103 100	14 142							
- par. 10	627	5	11 621 300	124 626							
- par. 11 ^o	628										
- par. 12 ^o - Terrains	629	2	327 300	26 721							
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		1 721 900								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		1 321 100								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		656 300								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 180	923 625 900	39 556 617							

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	26	7 764 300
1 « sauf condominium »	502	1 393	556 800 351
2	503	334	79 424 413
3	504	30	4 452 600
4	505		
5	506	15	1 915 800
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509	20	2 580 800
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	152	23 929 240
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	5	650 460
6 --- SERVICES	519	3	390 135
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	282 658
831 - Production forestière commerciale	522	2	1 023 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 981	679 214 257
			342 864

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	893 911 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	244 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	