100% immeubles sans partie non résidentielle

CHSLD 80%

Cours de triage 60% ASSIETTES D'APPLICATION Date de référence Date de travail

Page 1 de 3

SOMMAIRE DU ROLE D'EVALUATION FONCIERE										2025-01-30	2025-01-30 14:5			
INTERVENANTS 1							FAITS SAILL	ANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2025				CODE		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		MUNICIPALITE D'AMHERST				78070		Terrains	376 765 000	Terrains	60 785 800	Terrains		437 550 800
ARRONDISSEMENT							Bâtiments	450 750 400	Bâtiments	10 669 100			461 419 500	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES			AR780		Immeubles	827 515 400	Immeubles	71 454 900			898 970 300	
MRC OU COMMUNAUTÉ			S LAURENTIDES			AR780	NOMBRE TOTAL D			3 289				1 902
MRC DES LAURENTIDES						AITTOO	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION						+	56
							NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		73			ÉOIDENTIELLEO	30	
						071717.00	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RE NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDE				
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom			STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			T				1
SIGNATAIRE	TESSIER				Évaluateur permanent	X					COURS DES DOUZE D	ERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DE			S LACS MONT-	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats	délivrés aux fins de la		A M J	
BLANC, QUEBEC J0T 2G0				- Action exclusive					1 905	tenue à jour du rôle	V	654	2024-09-12	
					- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans 850		Équilibration du rôle		NON	Date de compilation		
MANDATAIRE PG Solutions Inc.						NNAL	- entre 4 ans et 8 ans		515	Si oui, nombre d'unité:	s d'évaluation dont la		A M J	
EN INFORMATIQUE					2025/20	026/2027	- plus de 8 ans			7 valeur a été modifiée 3 287			2025-01-30	
ASSIETTES D'APPLICATION DES	TAUX D	E LA TAXE FO	NCIÈRE GÉNÉ	RALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES					RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF C	L.1 ET 2) TAUX AGRICOLE			TAUX FO	RESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS	MOXING TIED SERVICE				()									
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		2 500	16 35		IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	IWII OO/IDEEO	OOMI ENOMBLES	IIVII OO/IDEEO	OOMI ENONDEED	IIVII OOADEEO	OOMI ENONBEED				99,9 %	IIIII OO/IBEEO	COMIN ENGABLES	
1B : 0,5 %	902										99,5 %			
1C : 1 %	903										99 %			
2 : 3%	904										97 %			
3 : 6%	905										94 %			
4 : 12 %	906										88 %			
5 : 22 %	907	1 087 000									78 %	1 087 000		
6 : 40 %	908	1 514 700									60 %	1 514 700		
7 : 60 %	909	1 875 400									40 %	1 875 400		
8 : 85 %	910	2 395 500									15 %	2 395 500		
9 : 100 %	911	518 900						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS]				
10 : 100 %	912	64 767 600								1		737 303 200	51 000	
11 : Cours de triage 100 %	913				•			VALEUR	S À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	1	80 %]	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)			607 BEEG			COMM ENGREEC		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		,]		(TTVD - TAUX DE BASE) x						,		
ASSIETTES D'APPLICATION	917	69 29	2 935				(TTVD) x					740 2	20 365	
ASSIETTES D'APPLICATION DES	TAUX R	ELATIFS AUX	SOUS-CATÉGO	ORIES DES IMA	IEUBLES RÉSI	DENTIELS (si a								
					FEGORIE 6 log et +	TAUX SOUS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	TAUX SOUS	-CATEGORIE	TAUX SOUS	-CATEGORIE	TAUX SOUS	-CATEGORIE	
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE TAUX S		TAUX SOUS-CATÉ	UX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		intox co					Mex coop of the contact		MONOGO ON EGONE		
NOMBRES DE SECTEURS														
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
99.9 %	935													
99.5 %	936													
99 %	937													
97 %	938													
94 %	939		 	 	 	 				 			 	
01.70			 	 	 	 				+		 	 	
88 %	940	4 007 000		-										
78 %	941	1 087 000	-		-					-				
60 %	942	1 514 700												
40 %	943	1 875 400												
15 %	944	2 395 500	1	1	1	1	I	I	1	1	I	1	1	

51 000

733 631 600

736 548 765

946

3 671 600

3 671 600

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

2025-01-30 2025-01-30 14:51:39

Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									2025-01-30	2025-01-50 14.5
	VALEURS IMPOSABLES					VALEURS NON I	MPOSABLES		SUPERFICIE	Code
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m. 5
1 RÉSIDENTIELLE 30	1 704	246 415 800	392 280 100	638 695 900	6	1 711 300	682 000	2 393 300		37 076 187
10 Logements 30	867	92 147 700	223 105 000	315 252 700						19 549 089
Nombre 1 « condominium » 30	3									
1 « sauf condominium » 30	818	86 505 100	203 070 500	289 575 600						18 445 187
2	38	5 337 000	13 541 100	18 878 100						1 061 019
3	7	167 800	1 918 700	2 086 500						11 093
4 30	7 3	88 200	952 700	1 040 900						7 580
5	3									
6à9	9									
10 à 19)									
20 à 29	1	49 600	3 622 000	3 671 600						24 210
30 à 49	2									
50 à 99 31	3									
100 à 199 31	1									
200 et plus 31	5									
11 – Chalets, maisons de villégiatures 31	754	142 650 700	166 650 800	309 301 500	1	210 000	356 000	566 000		8 690 144
12 – Maisons mobiles, roulottes 31	7 10	663 800	556 300	1 220 100						39 307
15 Habitations en commun 31	3				1	11 700	128 700	140 400		334
16 Hôtels résidentiels 31	9									
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 32)									
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 32	73	10 953 600	1 968 000	12 921 600	4	1 489 600	197 300	1 686 900		8 797 313
3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 32	2 3	244 700	1 106 200	1 350 900						166 055
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 32	3	244 700	1 106 200	1 350 900						166 055
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 32	1									
- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 32	213	138 000	83 400	221 400	11	697 300	625 100	1 322 400		3 573 536
4111 Chemin de fer 32	5									
46 Terrains et garages de stationnement 32	7									
COMMERCIALE 32	100	17 210 600	43 572 700	60 783 300	1	31 800	42 000	73 800		1 790 911
50 Centres et immeubles commerciaux 32	2	158 200	2 428 100	2 586 300						22 005
51 Ventes en gros 33										
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 33	7	475 100	2 135 900	2 611 000	1	31 800	42 000	73 800		39 589
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 33	91	16 577 300	39 008 700	55 586 000						1 729 317
5 Commerciale sauf « condominium » 33	100	17 210 600	43 572 700	60 783 300	1	31 800	42 000	73 800		1 790 911
5 Commerciale « condominium » 33	1									
SERVICES 33	7	999 700	2 966 900	3 966 600	9	461 200	6 735 600	7 196 800		428 611
60 – Immeubles à bureaux 33	3									
6 Services sauf « condominium » 33	7 7	999 700	2 966 900	3 966 600	9	461 200	6 735 600	7 196 800		428 611
6 Services « condominium » 33										
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 33		677 000	2 577 400	3 254 400	2	485 400	2 127 900	2 613 300		821 405
7411-7412 Terrains de golf 34	1	130 000	453 100	583 100			271 800	271 800		214 690
76 – Parcs 34		123 700		123 700						54 913
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 34		23 184 700	7 554 400	30 739 100	7	1 768 200	456 500	2 224 700		41 945 058
81 Agriculture 34		4 329 200	4 049 100	8 378 300	1	121 700	456 500	578 200		7 869 922
83 Exploitation forestière 34	58	18 855 500	3 505 300	22 360 800	6	1 646 500		1 646 500		34 075 136
85 Exploitation minière 34	5									
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 34	944	87 894 500	609 300	88 503 800	187	55 630 600		55 630 600		141 912 155
91 – Terrains vagues 34	918	84 266 400		84 266 400	185	54 939 800		54 939 800		134 768 403
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 34	16	2 885 500		2 885 500						4 136 121
OTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 34	3 066	376 765 000	450 750 400	827 515 400	223	60 785 800	10 669 100	71 454 900		227 713 918

Date de référence

Date de travail

Page 3 de 3 2025-01-30 2025-01-30 14:51:39 RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS₄ INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE	SUPERFICIE	
IDENTIFICATION		NOWIDAE	VALEUNO	DES TERRAINS	IDENTIFICATION			INOIN IIVIFUSABLES	CERTAINES TAXES	DES TERRAINS	
				DEO TERRO MICO	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401	1	583 100	271 800	OLIVIAIREO IVALO	214 690	
WELLEY ES HADOLE ES (1 D.C	004	3 066	827 515 400	107 801 681			000 100			214 000	1
MMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 000	627 515 400	107 601 661				à des fins scolaires	à des fin municipales		1
					exploitations agricoles enregistrées 402	7	2 415 800	seulement	seulement	3 247 851	
MMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
mmeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ac 403						
					•						
Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a 404						j.
- par. 1.1	602	1	84 500	1 022	- Exclues de la zone agricole 405	7	2 275 700				
					- Parties à vocation non agricole 406	3	140 100				
État « Gouv. Québec »					Presbytères d'Églises constituées					•	
											1
par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407						
par. 1° (autres immeubles)	604	171	57 386 800	118 802 230	Unité d'évaluation comprenant une 408	48	16 350 600			30 005 259	
					superficie à vocation forestière enregistrée			•			
SQI					Autres régimes fiscaux particuliers 409						
•					Autres regimes liscaux particuliers 405						
par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
					VALEURS DES LOGEMENTS₅						
Discovery Andre ENDO SELTAD											
Place des Arts, ENPQ et ITAQ					IDENTIF	ICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
par. 2.1°	606				.BENTII			200.			
					10 Logements						
SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Nombre 1 « condominium »		501				
(,								040	200 272 252	050.007	
par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium	»	502	818	289 070 858	353 387	
par. 14°a, 14°b ou 14°c	608				2		503	76	18 878 100	248 396	
par. 17º	609				3		504	21	2 086 500	99 357	
Part II	000				1 ,			12	961 860	80 155	
					4		505	12	961 860	80 155	
Cégeps et universités					5		506				
par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				6 à 9		507				
par. 15°	611			,	10 à 19		508				
									0.074.000	404 400	
par. 16°	612				20 à 29		509	28	3 671 600	131 129	
par. 17°	613				30 à 49		510				
					50 à 99		511				
Ćliitd-i											
Écoles primaires et secondaires					100 à 199		512				
par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	4 514 800	13 386	200 et plus		513				
par. 15°	615				1211 Maisons mobiles		514	3	381 460	127 153	
par. 16°	616				17 Parcs de roulottes et de maisons mo	hilos	515				
* The state of the									71010	71010	
- par. 17°	617				2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈR		516	1	74 310	74 310	
					4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES	PUBLICS	517				
Autres immeubles					5 COMMERCIALE		518	8	652 030	81 504	
	040							2	553 377	276 689	
par. 2°	618				6 SERVICES		519		553 377	276 689	
par. 3°	619	33	5 149 000	286 622		LOISIRS	520				
par. 4°	620	1	122 500	197 707	81 Agriculture		521	10	3 290 820	329 082	
par. 5°	621	2	229 800	27 518			522	16	11 902 760	743 923	
		-	223 000	27 310		1		10	11 302 100	140 020	
par. 6°-a	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas o	ies reserves	523				
par. 6°-b	623				TOTAL		524	995	331 523 675	333 190	
par. 7°	624	3	93 300	5 726							
par. 8°	625	6	500 300	21 618		CUL DE LA RIC	HESSE FONC	ÉRE.			
		1				JUL DE LA KIC	oo_ r onc				
par. 9°	626		43 600	9 183	In	ENTIFICATION			VALEURS		
par. 10	627	3	2 480 300	355 815	IDE				TALLUNG		
par. 11°	628				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL	.ES		801	827 515 400		
	629	1	121 700	191 410				001	12. 0.0 .00		
- par.12° - Terrains		1		191410							
par. 12º - Bâtiments	630		456 500		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R	and the second second		802			
					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R	.Q., c. F-2.1)		803			
UTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, artic	and the second second	a 1)	804			
							u,		51 000		
artie non imposable seulement)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13	o, article 3, alinea 1)		805	51 000		
Γerrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806			
excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- SQI (santé) et réseau de la santé et des serv	ices sociaux (L.R.Q. c.	F-2.1, article 255, aliné	a 2) 807			
améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		271 800		- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2			808			
	032		211000								
Presbytères d'Églises constituées					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article			809			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255	i, alinéa 4)		810	4 514 800		
mmeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,			811			
					rica so infinicacios socialies (E.N.Q., C. F-2.1,	a. a.o.o 200, allitea 4)		011			
Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
Autres immeubles non imposables	636										
OTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 289	898 970 300	227 713 918							
		3 /89	898 970 300	227 /13 918							