SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-20 | Date de travail 2025-01-20 14:28:18

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-LACS	78100
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	205 043 000	Terrains	15 541 600	Terrains	220 584 600
Bâtiments	231 950 400	Bâtiments	2 641 700	Bâtiments	234 592 100
Immeubles	436 993 400	Immeubles	18 183 300	Immeubles	455 176 700

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	2 214	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	979
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	45	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	20
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	1
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		269	2024-10-08
- moins d'un an	1 553	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation A M J
- entre 1 an et 4 ans	432	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2 212	2025-01-20
- entre 4 ans et 8 ans	216				
- plus de 8 ans	22				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 624 700	4 741 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3 %	904								97 %		
3 : 6 %	905	529 100							94 %	529 100	
4 : 12 %	906	867 700							88 %	867 700	
5 : 22 %	907	1 142 200				160 300			78 %	1 302 500	
6 : 40 %	908	1 822 400							60 %	1 822 400	
7 : 60 %	909	1 486 600							40 %	1 486 600	
8 : 85 %	910	1 696 000							15 %	1 696 000	
9 : 100 %	911	3 524 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	21 371 900								398 027 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES / COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	28 345 774			35 266		(TTVD) x			402 246 460	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE 5834		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				Résidence de tourisme									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921												
3 : 6 %	922	529 100											
4 : 12 %	923	867 700											
5 : 22 %	924	1 142 200											
6 : 40 %	925	1 822 400											
7 : 60 %	926	275 300		1 211 300									
8 : 85 %	927	430 600		1 265 400									
9 : 100 %	928	3 524 200											
10 : 100 %	929	1 627 800		19 744 100									
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	6 799 304		21 546 470									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-20 | Date de travail 2025-01-20 14:28:18

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	912	120 061 800	205 761 900	325 823 700	1	45 600	9 100	54 700	20 525 988	
10 -- Logements	302	436	43 885 600	109 686 400	153 572 000					8 252 809	
Nombre 1 « condominium »	303	5	273 900	2 404 200	2 678 100					19 125	
1 « sauf condominium »	304	398	39 662 500	95 097 700	134 760 200					7 104 578	
2	305	26	2 733 200	8 707 500	11 440 700					492 435	
3	306	3	497 900	1 986 700	2 484 600					531 301	
4	307	3	589 000	1 063 500	1 652 500					6 744	
5	308	1	129 100	426 800	555 900					98 626	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	402	66 079 600	93 265 800	159 345 400					6 080 153	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	2 022 300	1 689 600	3 711 900					284 158	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	56	8 074 300	1 120 100	9 194 400	1	45 600	9 100	54 700	5 908 868	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	142				2	75 300	465 200	540 500	1 355 119	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	43	6 256 500	17 126 600	23 383 100					1 281 764	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	112 000	593 900	705 900					6 631	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	41	6 144 500	16 532 700	22 677 200					1 275 133	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	38	5 963 100	14 296 000	20 259 100					1 252 392	
5 --- Commerciale « condominium »	334	5	293 400	2 830 600	3 124 000					29 372	
6 --- SERVICES	335	2	149 500	273 700	423 200	3	133 200	723 100	856 300	59 023	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	149 500	273 700	423 200	3	133 200	723 100	856 300	59 023	
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	885 700	2 918 600	3 804 300	1	92 300	1 444 300	1 536 600	263 681	
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	31	6 556 200	5 676 700	12 232 900					8 089 981	
81 -- Agriculture	343	6	1 085 000	159 600	1 244 600					1 654 668	
83 -- Exploitation forestière	344	23	4 811 600	4 843 400	9 655 000					4 853 893	
85 -- Exploitation minière	345	1	264 600	340 400	605 000					416 410	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 019	71 133 300	192 900	71 326 200	54	15 195 200		15 195 200	96 069 232	
91 -- Terrains vagues	347	881	48 824 300		48 824 300	38	6 831 400		6 831 400	31 365 853	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	121	22 253 400		22 253 400	14	8 363 600		8 363 600	64 129 821	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 153	205 043 000	231 950 400	436 993 400	61	15 541 600	2 641 700	18 183 300	127 644 788	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-20 | Date de travail 2025-01-20 14:28:18

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 153	436 993 400	54 097 817
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	22	10 952 400	70 390 064
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	26	3 765 200	326 279
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625	1	5 400	929
- par. 9°	626	1	82 000	18 515
- par. 10	627	11	3 378 300	2 811 184
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 214	455 176 700	127 644 788

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 972 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	2 819 678
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403	1	295 800	278 269		467 500
- Partiellement incluses en zone a	404	1	441 200	374 151		561 320
- Exclues de la zone agricole	405	5	1 200 500			
- Parties à vocation non agricole	406	2	35 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	25	4 741 200			6 442 805
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	5	2 678 100	535 620
1 « sauf condominium »	502	398	134 728 454	338 514
2	503	52	11 405 434	219 335
3	504	9	1 801 168	200 130
4	505	12	1 652 500	137 708
5	506	5	555 900	111 180
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	13	2 908 400	223 723
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	7	849 040	121 291
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522	13	7 272 584	559 430
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	514	163 851 580	318 777

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	436 993 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	