

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	BRÉBEUF	78075		Terrains	67 206 100	Terrains	2 230 500	Terrains	69 436 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	161 691 700	Bâtiments	2 384 300	Bâtiments	164 076 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	228 897 800	Immeubles	4 614 800	Immeubles	233 512 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		811		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	38	183		2023-09-12	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	464	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	137	OUI X NON		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	172	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-01-29	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	25 042 300		1 110 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	1 115 400							99,9 %		1 115 400	
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	1 472 200							94 %		1 472 200	
4 : 12 %	906	568 600							88 %		568 600	
5 : 22 %	907	3 079 700							78 %		3 079 700	
6 : 40 %	908	1 696 700							60 %		1 696 700	
7 : 60 %	909	2 142 100							40 %		2 142 100	
8 : 85 %	910	519 500							15 %		519 500	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 478 900									187 641 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	7 719 628					(TTVD) x				194 994 972	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	536	37 770 300	134 049 800	171 820 100	2	100 000	29 900	129 900			7 568 433
10 --- Logements	302	450	30 191 800	121 725 300	151 917 100							4 900 946
Nombre	303											
1 « condominium »	304											
1 « sauf condominium »	305	383	26 664 100	96 155 400	122 819 500							4 692 357
2	306	53	2 977 900	16 964 000	19 941 900							179 134
3	307	3	127 000	883 000	1 010 000							7 288
4	308	7	235 100	3 190 700	3 425 800							10 354
5	309											
6 à 9	310	3	126 200	3 520 900	3 647 100							5 923
10 à 19	311	1	61 500	1 011 300	1 072 800							5 890
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316											
11 --- Chalets, maisons de villégiatures	317	54	4 458 200	9 897 300	14 355 500							876 428
12 --- Maisons mobiles, roulottes	318	16	899 200	2 236 600	3 135 800							47 442
15 --- Habitations en commun	319											
16 --- Hôtels résidentiels	320											
17 --- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321											
18 - 19 --- Autres immeubles résidentiels	322	16	2 221 100	190 600	2 411 700	2	100 000	29 900	129 900			1 743 617
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	56		134 800	134 800	1	122 700	4 800	127 500			762 354
4111 Chemin de fer	327											
46 --- Terrains et garages de stationnement	328											
5 --- COMMERCIALE	329	9	368 500	2 780 700	3 149 200							20 937
50 --- Centres et immeubles commerciaux	330	2	109 500	1 389 100	1 498 600							12 373
51 --- Ventes en gros	331											
52 à 59 --- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	6	178 200	1 189 000	1 367 200							7 505
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	1	80 800	202 600	283 400							1 059
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	9	368 500	2 780 700	3 149 200							20 937
5 --- Commerciale « condominium »	335											
6 --- SERVICES	336	4	247 200	1 198 100	1 445 300	5	191 000	1 695 400	1 886 400			118 882
60 --- Immeubles à bureaux	337											
6 --- Services sauf « condominium »	338	4	247 200	1 198 100	1 445 300	5	191 000	1 695 400	1 886 400			118 882
6 --- Services « condominium »	339											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	3	403 400	1 781 400	2 184 800	1	98 000	608 000	706 000			126 790
7411-7412 Terrains de golf	341											
76 --- Parcs	342											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	45	20 875 000	21 746 900	42 621 900							21 304 086
81 --- Agriculture	344	39	19 414 000	20 198 800	39 612 800							17 618 824
83 --- Exploitation forestière	345	5	1 395 300	1 029 100	2 424 400							3 676 327
85 --- Exploitation minière	346											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	116	7 541 700		7 541 700	33	1 718 800	46 200	1 765 000			6 435 576
91 --- Terrains vagues	348	115	7 541 700		7 541 700	32	1 615 900		1 615 900			6 431 318
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		769	67 206 100	161 691 700	228 897 800	42	2 230 500	2 384 300	4 614 800			36 337 058

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	769	228 897 800	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			34 459 558	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	36	39 029 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					16 924 841
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403	29	20 997 100		30 000
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404	5	2 970 200		
- par. 1.1	602			- Exclues de la zone agricole	405	2	1 075 000		
				- Parties à vocation non agricole	406	35	13 957 500		
- État « Gov. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	4	702 000	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	1 110 900		3 595 795
				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a a, 14 ^b b ou 14 ^c c	608								
- par. 17 ^o	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	34	3 434 100						
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621								
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^b -b	623								
- par. 7 ^o	624	1	28 800						867
- par. 8 ^o	625	1	238 600						2 830
- par. 9 ^o	626	1	62 200						8 040
- par. 10	627								
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	1	102 900						2 635
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		46 200						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	811	233 512 600						36 337 058

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	383	121 863 155
2	503	106	19 680 438
3	504	9	1 010 000
4	505	28	3 335 578
5	506		
6 à 9	507	20	3 647 100
10 à 19	508	12	1 072 800
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	16	3 135 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	3	267 285
6 --- SERVICES	519		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	856 840
81 -- Agriculture	521	37	13 474 600
831 - Production forestière commerciale	522	4	1 371 800
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	619	169 715 396

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 228 897 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811