

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS			78032
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	536 425 800	Terrains	43 298 400	Terrains	579 724 200
Bâtiments	1 533 225 300	Bâtiments	164 978 300	Bâtiments	1 698 203 600
Immeubles	2 069 651 100	Immeubles	208 276 700	Immeubles	2 277 927 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 941	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 714
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		196	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		657
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	742	tenue à jour du rôle		1 469	2021-10-28
- entre 1 an et 4 ans	1 441	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	4 716	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	1 995	a été modifiée		2024-12-09	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	439 700	7 881 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	182 400							99,9 %			182 400
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	240 400							99 %			240 400
2 : 3 %	904	21 172 800							97 %	20 959 300		213 500
3 : 6 %	905	4 111 300							94 %			4 111 300
4 : 12 %	906	3 991 600							88 %			3 991 600
5 : 22 %	907	8 820 000							78 %	1 732 500		7 087 500
6 : 40 %	908	17 185 800							60 %	5 028 300		12 157 500
7 : 60 %	909	14 660 400							40 %			14 660 400
8 : 85 %	910	5 836 800							15 %			5 836 800
9 : 100 %	911	950 000					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	281 579 600	618 800			5 966 400				100 085 100		1 577 813 600
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	307 084 080			5 966 400	(TTVD) x	18 734 000			124 783 951		1 605 380 569

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	5 324	379 645 500	1 261 812 200	1 641 457 700	12	1 415 600	18 474 300	19 889 900		34 393 614	
10 -- Logements		302	4 162	259 356 900	1 022 700 100	1 282 057 000	4	342 800	1 222 600	1 565 400		21 678 946	
Nombre	1 « condominium »	303	442	21 928 200	86 052 900	107 981 100						374 435	
	1 « sauf condominium »	304	2 704	167 901 500	607 196 500	775 098 000	3	223 000	921 500	1 144 500		16 937 810	
	2	305	724	48 563 200	167 295 800	215 859 000						3 510 623	
	3	306	147	10 362 300	33 230 300	43 592 600						614 616	
	4	307	57	2 725 500	15 148 100	17 873 600						57 028	
	5	308	13	756 600	4 137 900	4 894 500	1	119 800	301 100	420 900		16 281	
	6 à 9	309	46	2 998 000	28 577 900	31 575 900						84 021	
	10 à 19	310	18	1 560 100	29 966 600	31 526 700						24 431	
	20 à 29	311	5	1 003 700	12 304 600	13 308 300						27 242	
	30 à 49	312	4	1 021 000	15 072 100	16 093 100						20 177	
	50 à 99	313	1	192 300	5 791 800	5 984 100						7 320	
	100 à 199	314	1	344 500	17 925 600	18 270 100						4 962	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	932	114 019 400	220 438 000	334 457 400	1	215 100	210 300	425 400		9 648 158	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	112	582 600	4 872 300	5 454 900						62 333	
	15 -- Habitations en commun	318	7	718 100	13 119 800	13 837 900	2	450 000	16 969 700	17 419 700		57 981	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	111	4 968 500	682 000	5 650 500	5	407 700	71 700	479 400		2 946 196	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	12	1 496 000	7 408 100	8 904 100						136 888	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	9	1 461 800	6 349 000	7 810 800						134 636	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	3	34 200	1 059 100	1 093 300						2 252	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	664	732 900	6 969 700	7 702 600	15	1 620 600	12 268 500	13 889 100		7 470 924	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	194	34 149 100	190 903 900	225 053 000	1	2 562 300	1 213 300	3 775 600		1 799 210	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	27	5 039 800	28 704 400	33 744 200						150 991	
51 -- Ventes en gros		330	2	123 200	384 500	507 700						4 204	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	95	22 726 900	132 885 400	155 612 300	1	2 562 300	1 213 300	3 775 600		893 999	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	70	6 259 200	28 929 600	35 188 800						750 016	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	189	33 202 300	184 252 600	217 454 900	1	2 562 300	1 213 300	3 775 600		1 781 266	
5 --- Commerciale « condominium »		334	5	946 800	6 651 300	7 598 100						17 944	
6 --- SERVICES		335	112	10 503 300	50 102 800	60 606 100	35	11 137 800	108 838 000	119 975 800		980 722	
60 -- Immeubles à bureaux		336	5	293 300	1 780 700	2 074 000		7 600	128 500	136 100		2 263	
6 --- Services sauf « condominium »		337	98	10 240 700	46 803 700	57 044 400	35	11 137 800	108 838 000	119 975 800		957 091	
6 --- Services « condominium »		338	14	262 600	3 299 100	3 561 700						23 631	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	22	1 430 200	3 075 900	4 506 100	22	8 670 400	24 184 200	32 854 600		3 428 136	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	127 200	212 400	339 600		353 600	414 500	768 100		413 300	
76 -- Parcs		341	3	300		300	11	2 194 000	252 400	2 446 400		169 211	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	34	6 950 900	3 807 000	10 757 900						16 911 641	
81 -- Agriculture		343	5	387 300	670 100	1 057 400						888 695	
83 -- Exploitation forestière		344	25	5 769 300	2 066 200	7 835 500						14 815 323	
85 -- Exploitation minière		345	1	522 800	344 800	867 600						1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 992	101 517 900	9 145 700	110 663 600	502	17 891 700		17 891 700		66 093 477	
91 -- Terrains vagues		347	1 674	65 899 700		65 899 700	458	11 139 000		11 139 000		12 791 930	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	240	32 549 600		32 549 600	39	6 248 800		6 248 800		49 999 207	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	8 354	536 425 800	1 533 225 300	2 069 651 100	587	43 298 400	164 978 300	208 276 700		131 214 612	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 354	2 069 651 100	113 793 149
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	655 800	2 961
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	12	4 114 500	15 001
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	255 500	176 612
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	12	74 868 900	864 826
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	38 345 600	159 914
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	496	58 077 400	7 397 180
- par. 4°	620	1	31 800	11 234
- par. 5°	621	2	1 159 300	28 851
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	329 000	9 128
- par. 8°	625	9	9 024 700	37 190
- par. 9°	626	2	106 300	29 517
- par. 10	627	22	19 560 100	5 545 551
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		353 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		414 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	4	979 700	3 143 498
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 941	2 277 927 800	131 214 612

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	339 600	768 100	413 300	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	439 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	8 153
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	439 700			
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	7 881 200			16 976 684
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	442	107 981 100	244 301
1 « sauf condominium »	502	2 704	771 690 031	285 388
2	503	1 448	213 896 810	147 719
3	504	441	43 252 988	98 079
4	505	228	17 379 420	76 226
5	506	65	4 586 346	70 559
6 à 9	507	324	31 158 752	96 169
10 à 19	508	240	31 209 502	130 040
20 à 29	509	114	13 308 300	116 739
30 à 49	510	152	16 093 100	105 876
50 à 99	511	64	5 984 100	93 502
100 à 199	512	180	17 721 997	98 456
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	43	3 957 640	92 038
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	104 640	52 320
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	49	5 816 960	118 713
6 -- SERVICES	519	32	4 234 333	132 323
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	323 490	80 873
81 -- Agriculture	521	3	376 800	125 600
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 532 300	588 717
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	6 541	1 292 608 609	197 616

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 069 651 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 114 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	618 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	74 868 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 737 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	28 607 800