

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC			78047
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	550 173 200	Terrains	21 045 800	Terrains	571 219 000
Bâtiments	870 514 800	Bâtiments	19 889 600	Bâtiments	890 404 400
Immeubles	1 420 688 000	Immeubles	40 935 400	Immeubles	1 461 623 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 233	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 007
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		129	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		152
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		860	2023-09-13
- moins d'un an	2 074	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	872	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 197	2024-12-03
- entre 4 ans et 8 ans	547				
- plus de 8 ans	704				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904	742 400								97 %		742 400	
3 : 6 %	905	4 229 200								94 %	839 800		3 389 400
4 : 12 %	906	1 635 200								88 %			1 635 200
5 : 22 %	907	5 222 100								78 %			5 222 100
6 : 40 %	908	5 449 100								60 %			5 449 100
7 : 60 %	909	4 133 900								40 %			4 133 900
8 : 85 %	910	1 595 200								15 %			1 595 200
9 : 100 %	911	2 538 200							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	154 554 200	131 500			15 888 300				15 809 900			1 189 843 900
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	164 860 910				15 888 300		12 094 500			16 599 312		1 204 424 578

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921	742 400							
3 : 6 %	922	4 229 200							
4 : 12 %	923	1 635 200							
5 : 22 %	924	4 155 200		1 066 900					
6 : 40 %	925	4 560 700		888 400					
7 : 60 %	926	3 357 300				776 600			
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600					
9 : 100 %	928	2 538 200							
10 : 100 %	929	61 387 000	131 500	84 391 700		8 775 500			
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		70 285 262		85 334 188		9 241 460		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 377	341 829 300	728 317 700	1 070 147 000	5	939 300	760 300	1 699 600		28 749 922	
10 -- Logements		302	1 693	179 362 900	514 372 800	693 735 700	3	804 800	573 900	1 378 700		16 751 158	
Nombre	1 « condominium »	303	57	2 572 600	21 231 300	23 803 900						24 121	
	1 « sauf condominium »	304	1 379	150 901 300	390 794 100	541 695 400	3	804 800	573 900	1 378 700		14 637 413	
	2	305	189	19 940 000	61 941 100	81 881 100						1 991 442	
	3	306	25	1 740 000	8 419 000	10 159 000						33 236	
	4	307	25	2 612 000	16 209 700	18 821 700						31 713	
	5	308	2	99 400	625 500	724 900						1 714	
	6 à 9	309	14	1 317 300	12 637 400	13 954 700						21 464	
	10 à 19	310	2	180 300	2 514 700	2 695 000						10 055	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	594	152 089 700	207 243 100	359 332 800						7 689 168	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	37	2 773 500	5 579 800	8 353 300						88 839	
	15 -- Habitations en commun	318					1	26 600	182 600	209 200		1 181	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	53	7 603 200	1 122 000	8 725 200	1	107 900	3 800	111 700		4 219 576	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	4 506 600	11 381 700	15 888 300						769 044	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	4 506 600	11 381 700	15 888 300						769 044	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	277	1 813 500	3 369 600	5 183 100	8	1 722 400	6 642 100	8 364 500		4 488 421	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	186	24 192 500	84 469 700	108 662 200	1	547 300	437 900	985 200		1 551 694	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	437 900	985 200		499 126	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	14	4 610 900	4 924 100	9 535 000						65 959	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	170	18 653 800	78 450 100	97 103 900						986 609	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	131	21 820 100	64 816 700	86 636 800	1	547 300	437 900	985 200		1 514 633	
5 --- Commerciale « condominium »		334	55	2 372 400	19 653 000	22 025 400						37 061	
6 --- SERVICES		335	30	6 301 100	14 554 100	20 855 200	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100		977 813	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	287 200	186 500	473 700						2 982	
6 --- Services sauf « condominium »		337	27	6 301 100	14 000 900	20 302 000	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100		977 339	
6 --- Services « condominium »		338	3	553 200	553 200	553 200						474	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	14	3 580 200	20 832 900	24 413 100	10	4 999 100	4 068 900	9 068 000		21 267 790	
7411-7412 Terrains de golf		340	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000		101 500	1 674 800	1 776 300		1 781 992	
76 -- Parcs		341	4				5	500		500		39 001	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	40	10 891 400	6 015 400	16 906 800						7 944 855	
81 -- Agriculture		343	15	2 992 900	1 595 000	4 587 900						1 379 033	
83 -- Exploitation forestière		344	18	5 159 800	2 324 100	7 483 900						5 518 238	
85 -- Exploitation minière		345	4	1 645 600	364 400	2 010 000						924 089	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 186	157 058 600	1 573 700	158 632 300	83	11 621 000		11 621 000		57 321 557	
91 -- Terrains vagues		347	1 107	141 822 700		141 822 700	82	11 546 900		11 546 900		45 950 567	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	34	13 777 500		13 777 500	1	74 100		74 100		10 879 839	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 117	550 173 200	870 514 800	1 420 688 000	116	21 045 800	19 889 600	40 935 400		123 071 096	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 117	1 420 688 000	90 607 935
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	165 000	2 169
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 866 000	483 636
- par. 1° (autres immeubles)	604	51	13 148 000	30 881 650
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	551 200	3 220
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	47	16 272 000	416 464
- par. 4°	620	2	44 700	5 186
- par. 5°	621	1	2 728 300	10 608
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	35 000	5 077
- par. 8°	625	2	499 800	2 233
- par. 9°	626	3	191 900	16 538
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	4	1 318 500	635 199
- par. 12° - Bâtiments	630		2 129 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 233	1 461 623 400	123 071 096

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	2	3 287 000	1 776 300	1 781 992	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 801 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	151 427
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 940 000			
- Parties à vocation non agricole	406	3	861 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		209 200		1 181
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	19	5 011 900			5 728 660
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	57	23 803 900	417 612
1 « sauf condominium »	502	1 379	539 605 836	391 302
2	503	378	81 044 260	214 403
3	504	75	9 849 440	131 326
4	505	100	18 821 700	188 217
5	506	10	724 900	72 490
6 à 9	507	92	13 904 312	151 134
10 à 19	508	28	2 695 000	96 250
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	36	8 229 738	228 604
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	8	1 664 104	208 013
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	5	1 392 324	278 465
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 498 000	583 000
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 174	705 233 514	324 394

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 420 688 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	1 866 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	131 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	551 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	