

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID		78010	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	479 086 400	Terrains	13 891 200	Terrains	492 977 600
Bâtiments	889 005 500	Bâtiments	14 091 600	Bâtiments	903 097 100
Immeubles	1 368 091 900	Immeubles	27 982 800	Immeubles	1 396 074 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 448	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 561
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		119	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		255
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	2 435	tenue à jour du rôle		530	2023-10-12
- entre 1 an et 4 ans	616	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	544	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	869	a été modifiée		4 438	2024-12-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	457 200							99 %		457 200	
2 : 3 %	904	1 325 300							97 %		1 325 300	
3 : 6 %	905	3 111 600							94 %		3 111 600	
4 : 12 %	906	5 403 700							88 %		5 403 700	
5 : 22 %	907	13 522 300							78 %		13 522 300	
6 : 40 %	908	5 071 800							60 %		5 071 800	
7 : 60 %	909	13 045 300							40 %		13 045 300	
8 : 85 %	910	7 755 700							15 %		7 755 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	84 454 700	332 000			3 290 900		DESSERVIS		8 778 300		1 193 242 900
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915			CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	105 089 322			3 290 900		20 208 900			8 778 300		1 222 633 178

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	457 200							
2 : 3 %	921	1 325 300							
3 : 6 %	922	2 137 000			974 600				
4 : 12 %	923	4 561 500			842 200				
5 : 22 %	924	10 720 700			2 801 600				
6 : 40 %	925	3 423 500		739 300	909 000				
7 : 60 %	926	11 823 000		845 900	376 400				
8 : 85 %	927	7 755 700							
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	73 486 900	332 000	9 179 500	1 788 300				
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932			CFIL					
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		91 952 930		9 982 760		3 153 632		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 956	353 565 200	807 624 800	1 161 190 000	5	487 200	456 400	943 600		17 878 794	
10 -- Logements		302	2 569	326 766 900	744 867 200	1 071 634 100	2	426 600	405 300	831 900		14 661 280	
Nombre	1 « condominium »	303	52	1 726 800	15 829 100	17 555 900						26 607	
	1 « sauf condominium »	304	2 088	268 263 000	578 811 500	847 074 500	2	426 600	405 300	831 900		12 111 667	
	2	305	386	49 026 100	126 396 800	175 422 900						1 161 343	
	3	306	30	5 155 400	13 413 100	18 568 500						1 309 752	
	4	307	5	552 600	1 640 000	2 192 600						11 130	
	5	308	3	547 900	1 493 500	2 041 400						14 715	
	6 à 9	309	2	464 500	743 600	1 208 100						3 934	
	10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000						7 330	
	20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200						14 802	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	108	13 414 300	35 468 600	48 882 900						1 868 997	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	231	8 436 200	26 564 400	35 000 600						86 384	
15 -- Habitations en commun		318											
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	48	4 947 800	724 600	5 672 400	3	60 600	51 100	111 700		1 262 133	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	381	1 054 200	1 680 600	2 734 800	7	1 316 900	1 484 600	2 801 500		2 798 869	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	86	20 834 600	51 149 600	71 984 200	1	190 800	238 400	429 200		527 469	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	11	3 542 400	6 908 800	10 451 200						37 053	
51 -- Ventes en gros		330	1	111 400	216 600	328 000						1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	38	10 638 700	29 073 700	39 712 400	1	190 800	238 400	429 200		171 130	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	36	6 542 100	14 950 500	21 492 600						318 172	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	85	20 834 600	50 751 300	71 585 900	1	190 800	238 400	429 200		527 262	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1		398 300	398 300						207	
6 --- SERVICES		335	27	7 579 900	14 899 700	22 479 600	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		204 150	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	517 300	1 497 300	2 014 600						11 447	
6 --- Services sauf « condominium »		337	27	7 579 900	14 899 700	22 479 600	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		204 150	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	20	4 630 500	3 458 100	8 088 600	8	4 719 000	2 889 900	7 608 900		5 013 195	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	4				2	110 400	8 500	118 900		51 708	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	17	6 802 400	7 124 900	13 927 300						4 581 120	
81 -- Agriculture		343	9	2 593 800	4 248 800	6 842 600						757 910	
83 -- Exploitation forestière		344	8	4 208 600	2 876 100	7 084 700						3 823 210	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	854	82 310 400	1 369 300	83 679 700	72	5 333 100		5 333 100		12 264 040	
91 -- Terrains vagues		347	824	81 087 500		81 087 500	71	5 240 800		5 240 800		11 956 281	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	1	117 600		117 600						40 617	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 347	479 086 400	889 005 500	1 368 091 900	101	13 891 200	14 091 600	27 982 800		43 305 643	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 347	1 368 091 900	38 540 882
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	365 500	465
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	35 800	1 411
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 363 800	4 738
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500	53 711
- par. 15°	615	1	1 561 200	16 676
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	80	14 219 900	4 388 914
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	3	651 700	13 964
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	162 800	2 788
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	198 400	6 990
- par. 10	627	4	2 323 700	42 541
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	658 800	151 964
- par. 12° - Bâtiments	630		1 197 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 448	1 396 074 700	43 305 643

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	4 818 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	317 487
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	3 423 100			167 731
- Exclues de la zone agricole	405	3	997 700			
- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	4 175 700			4 333 462
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	52	17 555 900	337 613
1 « sauf condominium »	502	2 088	843 363 295	403 910
2	503	772	174 574 562	226 133
3	504	90	17 888 272	198 759
4	505	20	2 192 600	109 630
5	506	15	2 041 400	136 093
6 à 9	507	15	1 208 100	80 540
10 à 19	508	26	4 033 000	155 115
20 à 29	509	26	3 537 200	136 046
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	203	33 163 640	163 368
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	31	5 127 234	165 395
6 -- SERVICES	519	4	1 292 200	323 050
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	772 985	154 597
81 -- Agriculture	521	3	796 620	265 540
831 - Production forestière commerciale	522	4	5 337 100	1 334 275
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 354	1 112 884 108	331 808

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 368 091 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	332 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 363 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 424 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	288 100