

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE		78130	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	365 176 100	Terrains	41 510 200	Terrains	406 686 300
Bâtiments	449 524 800	Bâtiments	9 777 100	Bâtiments	459 301 900
Immeubles	814 700 900	Immeubles	51 287 300	Immeubles	865 988 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 116	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 866
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		40
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		2023-09-11	
- moins d'un an	1 397	tenue à jour du rôle		440	
- entre 1 an et 4 ans	700	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	448	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	552	a été modifiée		3 097	2024-12-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	221 300							97 %		221 300	
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906	617 200							88 %		617 200	
5 : 22 %	907	1 243 900							78 %		1 243 900	
6 : 40 %	908	1 614 300							60 %		1 614 300	
7 : 60 %	909								40 %			
8 : 85 %	910	2 231 900							15 %	1 910 100	321 800	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	20 365 200				373 600	DESSERVIS				773 376 900	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	23 262 396				373 600					286 515	776 121 789

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 718	263 621 000	419 390 000	683 011 000	7	942 600	800 200	1 742 800		52 524 731	
10 -- Logements		302	615	81 755 400	169 308 300	251 063 700	2	630 100	328 100	958 200		23 039 377	
Nombre	1 « condominium »	303	6	302 300	1 540 900	1 843 200						30 798	
	1 « sauf condominium »	304	576	76 346 500	155 417 000	231 763 500	2	630 100	328 100	958 200		21 738 011	
	2	305	27	3 388 800	10 212 400	13 601 200						272 188	
	3	306	4	1 256 900	1 232 000	2 488 900						873 193	
	4	307	2	460 900	906 000	1 366 900						125 187	
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	1 030	173 379 300	246 260 400	419 639 700						24 510 473	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	24	3 365 300	3 087 600	6 452 900						474 067	
15 -- Habitations en commun		318					2	90 900	446 900	537 800		12 160	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	49	5 121 000	733 700	5 854 700	3	221 600	25 200	246 800		4 488 654	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	59 600	314 000	373 600						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	59 600	314 000	373 600						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	165	50 300	72 600	122 900	2	300 200	968 000	1 268 200		2 788 092	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	43	6 433 600	13 981 600	20 415 200						612 312	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	324 700	2 254 300	2 579 000						344 233	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	37	6 108 900	11 727 300	17 836 200						268 079	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	41	6 368 800	13 463 700	19 832 500						604 506	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2	64 800	517 900	582 700						7 806	
6 --- SERVICES		335	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200		57 602	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200		57 602	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300		475 150	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	2				3	145 700	24 200	169 900		35 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	72	16 083 100	12 799 600	28 882 700						27 166 961	
81 -- Agriculture		343	35	8 011 800	6 745 500	14 757 300						15 359 706	
83 -- Exploitation forestière		344	37	8 071 300	6 054 100	14 125 400						11 807 255	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	898	78 544 000	1 025 300	79 569 300	186	38 807 300	133 500	38 940 800		194 368 152	
91 -- Terrains vagues		347	799	64 693 000	2 900	64 695 900	166	29 879 000		29 879 000		99 869 438	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	79	13 305 200	12 000	13 317 200	19	8 899 600		8 899 600		55 837 916	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	<b>2 906</b>	<b>365 176 100</b>	<b>449 524 800</b>	<b>814 700 900</b>	<b>210</b>	<b>41 510 200</b>	<b>9 777 100</b>	<b>51 287 300</b>		<b>278 012 513</b>	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 906	814 700 900	165 198 743
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	123	37 724 700	111 627 854
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 107 300	3 715
- par. 15°	615	1	585 700	63 757
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	73	5 760 300	560 387
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	600	49
- par. 8°	625	3	354 600	24 134
- par. 9°	626	1	6 700	1 337
- par. 10	627	1	59 800	4 000
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	5	1 298 500	520 377
- par. 12° - Bâtiments	630		3 911 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	478 000	8 160
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 116	865 988 200	278 012 513

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	22	11 406 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	11 462 979
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	9	3 161 000		4 400	6 502 302
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	285 300			370 194
- Exclues de la zone agricole	405	12	3 665 200			
- Parties à vocation non agricole	406	14	4 290 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		478 000		8 160
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	40	7 771 000			12 673 674
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	6	1 843 200	307 200
1 « sauf condominium »	502	576	231 193 877	401 378
2	503	54	13 520 856	250 386
3	504	12	2 488 900	207 408
4	505	8	1 366 900	170 863
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	17	4 928 940	289 938
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	4	384 216	96 054
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	286 515	31 835
81 -- Agriculture	521	16	4 717 640	294 853
831 - Production forestière commerciale	522	22	10 951 180	497 781
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	724	271 682 224	375 252

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	814 700 900
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 107 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	585 700