

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT		78102	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 034 031 600	Terrains	53 148 300	Terrains	2 087 179 900
Bâtiments	4 639 824 700	Bâtiments	118 065 300	Bâtiments	4 757 890 000
Immeubles	6 673 856 300	Immeubles	171 213 600	Immeubles	6 845 069 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 855	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 934
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		385	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		880
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A	M
- moins d'un an	349	Équilibrage du rôle		X	NON
- entre 1 an et 4 ans	6 344	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
- entre 4 ans et 8 ans	4 033				
- plus de 8 ans	2 748				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VALNR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 586 700	12 783 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100							99,9 %	14 251 300		91 800
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	534 000							99 %			534 000
2 : 3 %	904	5 306 800							97 %	3 278 800		2 028 000
3 : 6 %	905	4 556 700							94 %			4 556 700
4 : 12 %	906	4 293 700							88 %			4 293 700
5 : 22 %	907	6 788 200							78 %			6 788 200
6 : 40 %	908	12 449 300							60 %	2 525 900		9 923 400
7 : 60 %	909	21 622 400							40 %			21 622 400
8 : 85 %	910	29 547 400							15 %	4 777 400		24 770 000
9 : 100 %	911	8 552 400							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	1 672 784 100	58 100						IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
11 : Cours de triage 100 %	913									93 715 000		4 777 993 200
12 : CHSLD 20 %	914								VALEURS À 100 %			
13 : Cours de triage 40 %	915			CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916										60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 726 923 987										113 364 635
												4 816 055 278

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	14 343 100							
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	534 000							
2 : 3 %	921	5 306 800							
3 : 6 %	922	4 556 700							
4 : 12 %	923	4 293 700							
5 : 22 %	924	6 539 900		248 300					
6 : 40 %	925	12 449 300							
7 : 60 %	926	20 380 600		1 241 800					
8 : 85 %	927	26 636 900		2 910 500					
9 : 100 %	928	8 552 400							
10 : 100 %	929	1 100 065 100	58 100	572 719 000					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932			CFIL					
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		1 150 931 356		575 992 631				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	7 321	1 211 410 800	3 167 791 600	4 379 202 400	24	7 340 900	14 199 900	21 540 800		44 135 790	
10 -- Logements		302	5 902	763 405 400	2 502 870 600	3 266 276 000	14	2 157 500	2 705 400	4 862 900		25 660 654	
Nombre	1 « condominium »	303	2 500	319 456 700	1 263 106 300	1 582 563 000	1		329 500	329 500		2 195 529	
	1 « sauf condominium »	304	2 499	324 068 700	851 334 100	1 175 402 800	13	2 157 500	2 375 900	4 533 400		17 050 904	
	2	305	649	78 624 100	228 410 700	307 034 800						4 845 644	
	3	306	133	23 603 100	53 541 300	77 144 400						1 312 399	
	4	307	43	3 669 500	17 400 500	21 070 000						54 479	
	5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300						31 582	
	6 à 9	309	54	7 990 700	41 787 800	49 778 500						90 468	
	10 à 19	310	13	2 168 500	18 656 700	20 825 200						35 733	
	20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000						4 272	
	30 à 49	312	1	285 000	2 993 800	3 278 800						8 926	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200						30 718	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 052	423 702 100	621 178 800	1 044 880 900	2	1 813 100	267 400	2 080 500		10 132 105	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	158	4 311 400	13 320 500	17 631 900						125 347	
	15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400		2 632 070	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	201	18 860 800	1 713 100	20 573 900	4	922 100	61 900	984 000		5 585 614	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	641	4 280 500	7 913 100	12 193 600	34	8 512 900	12 626 800	21 139 700		10 753 388	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100		12 884	
5 --- COMMERCIALE		328	2 732	166 683 500	1 208 470 800	1 375 154 300	1	147 500	304 900	452 400		2 447 502	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	61	21 469 500	83 279 900	104 749 400						804 728	
51 -- Ventes en gros		330	1	225 900	217 900	443 800						595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	131	62 793 500	133 105 200	195 898 700						553 428	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2 539	82 194 600	991 867 800	1 074 062 400	1	147 500	304 900	452 400		1 088 751	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	264	102 649 100	257 395 200	360 044 300	1	147 500	304 900	452 400		1 778 235	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2 468	64 034 400	951 075 600	1 015 110 000						669 267	
6 --- SERVICES		335	125	33 068 200	72 507 000	105 575 200	30	9 951 300	57 592 300	67 543 600		2 613 908	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700						72 264	
6 --- Services sauf « condominium »		337	110	32 800 400	66 552 400	99 352 800	30	9 951 300	57 592 300	67 543 600		2 608 829	
6 --- Services « condominium »		338	15	267 800	5 954 600	6 222 400						5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	99	77 156 900	159 358 300	236 515 200	64	7 443 800	30 712 900	38 156 700		58 780 820	
7411-7412 Terrains de golf		340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600		4 011 933	
76 -- Parcs		341	35	1 200		1 200	52	1 668 900	523 400	2 192 300		874 210	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	118	26 762 500	17 420 400	44 182 900						28 782 483	
81 -- Agriculture		343	53	13 109 800	11 777 800	24 887 600						14 749 079	
83 -- Exploitation forestière		344	60	12 523 700	4 819 100	17 342 800						13 942 019	
85 -- Exploitation minière		345	1	297 600	14 300	311 900						67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 411	512 743 600	3 681 700	516 425 300	248	19 751 900	2 628 500	22 380 400		88 129 748	
91 -- Terrains vagues		347	2 092	369 293 200	29 900	369 323 100	225	8 654 200		8 654 200		12 731 286	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	269	140 613 400	5 800	140 619 200	20	9 045 100		9 045 100		73 175 525	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	13 454	2 034 031 600	4 639 824 700	6 673 856 300	401	53 148 300	118 065 300	171 213 600		235 702 473	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 454	6 673 856 300	201 587 840
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	4	1 982 500	11 075
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	786 900	41 633
- par. 1° (autres immeubles)	604	44	8 113 600	27 390 211
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 533 600	11 602
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	6 564 500	10 734
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	307	85 649 400	3 352 947
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633
- par. 10	627	6	4 765 600	24 031
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		2 651 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 855	6 845 069 900	235 702 473

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	6 031 000	4 070 600	2 583 573	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 850 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	6 606 700	5 059 395		7 871 048
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 385		985 195
- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Parties à vocation non agricole	406	16	6 286 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000		9 714
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	64	12 783 300			18 760 364
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2 500	1 582 378 876	632 952
1 « sauf condominium »	502	2 499	1 172 787 920	469 303
2	503	1 298	306 131 126	235 848
3	504	399	75 923 278	190 284
4	505	172	21 070 000	122 500
5	506	35	3 541 300	101 180
6 à 9	507	363	48 768 140	134 347
10 à 19	508	172	20 825 200	121 077
20 à 29	509	23	2 470 000	107 391
30 à 49	510	39	3 180 436	81 550
50 à 99	511			
100 à 199	512	216	23 167 200	107 256
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	129	16 744 086	129 799
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930
5 -- COMMERCIALE	518	107	11 148 340	104 190
6 -- SERVICES	519	19	2 624 732	138 144
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 174 320	453 474
81 -- Agriculture	521	24	9 510 020	396 251
831 - Production forestière commerciale	522	11	7 183 400	653 036
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	8 014	3 310 743 304	413 120

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 673 856 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	786 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 882 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 533 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	6 564 500
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	22 671 500