

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM		78055	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	122 337 100	Terrains	13 911 900	Terrains	136 249 000
Bâtiments	167 107 700	Bâtiments	2 558 800	Bâtiments	169 666 500
Immeubles	289 444 800	Immeubles	16 470 700	Immeubles	305 915 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 349	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		763
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		15
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	637	tenue à jour du rôle	139	2023-09-06	
- entre 1 an et 4 ans	536	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	93	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	73	a été modifiée	1 336	A M J	
				2024-12-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905	447 100						94 %			447 100	
4 : 12 %	906							88 %				
5 : 22 %	907	356 800						78 %			356 800	
6 : 40 %	908	515 900						60 %			515 900	
7 : 60 %	909	110 000						40 %			110 000	
8 : 85 %	910							15 %				
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	8 939 800					DESSERVIS		1 875 900		272 104 600	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	9 317 482					(TTVD) x				1 875 900	273 156 718

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	714	87 860 500	154 555 400	242 415 900	3	1 027 900	343 700	1 371 600		19 403 288	
10 -- Logements		302	292	29 107 900	74 064 700	103 172 600	1	329 500	167 000	496 500		5 921 060	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	277	27 011 800	68 602 900	95 614 700	1	329 500	167 000	496 500		5 257 601	
	2	305	14	2 077 500	5 033 300	7 110 800						661 595	
	3	306	1	18 600	428 500	447 100						1 864	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	381	55 393 500	75 000 800	130 394 300	1	496 000	170 900	666 900		8 433 294	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	9	195 100	1 306 100	1 501 200						22 531	
15 -- Habitations en commun		318	1		1 875 900	1 875 900						22 376	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	31	3 164 000	2 307 900	5 471 900	1	202 400	5 800	208 200		5 004 027	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	92	247 100	3 793 700	4 040 800	4	23 300		23 300		1 940 215	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	7	1 022 500	2 071 300	3 093 800						36 282	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	1	29 000	94 900	123 900						6 188	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	993 500	1 976 400	2 969 900						30 094	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	7	1 022 500	2 071 300	3 093 800						36 282	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	4	60 000	1 126 600	1 186 600	4	88 200	2 215 100	2 303 300		26 493	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	2	60 000	565 900	625 900	4	88 200	2 215 100	2 303 300		24 668	
6 --- Services « condominium »		338	2		560 700	560 700						1 825	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	674 400	33 500	707 900	1	156 500		156 500		363 421	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	156 500		156 500		1 779	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	33	5 317 400	5 508 100	10 825 500						12 517 643	
81 -- Agriculture		343	15	1 737 300	3 744 600	5 481 900						4 204 251	
83 -- Exploitation forestière		344	18	3 580 100	1 763 500	5 343 600						8 313 392	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	396	27 155 200	19 100	27 174 300	88	12 616 000		12 616 000		89 165 024	
91 -- Terrains vagues		347	363	23 695 600		23 695 600	81	11 814 500		11 814 500		83 466 808	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	25	3 314 000		3 314 000	6	798 300		798 300		5 286 601	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 249	122 337 100	167 107 700	289 444 800	100	13 911 900	2 558 800	16 470 700		123 452 366	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 249	289 444 800	50 896 431
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	51	12 023 000	69 628 751
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	37	2 935 100	1 434 049
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	5	65 100	7 685
- par. 8°	625	1	78 200	278
- par. 9°	626	2	81 000	17 843
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	329 500	413 875
- par. 12° - Bâtiments	630		167 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	3	791 800	1 053 454
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 349	305 915 500	123 452 366

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	4 147 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 137 168
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	83 000			140 161
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	496 700			629 959
- Exclues de la zone agricole	405	4	906 900			
- Parties à vocation non agricole	406	4	2 660 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	21	3 755 500			10 599 043
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	277	95 614 700	345 179
2	503	28	7 110 800	253 957
3	504	3	420 274	140 091
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	9	1 501 200	166 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519	3	353 540	117 847
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	8	3 305 100	413 138
831 - Production forestière commerciale	522	3	1 317 100	439 033
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	331	109 622 714	331 186

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	289 444 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	