

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES		78020
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	144 952 900	Terrains	9 254 600	Terrains	154 207 500
Bâtiments	289 588 200	Bâtiments	6 219 600	Bâtiments	295 807 800
Immeubles	434 541 100	Immeubles	15 474 200	Immeubles	450 015 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 562	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 209
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		49	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		44
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	1 652	Nombre de certificats délivrés aux fins de la		2023-10-10	
- entre 1 an et 4 ans	448	Équilibrage du rôle		NON	
- entre 4 ans et 8 ans	188	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	282	a été modifiée		2024-11-12	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	89 400	5 479 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904									97 %			
3 : 6 %	905									94 %			
4 : 12 %	906	308 400								88 %		308 400	
5 : 22 %	907									78 %			
6 : 40 %	908	456 800								60 %		456 800	
7 : 60 %	909	2 186 000								40 %		2 186 000	
8 : 85 %	910									15 %			
9 : 100 %	911								TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	39 036 800								1 326 900		385 657 500	
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	40 568 128					(TTVD) x				1 326 900		387 077 372

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
		Résidences de tourisme - 5834							
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922								
4 : 12 %	923	308 400							
5 : 22 %	924								
6 : 40 %	925	456 800							
7 : 60 %	926	1 752 200		433 800					
8 : 85 %	927								
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	5 358 600		33 678 200					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		6 629 648		33 938 480				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 051	83 135 100	252 326 700	335 461 800	3	97 400	70 300	167 700		31 690 077	
10 -- Logements		302	637	40 017 200	169 256 600	209 273 800						16 899 631	
Nombre	1 « condominium »	303	13	1 366 500	4 520 200	5 886 700						31 353	
	1 « sauf condominium »	304	582	35 302 600	148 436 700	183 739 300						15 722 955	
	2	305	35	3 021 500	12 920 400	15 941 900						1 125 608	
	3	306	4	218 100	1 274 700	1 492 800						4 534	
	4	307	1	52 200	464 000	516 200						9 586	
	5	308	1	16 200	353 800	370 000						842	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900						4 753	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	361	38 753 000	81 634 800	120 387 800						11 016 964	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	667 200	658 900	1 326 100						168 679	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	47	3 697 700	776 400	4 474 100	3	97 400	70 300	167 700		3 604 803	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	51 800	396 200	448 000						19 466	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	51 800	396 200	448 000						19 466	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	176				6	242 500	1 012 500	1 255 000		1 810 904	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	89	8 907 200	27 127 200	36 034 400						1 168 038	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	42 300	653 900	696 200						5 119	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	87	8 864 900	26 473 300	35 338 200						1 162 919	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	65	5 781 600	22 291 900	28 073 500						1 151 225	
5 --- Commerciale « condominium »		334	24	3 125 600	4 835 300	7 960 900						16 813	
6 --- SERVICES		335	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	117 600	867 200	984 800		50 059	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	117 600	867 200	984 800		50 059	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	811 700	2 733 400	3 545 100	4	766 400	4 269 600	5 036 000		1 215 502	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	39	6 841 200	5 000 400	11 841 600						12 029 938	
81 -- Agriculture		343	5	409 400	1 543 600	1 953 000						299 391	
83 -- Exploitation forestière		344	30	5 952 500	3 193 100	9 145 600						9 969 933	
85 -- Exploitation minière		345	4	479 300	263 700	743 000						1 760 614	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 110	44 989 700	558 700	45 548 400	71	8 030 700		8 030 700		60 915 650	
91 -- Terrains vagues		347	1 016	33 501 900		33 501 900	67	6 223 200		6 223 200		38 600 658	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	82	11 410 100		11 410 100	3	439 600		439 600		14 425 046	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 475	144 952 900	289 588 200	434 541 100	87	9 254 600	6 219 600	15 474 200		108 899 634	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 475 434 541 100	72 174 737
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	19 7 161 100	35 938 804
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	61 3 517 600	547 262
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2 70 200	15 689
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1 35 600	3 478
- par. 10	627	3 4 202 100	107 890
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	1 223 000	111 774
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 562 450 015 300	108 899 634

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2 672 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 406
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	2 89 400			
- Parties à vocation non agricole	406	2 582 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30 5 479 300			9 053 927
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	13 5 886 700	452 823
1 « sauf condominium »	502	582 183 702 292	315 640
2	503	70 15 941 900	227 741
3	504	12 1 492 800	124 400
4	505	4 516 200	129 050
5	506	5 370 000	74 000
6 à 9	507		
10 à 19	508	12 1 326 900	110 575
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	4 999 900	249 975
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	1 267 120	267 120
6 -- SERVICES	519	1 274 080	274 080
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1 700 880	700 880
81 -- Agriculture	521	3 1 733 740	577 913
831 - Production forestière commerciale	522	10 4 846 500	484 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	718 218 059 012	303 703

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	434 541 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	