

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU		78065	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	29 293 100	Terrains	1 277 600	Terrains	30 570 700
Bâtiments	79 050 700	Bâtiments	13 597 500	Bâtiments	92 648 200
Immeubles	108 343 800	Immeubles	14 875 100	Immeubles	123 218 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		765	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		603
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		26	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		30
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	67	tenue à jour du rôle	128	2021-09-08	
- entre 1 an et 4 ans	307	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	117	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	258	a été modifiée		2024-11-25	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 273 300	4 075 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905	167 200						94 %			167 200	
4 : 12 %	906	293 100						88 %			293 100	
5 : 22 %	907	470 500						78 %			470 500	
6 : 40 %	908	333 100						60 %			333 100	
7 : 60 %	909	386 400						40 %			386 400	
8 : 85 %	910	333 300						15 %			333 300	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 219 600	57 100				DESSERVIS		1 776 000		93 016 200	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	6 073 799								1 776 000		94 202 701

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	734	108 343 800	56 163 861
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	90 600	725
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	34 600	167 731
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	7 766 400	157 700
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	780 300	8 791
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	1 776 700	86 066
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	95 800	87 598
- par. 8°	625	2	338 500	58 698
- par. 9°	626	2	38 800	18 878
- par. 10	627		3 736 200	
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	155 200	465 740
- par. 12° - Bâtiments	630		62 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	765	123 218 900	57 215 788

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	9	3 614 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	7 021 910
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	8	2 182 200	1 454 448		6 373 817
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	321 800	187 668		566 189
- Exclues de la zone agricole	405		18 200			
- Parties à vocation non agricole	406	5	1 092 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	28	4 075 100			16 456 516
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	4	432 100	108 025
1 « sauf condominium »	502	326	58 817 800	180 423
2	503	74	7 124 692	96 280
3	504	24	1 580 660	65 861
4	505	24	1 268 494	52 854
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	7	746 700	106 671
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	230 675	76 892
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	13	2 134 200	164 169
831 - Production forestière commerciale	522	9	3 179 800	353 311
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	484	75 515 121	156 023

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	108 343 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	57 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	7 766 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	780 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	