2024 78060 MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL

Nom

PG Solutions Inc.

9 238 551

INTERVENANTS 1

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

EXERCICE FINANCIER

MUNICIPALITÉ LOCALE

MRC OU COMMUNAUTÉ

ASSIETTES D'APPLICATION

ARRONDISSEMENT

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE

MANDATAIRE

Adresse

TAJ SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE Date de référence Date de travail Page 1 de 3 2024-11-28 14:45:24 FAITS SAILLANTS 2 2024 CODE VALEURS IMPOSABLES VALEURS NON IMPOSABLES VALEURS TOTALES MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL 78060 51 293 900 47 916 700 3 377 200 Terrains Terrains Terrains 88 977 400 5 097 300 94 074 700 Bâtiments Bâtiments Bâtiments MRC DES LAURENTIDES AR780 136 894 100 8 474 500 145 368 600 MRC DES LAURENTIDES AR780 NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 700 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 459 26 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX STATUT (X) NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE Évaluateur 35 Χ GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS TESSIER CAROLINE VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE permanent Date de dépôt du rôle MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-Évaluateur privé Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à Nombre de certificats délivrés aux fins de la A M J BLANC, QUEBEC J0T 2G0 44 111 2021-09-13 - Action exclusive - moins d'un an tenue à jour du rôle

317

Équilibration du rôle

237 Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur

- entre 1 an et 4 ans

- entre 4 ans et 8 ans

(TTVD) x

Χ

NON

Date de compilation

A M J

114 494 949

EN INFORMATIQUE	100	Columnia IIIC.			2022/202	2023/2024 - plus de 8 ans		94 a été modifiée			2024-11-28		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON F	RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTF	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SA	UF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEN	MENTS OU PLUS	TAUX DE	BASE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEU	UR À 50 % VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	10 450 400	2 710 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C: 1%	903	88 700							99 %			88 700	
2 : 3%	904	404 900							97 %			404 900	
3 : 6%	905	109 200							94 %			109 200	
4 : 12 %	906	230 900							88 %			230 900	
5 : 22 %	907	441 100							78 %			441 100	
6 : 40 %	908	838 600							60 %			838 600	
7 : 60 %	909	130 100							40 %			130 100	
8 : 85 %	910	2 419 900							15 %			2 419 900	
9 : 100 %	911							TAUX TERRA	INS VAGUES	ı	MMEUBLES SANS PART	IE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	6 623 800						DESSE	ERVIS			112 446 300	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS	À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'int	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TT	VD - TAUX DE BASE) x						

TRIENNAL

91 -- Terrains vagues

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail

024 78060 MUNICIPALITE D'ARUNDEL INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE							Date de référence 2024-12-31	Date de travail 2024-11-28 14:45:24	TAJ Page 2 de
INVENTAIRE PAR OTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				0.105051015	
CATÉGORIE (Utilisation)	-	NOMBRE*	TERRAINS			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.
RÉSIDENTIELLE	301	384	19 553 000	68 517 700	88 070 700	7	196 000	591 000	787 000		13 491 788
10 Logements	302	256	12 216 000	49 113 800	61 329 800	1	46 700	50 900	97 600		6 628 195
Nombre 1 « condominium »	303	2	127 800	485 900	613 700						9 991
1 « sauf condominium »	304	234	9 965 800	42 608 200	52 574 000	1	46 700	50 900	97 600		5 090 860
2	305	20	2 122 400	6 019 700	8 142 100						1 527 344
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	114	6 703 000	18 746 200	25 449 200						6 091 994
12 Maisons mobiles, roulottes	317	5	181 500	394 200	575 700						32 885
15 Habitations en commun	318	3	101 300	394 200	373 700	5	9 100	536 000	545 100		1 452
16 Hôtels résidentiels	319					3	9 100	330 000	343 100		1 432
	320										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	9	452 500	263 500	716 000	1	140 200	4 100	144 300		737 262
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	321	9	452 500	263 500	7 16 000	'	140 200	4 100	144 300		131 202
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
	323										
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	325	41	75 200	202.000	378 100	1	55 200	4 705 000	1 821 100		961 903
- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	41	75 200	302 900	378 100	1	55 200	1 765 900	1 821 100		961 903
4111 Chemin de fer	326										
46 Terrains et garages de stationnement			97 000	4.040.000	2.045.000	1	40.000	447.400	400 000		40.400
- COMMERCIALE	328	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200		16 180
50 Centres et immeubles commerciaux	329 330										
51 Ventes en gros	_	2	50,000	4.070.000	4 424 000	1	40.000	447.400	400 000		40.404
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	44 100	839 700	883 800		40.000	117.100	400.000		3 746
5 Commerciale sauf « condominium »	333	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200		16 180
5 Commerciale « condominium »	334		000 700	4 074 700	4 740 400	-	000.000	4 040 000	0.040.400		
SERVICES	335	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400		578 923
60 Immeubles à bureaux	336					_			0.040.400		
6 Services sauf « condominium »	337	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400		578 923
6 Services « condominium »	338		4 000 000	4.040.400	0.005.400		05 700	E44.000	F77 000		4 507 00
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	1 389 300	1 616 100	3 005 400	1	35 700	541 600	577 300		1 567 995
7411-7412 Terrains de golf	340	1	629 500	669 000	1 298 500			437 100	437 100		646 114
76 Parcs	341		10.001.5	45.045.455	04.400.4	_	000 (55	100 5			
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	59	16 221 700	15 247 400	31 469 100	3	966 100	132 200	1 098 300		27 341 568
81 Agriculture	343	49	13 753 400	12 679 200	26 432 600	3	966 100	132 200	1 098 300		23 627 726
83 Exploitation forestière	344	9	2 298 500	2 552 100	4 850 600						3 321 002
85 Exploitation minière	345	1	169 800	16 100	185 900						392 840
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	162	10 241 800		10 241 800	14	1 753 200		1 753 200		20 122 687

5 030 300

5 211 500

136 894 100

9

3

34

155 800

1 232 200

3 377 200

5 097 300

155 800

1 232 200

8 474 500

2 958 979

15 639 889

64 081 044

347

348

349

129

32

666

5 030 300

5 211 500

47 916 700

88 977 400

SOMMAIRE DU RÔLE D								
			ſ					
E*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS						

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCAL	F.			-
IDENTIFICATION	- 0	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	666	136 894 100	56 683 189
IMMETIDI ECATON IMPOCADI EC				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	82 700	228 254
- SQI				
- 5Q1 - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
par. 1 ocurado 200 di. 1 (recres, o. 1 2.1)	000			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités	_			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
£ , , . , .				
- Écoles primaires et secondaires	614	9	2 640 500	1 583 759
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15°	615	9	2 649 500	1 583 758
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
pa	· · · ·			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	10	2 480 100	233 086
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	65 200	11 49
- par. 8°	625	2	577 400	44 08
- par. 9°	626	1	63 600	11 40
- par. 10	627	2	328 400	6 79
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	3	1 203 700	3 760 44
- par. 12° - Bâtiments	630		50 900	
ALITDES IMMELIDI ES MON IMPOSADI ES				
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		437 100	
- Presbytères d'Églises constituées	002		407 100	
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	170 700	1 45:
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
,				
- Autres immeubles non imposables	636	2	365 200	1 517 076
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	700	145 368 600	64 081 044
SR(2022/06)	-	Nombre d'unités	40 C 1 C	

				2024-12-31	2024-11-28 14:45:24	8				
RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS₄										
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS				
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 298 500	437 100		646 114				
Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales					
exploitations agricoles enregistrées	402	23	15 602 300	seulement	seulement	14 282 059				
- Parties comprises dans I' « E.A.E. »										
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	5 275 900	2 715 060		5 549 356				
- Partiellement incluses en zone agricole	404	7	3 696 000	2 451 205		5 270 391				
- Exclues de la zone agricole	405	6	1 676 400							
- Parties à vocation non agricole	406	12	4 954 000							
Presbytères d'Églises constituées										
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		170 700		1 452				
Unité d'évaluation comprenant une 408		11	2 710 200			4 392 524				
superficie à vocation forestière enregistrée										
Autres régimes fiscaux particuliers	409									

VALEURS DES LOGEMENTS₅				
IDENTIFICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	2	613 700	306 850
1 « sauf condominium »	502	234	50 786 681	217 037
2	503	40	8 010 820	200 271
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508	·		
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			·
100 à 199	512			·
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	575 700	115 140
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 COMMERCIALE	518	2	169 118	84 559
6 SERVICES	519			
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	176 150	58 717
81 Agriculture	521	31	9 605 140	309 843
831 - Production forestière commerciale	522	6	4 117 900	686 317
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	323	74 055 209	229 273

	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
	IDENTIFICATION	VALEURS	
	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	136 894 100	
ı	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		
	- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		
	- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806		
	- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		
	- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		
	- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		
	- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	1 176 800	
	- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	1 472 700	