

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	384	19 553 000	68 517 700	88 070 700	7	196 000	591 000	787 000		13 491 788		
10 -- Logements	302	256	12 216 000	49 113 800	61 329 800	1	46 700	50 900	97 600		6 628 195		
Nombre													
1 « condominium »	303	2	127 800	485 900	613 700						9 991		
1 « sauf condominium »	304	234	9 965 800	42 608 200	52 574 000	1	46 700	50 900	97 600		5 090 860		
2	305	20	2 122 400	6 019 700	8 142 100						1 527 344		
3	306												
4	307												
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	114	6 703 000	18 746 200	25 449 200						6 091 994		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	181 500	394 200	575 700						32 885		
15 -- Habitations en commun	318					5	9 100	536 000	545 100		1 452		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	9	452 500	263 500	716 000	1	140 200	4 100	144 300		737 262		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	41	75 200	302 900	378 100	1	55 200	1 765 900	1 821 100		961 903		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200		16 180		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	44 100	839 700	883 800						3 746		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200		16 180		
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400		578 923		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400		578 923		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	1 389 300	1 616 100	3 005 400	1	35 700	541 600	577 300		1 567 995		
7411-7412 Terrains de golf	340	1	629 500	669 000	1 298 500			437 100	437 100		646 114		
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	59	16 221 700	15 247 400	31 469 100	3	966 100	132 200	1 098 300		27 341 568		
81 -- Agriculture	343	49	13 753 400	12 679 200	26 432 600	3	966 100	132 200	1 098 300		23 627 726		
83 -- Exploitation forestière	344	9	2 298 500	2 552 100	4 850 600						3 321 002		
85 -- Exploitation minière	345	1	169 800	16 100	185 900						392 840		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	162	10 241 800		10 241 800	14	1 753 200		1 753 200		20 122 687		
91 -- Terrains vagues	347	129	5 030 300		5 030 300	9	155 800		155 800		2 958 979		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	32	5 211 500		5 211 500	3	1 232 200		1 232 200		15 639 889		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	666	47 916 700	88 977 400	136 894 100	34	3 377 200	5 097 300	8 474 500		64 081 044		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	666	136 894 100	56 683 189
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	82 700	228 254
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	9	2 649 500	1 583 759
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	10	2 480 100	233 086
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	65 200	11 497
- par. 8°	625	2	577 400	44 083
- par. 9°	626	1	63 600	11 408
- par. 10	627	2	328 400	6 796
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	3	1 203 700	3 760 444
- par. 12° - Bâtiments	630		50 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		437 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	170 700	1 452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	2	365 200	1 517 076
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	700	145 368 600	64 081 044

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 298 500	437 100	646 114	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	23	15 602 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 282 059
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	5 275 900	2 715 060		5 549 356
- Partiellement incluses en zone agricole	404	7	3 696 000	2 451 205		5 270 391
- Exclues de la zone agricole	405	6	1 676 400			
- Parties à vocation non agricole	406	12	4 954 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		170 700		1 452
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	2 710 200			4 392 524
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2	613 700	306 850
1 « sauf condominium »	502	234	50 786 681	217 037
2	503	40	8 010 820	200 271
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	575 700	115 140
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	2	169 118	84 559
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	176 150	58 717
81 -- Agriculture	521	31	9 605 140	309 843
831 - Production forestière commerciale	522	6	4 117 900	686 317
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	323	74 055 209	229 273

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	136 894 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 176 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	1 472 700