

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER			78015
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	117 458 000	Terrains	4 075 300	Terrains	121 533 300
Bâtiments	208 591 100	Bâtiments	10 268 700	Bâtiments	218 859 800
Immeubles	326 049 100	Immeubles	14 344 000	Immeubles	340 393 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 559	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		992
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		36	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		33
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	84	tenue à jour du rôle	315	2021-09-29	
- entre 1 an et 4 ans	789	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	594	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	79	a été modifiée		2024-11-28	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	307 900							97 %		307 900	
3 : 6 %	905	243 700							94 %		243 700	
4 : 12 %	906	762 500							88 %		762 500	
5 : 22 %	907	610 000							78 %		610 000	
6 : 40 %	908	1 469 400							60 %		1 469 400	
7 : 60 %	909	1 662 800							40 %		1 662 800	
8 : 85 %	910	1 140 000							15 %	840 900	299 100	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	2 884 500						DESSERVIS	320 600		316 145 800	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 688 499				(TTVD) x				446 735	319 411 966	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	909	92 845 000	199 519 900	292 364 900	4	185 500	506 500	692 000		16 871 573	
10 -- Logements		302	397	25 059 600	79 556 200	104 615 800	2	143 100	129 200	272 300		9 708 390	
Nombre	1 « condominium »	303	3	539 100	2 826 200	3 365 300						13 164	
	1 « sauf condominium »	304	371	22 483 400	70 352 700	92 836 100	1	45 800	27 400	73 200		8 234 461	
	2	305	20	1 984 000	5 477 900	7 461 900	1	97 300	101 800	199 100		1 450 452	
	3	306	2	29 100	602 800	631 900						5 700	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309	1	24 000	296 600	320 600						4 613	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	466	65 279 300	118 297 400	183 576 700						5 106 879	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	239 600	272 200	511 800						10 526	
	15 -- Habitations en commun	318	1	22 000	818 900	840 900	1	30 900	374 100	405 000		43 407	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	40	2 244 500	575 200	2 819 700	1	11 500	3 200	14 700		2 002 371	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	130	19 900	210 100	230 000	2	19 900	203 700	223 600		1 296 195	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	9	1 095 700	1 421 900	2 517 600						64 312	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330	1	49 900	20 800	70 700						41 839	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	35 400	262 200	297 600						7 816	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	1 010 400	1 138 900	2 149 300						14 657	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	9	1 095 700	1 421 900	2 517 600						64 312	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	6	215 300	1 417 500	1 632 800	8	919 700	4 347 000	5 266 700		1 929 821	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	6	215 300	1 417 500	1 632 800	8	919 700	4 347 000	5 266 700		1 929 821	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	9	492 000	74 700	566 700	9	1 088 500	5 211 500	6 300 000		1 285 338	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	1	100		100	6	600		600		50 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	12	857 100	2 364 900	3 222 000						1 901 457	
81 -- Agriculture		343	2	187 100	130 500	317 600						575 157	
83 -- Exploitation forestière		344	10	670 000	2 234 400	2 904 400						1 326 300	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	429	21 933 000	3 582 100	25 515 100	32	1 861 700		1 861 700		24 729 864	
91 -- Terrains vagues		347	343	13 109 500		13 109 500	25	1 008 300		1 008 300		2 558 143	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	79	7 562 400		7 562 400	6	534 000		534 000		16 227 961	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 504	117 458 000	208 591 100	326 049 100	55	4 075 300	10 268 700	14 344 000		48 078 560	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 504	326 049 100	38 072 732
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	25	1 474 000	7 067 812
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	17	1 695 800	132 708
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	3 300	610
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	28 500	4 975
- par. 10	627	1	6 711 200	1 038 054
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	10	1 021 500	1 761 669
- par. 12° - Bâtiments	630		3 409 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 559	340 393 100	48 078 560

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	9	501 900		1 322 447
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5					
IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	3	3 365 300	1 121 767
	1 « sauf condominium »	502	371	91 812 201	247 472
	2	503	40	7 461 900	186 548
	3	504	6	498 140	83 023
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507	6	320 600	53 433
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
	1211 Maisons mobiles	514	5	511 800	102 360
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
	2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
	4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
	5 -- COMMERCIALE	518	2	121 985	60 993
	6 -- SERVICES	519	2	374 440	187 220
	7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
	81 -- Agriculture	521	1	118 080	118 080
	831 - Production forestière commerciale	522	6	2 469 100	411 517
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL		524	442	107 053 546	242 203

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	326 049 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	