

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE			78130
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	367 007 700	Terrains	41 558 800	Terrains	408 566 500
Bâtiments	444 980 500	Bâtiments	9 572 900	Bâtiments	454 553 400
Immeubles	811 988 200	Immeubles	51 131 700	Immeubles	863 119 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 115	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 864
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		40
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 397	tenue à jour du rôle		440	2023-09-11
- entre 1 an et 4 ans	700	Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI		NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	448	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	552	a été modifiée		3 097	2024-11-18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6 960 300	7 771 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901												
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903												
2 : 3 %	904	221 300										221 300	
3 : 6 %	905												
4 : 12 %	906	617 200										617 200	
5 : 22 %	907	1 243 900										1 243 900	
6 : 40 %	908	1 614 300										1 614 300	
7 : 60 %	909												
8 : 85 %	910	2 231 900											
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	19 226 100				373 600			1 910 100			321 800	
11 : Cours de triage 100 %	913								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
12 : CHSLD 20 %	914											771 724 200	
13 : Cours de triage 40 %	915								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916										60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION	917	22 123 296				373 600						286 515	774 469 089

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 715	264 577 000	415 896 400	680 473 400	7	942 600	800 200	1 742 800		52 527 924	
10 -- Logements		302	614	82 303 400	168 295 000	250 598 400	2	630 100	328 100	958 200		23 056 079	
Nombre	1 « condominium »	303	5	256 000	1 277 800	1 533 800						22 779	
	1 « sauf condominium »	304	573	76 414 100	153 999 300	230 413 400	2	630 100	328 100	958 200		21 709 717	
	2	305	30	3 915 500	10 879 900	14 795 400						325 203	
	3	306	4	1 256 900	1 232 000	2 488 900						873 193	
	4	307	2	460 900	906 000	1 366 900						125 187	
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	1 025	173 331 900	243 558 600	416 890 500						24 488 546	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	27	3 835 300	3 322 700	7 158 000						481 134	
15 -- Habitations en commun		318					2	90 900	446 900	537 800		12 160	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	49	5 106 400	720 100	5 826 500	3	221 600	25 200	246 800		4 490 005	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	59 600	314 000	373 600						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	59 600	314 000	373 600						19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	165	50 300	72 600	122 900	2	300 200	968 000	1 268 200		2 787 998	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	41	6 130 600	13 145 500	19 276 100						600 475	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	324 700	2 254 300	2 579 000						344 233	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	35	5 805 900	10 891 200	16 697 100						256 242	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	39	6 065 800	12 627 600	18 693 400						592 669	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2	64 800	517 900	582 700						7 806	
6 --- SERVICES		335	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 659 900	2 050 000		56 850	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 659 900	2 050 000		56 850	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300		475 150	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	2				3	145 700	24 200	169 900		35 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	72	16 184 400	12 585 000	28 769 400						27 166 961	
81 -- Agriculture		343	35	8 113 100	6 530 900	14 644 000						15 359 706	
83 -- Exploitation forestière		344	37	8 071 300	6 054 100	14 125 400						11 807 255	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	902	79 621 300	1 025 300	80 646 600	186	38 855 900	133 500	38 989 400		194 377 641	
91 -- Terrains vagues		347	803	65 770 300	2 900	65 773 200	166	29 927 600		29 927 600		99 873 857	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	79	13 305 200	12 000	13 317 200	19	8 899 600		8 899 600		55 842 986	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	<b>2 905</b>	<b>367 007 700</b>	<b>444 980 500</b>	<b>811 988 200</b>	<b>210</b>	<b>41 558 800</b>	<b>9 572 900</b>	<b>51 131 700</b>		<b>278 012 512</b>	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 905	811 988 200	165 191 354
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	123	37 724 700	111 627 854
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	903 100	3 715
- par. 15°	615	1	585 700	63 757
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	73	5 808 900	567 775
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	600	49
- par. 8°	625	3	354 600	24 134
- par. 9°	626	1	6 700	1 337
- par. 10	627	1	59 800	4 000
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	5	1 298 500	520 377
- par. 12° - Bâtiments	630		3 911 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	478 000	8 160
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 115	863 119 900	278 012 512

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	22	11 485 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	11 462 979
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	9	3 161 000	2 073 664	4 400	6 502 302
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	285 300	207 418		370 194
- Exclues de la zone agricole	405	12	3 744 300			
- Parties à vocation non agricole	406	14	4 290 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		478 000		8 160
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	40	7 771 000			12 673 674
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	5	1 533 800	306 760
1 « sauf condominium »	502	573	229 843 777	401 124
2	503	60	14 715 056	245 251
3	504	12	2 488 900	207 408
4	505	8	1 366 900	170 863
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	5 211 340	289 519
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	4	384 216	96 054
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	286 515	31 835
81 -- Agriculture	521	16	4 717 640	294 853
831 - Production forestière commerciale	522	22	10 951 180	497 781
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	727	271 499 324	373 452

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	811 988 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	903 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	585 700

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC