

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE			78120
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	368 516 600	Terrains	43 296 400	Terrains	411 813 000
Bâtiments	515 973 700	Bâtiments	19 057 600	Bâtiments	535 031 300
Immeubles	884 490 300	Immeubles	62 354 000	Immeubles	946 844 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 145	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 314
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		129
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 271	tenue à jour du rôle		737	2023-09-13
- entre 1 an et 4 ans	581	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	803	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	444	a été modifiée		3 099	2024-11-19

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 367 200	8 963 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904	1 167 400						97 %			1 167 400	
3 : 6 %	905	4 967 800						94 %	3 135 000		1 832 800	
4 : 12 %	906	2 464 900						88 %			2 464 900	
5 : 22 %	907	3 656 800						78 %			3 656 800	
6 : 40 %	908	4 034 400						60 %			4 034 400	
7 : 60 %	909	5 174 600						40 %			5 174 600	
8 : 85 %	910	5 521 900						15 %			5 521 900	
9 : 100 %	911	558 700					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	77 688 750	903 400	235 750	1 325 000		DESSERVIS		8 785 700		752 978 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	89 996 359			1 560 750	(TTVD) x	3 562 000			11 732 600		766 173 891

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 832	271 925 500	434 243 500	706 169 000	14	3 956 800	1 896 000	5 852 800		37 477 168	
10 -- Logements		302	1 072	107 976 500	278 452 200	386 428 700	4	1 277 000	1 053 300	2 330 300		17 868 611	
Nombre	1 « condominium »	303	2	311 000	553 500	864 500						11 767	
	1 « sauf condominium »	304	898	93 108 000	218 809 200	311 917 200	2	72 700	349 400	422 100		13 955 691	
	2	305	119	11 768 500	35 476 700	47 245 200	2	1 204 300	703 900	1 908 200		3 798 176	
	3	306	24	960 100	6 211 400	7 171 500						53 157	
	4	307	15	618 600	5 207 200	5 825 800						19 152	
	5	308	5	718 300	1 825 300	2 543 600						14 633	
	6 à 9	309	7	270 700	6 395 400	6 666 100						10 027	
	10 à 19	310	1	143 100	916 700	1 059 800						3 111	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312	1	78 200	3 056 800	3 135 000						2 897	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	679	156 139 500	151 829 900	307 969 400	1	489 500	357 300	846 800		10 578 094	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	21	1 414 000	2 320 300	3 734 300						475 405	
	15 -- Habitations en commun	318	1	32 500	467 100	499 600	1	46 600	372 000	418 600		7 381	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	59	6 363 000	1 174 000	7 537 000	8	2 143 700	113 400	2 257 100		8 547 677	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	182	766 000	2 837 000	3 603 000	6	579 300	5 434 900	6 014 200		4 340 743	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	126	16 422 700	50 279 300	66 702 000	2	129 500	632 100	761 600		1 602 860	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	16	1 383 400	5 713 300	7 096 700	2	129 500	632 100	761 600		68 168	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	110	15 039 300	44 566 000	59 605 300						1 534 692	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	125	16 238 700	49 937 900	66 176 600	2	129 500	632 100	761 600		1 594 678	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1	184 000	341 400	525 400						8 182	
6 --- SERVICES		335	28	3 322 500	8 850 000	12 172 500	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	159 000	360 400	519 400						13 466	
6 --- Services sauf « condominium »		337	28	3 322 500	8 850 000	12 172 500	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	7	1 410 100	2 355 100	3 765 200	6	818 500	1 488 200	2 306 700		539 651	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	127 000		127 000		2 240	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	82	17 399 900	13 363 200	30 763 100	1	482 300		482 300		31 116 983	
81 -- Agriculture		343	41	8 419 200	6 964 100	15 383 300						16 771 712	
83 -- Exploitation forestière		344	38	8 563 800	6 141 700	14 705 500						12 284 960	
85 -- Exploitation minière		345	2	323 300	247 400	570 700	1	482 300		482 300		2 014 921	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	557	56 763 400	2 181 100	58 944 500	288	36 592 500		36 592 500		139 977 383	
91 -- Terrains vagues		347	486	43 850 100		43 850 100	260	24 310 700		24 310 700		63 415 182	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	55	12 097 100		12 097 100	28	12 281 800		12 281 800		76 027 873	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	<b>2 819</b>	<b>368 516 600</b>	<b>515 973 700</b>	<b>884 490 300</b>	<b>326</b>	<b>43 296 400</b>	<b>19 057 600</b>	<b>62 354 000</b>		<b>216 655 171</b>	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 819	884 490 300	99 969 516
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	212 400	755
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	238	35 005 200	112 013 120
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	691 000	6 308
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	3 684 400	89 805
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	2 023 300	15 333
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	60	13 851 200	833 878
- par. 4°	620	2	470 700	20 254
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	9	278 200	64 530
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	112 300	23 099
- par. 10	627	4	1 462 000	14 774
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	7	3 414 100	3 603 799
- par. 12° - Bâtiments	630		1 149 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 145	946 844 300	216 655 171

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	16	6 164 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 888 464
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	2 579 200		37 100	4 804 430
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	129 200	73 687		280 352
- Exclues de la zone agricole	405	5	843 200			
- Parties à vocation non agricole	406	11	2 576 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	42	8 963 800			13 757 944
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2	864 500	432 250
1 « sauf condominium »	502	898	310 213 292	345 449
2	503	238	46 743 840	196 403
3	504	72	7 038 400	97 756
4	505	60	5 825 800	97 097
5	506	25	2 543 600	101 744
6 à 9	507	42	6 666 100	158 717
10 à 19	508	15	1 059 800	70 653
20 à 29	509			
30 à 49	510	30	2 946 900	98 230
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	2 981 800	165 656
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	20	2 346 620	117 331
6 -- SERVICES	519	5	364 870	72 974
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	528 800	264 400
81 -- Agriculture	521	33	6 772 740	205 235
831 - Production forestière commerciale	522	20	9 121 600	456 080
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 480	406 018 662	274 337

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	884 490 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	212 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	691 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 684 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 023 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC