

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	BRÉBEUF		78075	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	67 352 400	Terrains	2 230 500	Terrains	69 582 900
Bâtiments	161 784 800	Bâtiments	2 384 300	Bâtiments	164 169 100
Immeubles	229 137 200	Immeubles	4 614 800	Immeubles	233 752 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		811	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		675
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		44
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	302	tenue à jour du rôle	115	2023-09-12	
- entre 1 an et 4 ans	218	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	129	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	159	a été modifiée	808	2024-11-18	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	1 115 400							99,9 %			1 115 400
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	1 472 200							94 %			1 472 200
4 : 12 %	906	568 600							88 %			568 600
5 : 22 %	907	2 810 500							78 %			2 810 500
6 : 40 %	908	1 696 700							60 %			1 696 700
7 : 60 %	909	2 142 100							40 %			2 142 100
8 : 85 %	910	519 500							15 %			519 500
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 658 000					DESSERVIS		4 719 900			183 964 800
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 839 504					(TTVD) x				4 719 900	191 108 296

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	536	37 770 300	134 142 900	171 913 200	2	100 000	29 900	129 900		7 568 433	
10 -- Logements		302	450	30 191 800	121 725 300	151 917 100						4 900 946	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	383	26 664 100	96 155 400	122 819 500						4 692 357	
	2	305	53	2 977 900	16 964 000	19 941 900						179 134	
	3	306	3	127 000	883 000	1 010 000						7 288	
	4	307	7	235 100	3 190 700	3 425 800						10 354	
	5	308											
	6 à 9	309	3	126 200	3 520 900	3 647 100						5 923	
	10 à 19	310	1	61 500	1 011 300	1 072 800						5 890	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	54	4 458 200	9 897 300	14 355 500						876 428	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	16	899 200	2 329 700	3 228 900						47 442	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	16	2 221 100	190 600	2 411 700	2	100 000	29 900	129 900		1 743 617	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	56		134 800	134 800	1	122 700	4 800	127 500		762 354	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	2	109 500	1 389 100	1 498 600						12 373	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	178 200	1 189 000	1 367 200						7 505	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	80 800	202 600	283 400						1 059	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	5	779 800	1 244 100	2 023 900	5	191 000	1 695 400	1 886 400		598 226	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	5	779 800	1 244 100	2 023 900	5	191 000	1 695 400	1 886 400		598 226	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	403 400	1 781 400	2 184 800	1	98 000	608 000	706 000		126 790	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	44	20 342 400	21 700 900	42 043 300						20 824 742	
81 -- Agriculture		343	38	18 881 400	20 152 800	39 034 200						17 139 480	
83 -- Exploitation forestière		344	5	1 395 300	1 029 100	2 424 400						3 676 327	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	116	7 688 000		7 688 000	33	1 718 800	46 200	1 765 000		6 435 576	
91 -- Terrains vagues		347	115	7 688 000		7 688 000	32	1 615 900		1 615 900		6 431 318	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	769	67 352 400	161 784 800	229 137 200	42	2 230 500	2 384 300	4 614 800		36 337 058	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	769	229 137 200	34 459 558
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	702 000	1 306 474
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	34	3 434 100	556 654
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	28 800	867
- par. 8°	625	1	238 600	2 830
- par. 9°	626	1	62 200	8 040
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	102 900	2 635
- par. 12° - Bâtiments	630		46 200	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	811	233 752 000	36 337 058

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	37 013 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 380 407
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	27	19 751 200	13 009 992	30 000	11 866 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	2 513 300	1 877 779		2 000 098
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 064 100			
- Parties à vocation non agricole	406	32	13 655 300			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	1 110 900			3 595 795
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	383	121 863 155	318 181
2	503	106	19 680 438	185 665
3	504	9	1 010 000	112 222
4	505	28	3 335 578	119 128
5	506			
6 à 9	507	20	3 647 100	182 355
10 à 19	508	12	1 072 800	89 400
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	16	3 228 900	201 806
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	267 285	89 095
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	856 840	856 840
81 -- Agriculture	521	37	13 474 600	364 178
831 - Production forestière commerciale	522	4	1 371 800	342 950
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	619	169 808 496	274 327

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	229 137 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	