

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION			78115
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	454 553 300	Terrains	33 186 300	Terrains	487 739 600
Bâtiments	499 623 000	Bâtiments	2 571 600	Bâtiments	502 194 600
Immeubles	954 176 300	Immeubles	35 757 900	Immeubles	989 934 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 468	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 664
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		62	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		42
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 331	tenue à jour du rôle		425	2023-10-25
- entre 1 an et 4 ans	428	Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI		NON	
- entre 4 ans et 8 ans	249	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
- plus de 8 ans	445			2 453	2024-11-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20 197 580	3 140 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904									97 %			
3 : 6 %	905	214 400								94 %		214 400	
4 : 12 %	906									88 %			
5 : 22 %	907	1 070 000								78 %		1 070 000	
6 : 40 %	908	361 300								60 %		361 300	
7 : 60 %	909	354 800								40 %		354 800	
8 : 85 %	910	3 216 800								15 %		3 216 800	
9 : 100 %	911								TAUX TERRAINS VAGUES	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	154 722 200							DESSERVIS	136 000		770 706 100	
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	158 062 144					(TTVD) x				136 000		772 583 456

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
		Résidence tourisme - 5834							
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922	214 400							
4 : 12 %	923								
5 : 22 %	924	1 070 000							
6 : 40 %	925	361 300							
7 : 60 %	926	354 800							
8 : 85 %	927	2 317 000		899 800					
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	10 570 000		144 152 200					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		13 145 114		144 917 030				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 318	295 018 800	368 552 900	663 571 700	6	2 334 000	489 000	2 823 000		19 368 744	
10 -- Logements		302	672	101 295 700	204 385 500	305 681 200	1	101 300	140 700	242 000		8 594 792	
Nombre	1 « condominium »	303	57	10 124 000	26 046 300	36 170 300						186 677	
	1 « sauf condominium »	304	529	80 796 800	148 346 300	229 143 100	1	101 300	140 700	242 000		7 098 502	
	2	305	69	9 258 500	21 966 900	31 225 400						1 261 496	
	3	306	10	753 500	4 767 000	5 520 500						35 906	
	4	307	5	292 800	2 783 800	3 076 600						8 149	
	5	308	1	70 100	339 200	409 300						4 018	
	6 à 9	309	1		136 000	136 000						44	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	599	186 212 600	162 391 800	348 604 400	3	1 978 300	275 300	2 253 600		5 330 235	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	689 400	961 900	1 651 300						18 162	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	37	6 821 100	813 700	7 634 800	2	254 400	73 000	327 400		5 425 555	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984	
	2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984	
	2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	131	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400		3 147 124	
	4111 Chemin de fer	326											
	46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	11 900		11 900						961	
5 --- COMMERCIALE		328	185	45 541 400	101 888 500	147 429 900						2 753 830	
	50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
	51 -- Ventes en gros	330											
	52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	374 300	2 003 600	2 377 900						25 189	
	583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	180	45 167 100	99 884 900	145 052 000						2 728 641	
	5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	52	9 732 900	30 991 900	40 724 800						2 048 490	
	5 --- Commerciale « condominium »	334	133	35 808 500	70 896 600	106 705 100						705 340	
6 --- SERVICES		335	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716	
	60 -- Immeubles à bureaux	336											
	6 --- Services sauf « condominium »	337	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716	
	6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800		481 112	
	7411-7412 Terrains de golf	340											
	76 -- Parcs	341	3				3	275 800		275 800		64 027	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	43	29 016 700	20 282 900	49 299 600						20 562 956	
	81 -- Agriculture	343	37	27 094 500	19 047 600	46 142 100						19 205 796	
	83 -- Exploitation forestière	344	5	1 470 300	1 231 000	2 701 300						1 108 335	
	85 -- Exploitation minière	345	1	451 900	4 300	456 200						248 825	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	574	82 637 700	1 363 600	84 001 300	183	30 097 000		30 097 000		87 500 651	
	91 -- Terrains vagues	347	551	76 639 900		76 639 900	176	27 861 700		27 861 700		81 247 101	
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	17	5 020 700		5 020 700	7	2 235 300		2 235 300		6 096 300	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 270	454 553 300	499 623 000	954 176 300	198	33 186 300	2 571 600	35 757 900		133 917 117	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 270	954 176 300	58 005 585
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	143	28 846 400	75 366 947
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	45	4 952 200	465 331
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	6	89 600	11 279
- par. 8°	625	2	80 700	11 771
- par. 9°	626			
- par. 10	627	2	1 789 000	56 204
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 468	989 934 200	133 917 117

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	26	27 887 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	13 613 521
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	16 521 280		56 220	8 644 054
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	3 653 800			3 586 800
- Exclues de la zone agricole	405	1	1 304 800			
- Parties à vocation non agricole	406	19	6 351 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	9	3 140 900			3 448 922
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	57	36 170 300	634 567
1 « sauf condominium »	502	529	228 894 240	432 692
2	503	138	31 225 400	226 271
3	504	30	5 378 380	179 279
4	505	20	3 076 600	153 830
5	506	5	409 300	81 860
6 à 9	507	6	136 000	22 667
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	7	1 388 400	198 343
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	141 920	141 920
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	2	134 970	67 485
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	347 550	347 550
81 -- Agriculture	521	25	17 026 480	681 059
831 - Production forestière commerciale	522	2	1 621 300	810 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	823	325 950 840	396 052

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	954 176 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	