SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2025-01-01
Date de travail: 2024-11-06 10:33:26

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2025	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE BARKMERE	78050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	66 934 600	Terrains	5 183 400	Terrains	72 118 000
Bâtiments	78 474 200	Bâtiments	1 106 400	Bâtiments	79 580 600
Immeubles	145 408 800	Immeubles	6 289 800	Immeubles	151 698 600

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	455	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	223
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	5
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		61	2024-09-18
- moins d'un an	229	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation A M J
- entre 1 an et 4 ans	151	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		459	2024-11-06
- entre 4 ans et 8 ans	74				
- plus de 8 ans	5				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		108 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3 %	904								97 %		
3 : 6 %	905								94 %		
4 : 12 %	906								88 %		
5 : 22 %	907								78 %		
6 : 40 %	908								60 %		
7 : 60 %	909								40 %		
8 : 85 %	910	159 400							15 %	159 400	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912									145 140 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES / COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	135 490					(TTVD) x			145 164 610	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935												
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939												
88 %	940												
78 %	941												
60 %	942												
40 %	943												
15 %	944	159 400											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	145 140 700											
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	145 164 610											

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-01 Date de travail 2024-11-06 10:33:26

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	248	52 250 500	78 003 500	130 254 000	2	540 600	50 800	591 400		4 713 494
10 -- Logements	302	33	4 185 300	9 649 700	13 835 000						1 039 566
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	30	3 519 100	8 217 200	11 736 300						383 877
2	305	2	240 800	1 055 800	1 296 600						14 343
3	306	1	425 400	376 700	802 100						641 346
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	181	45 336 600	67 619 100	112 955 700						3 081 492
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317										
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	34	2 728 600	734 700	3 463 300	2	540 600	50 800	591 400		592 436
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16									142 468
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	1	37 500	121 900	159 400						7 892
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	37 500	121 900	159 400						7 892
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	37 500	121 900	159 400						7 892
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335					2	128 500	968 200	1 096 700		11 069
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337					2	128 500	968 200	1 096 700		11 069
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	47 500		47 500	1	86 400	87 400	173 800		6 090
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341	1	47 500		47 500						1 073
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	748 200	348 800	1 097 000						1 618 498
81 -- Agriculture	343	1	634 800	348 800	983 600						1 367 361
83 -- Exploitation forestière	344	1	113 400		113 400						251 137
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	144	13 850 900		13 850 900	38	4 427 900		4 427 900		12 444 707
91 -- Terrains vagues	347	95	11 828 200		11 828 200	21	2 916 300		2 916 300		8 057 559
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	15	2 019 400		2 019 400	6	1 510 500		1 510 500		4 090 774
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	412	66 934 600	78 474 200	145 408 800	43	5 183 400	1 106 400	6 289 800		18 944 218

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-01 | Date de travail 2024-11-06 10:33:26

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	412	145 408 800	11 091 287
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	3 532 800	7 669 129
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	22	2 757 000	183 802
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	455	151 698 600	18 944 218

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Partiellement incluses en zone a	404					
- Exclues de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	108 700			251 137
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	30	11 736 300	391 210
2	503	4	1 296 600	324 150
3	504	3	802 100	267 367
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518			
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	418 560	418 560
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	38	14 253 560	375 094

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	145 408 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	