CHSLD 80% Cours de triage 60% ASSIETTES D'APPLICATION

514 225 441

COMMAIDE DIL DÔLE D'ÉVALHATION CONCIÈDE

Date de référence Date de travail

Page 1 de 3

				SOMIN	IAIRE DI	UROLE	D.EAST	JAHON	FUNCIE	KE		2025-01-01	2024-11-14 14:
INTERVENANTS 1							FAITS SAILI	ANTS 2					
EXERCICE FINANCIER 2025						CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NO	N IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE		MUN	IICIPALITE IVRY-SUR-	LE-LAC		78042		Terrains	323 627 300	Terrains	2 400 600	Terrains	1
ARRONDISSEMENT								Bâtiments	205 661 300	Bâtiments	1 480 700	Bâtiments	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE						AR780		Immeubles	529 288 600	Immeubles	3 881 300		
RC OU COMMUNAUTÉ MRC DES LAURENTIDES					AR780	NOMBRE TOTAL D	UNITÉS D'ÉVALUATION			NOMBRE TOTAL DE			
WING OO COMMONACTE			III. O SES E IO. CENTIDEO				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			23			
							NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLI			PÉSIDENTIELLES
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom				STATUT (X)		DE CECTECINO			_	SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
SIGNATAIRE	TESSIE			Évaluateur permanen		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS ALL	COURS DES DOUZE D		Date de dépôt du rôle	
Adresse						Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			délivrés aux fins de la	ETAMENO MICIO	A M J
uresse		C, QUEBEC JOT 2G0			- Action exclusive				tenue à jour du rôle	delivies aux illis de la	81		
	DEJ (140,	5, 452525551255			- Action partagée		- moins d'un an 417 - entre 1 an et 4 ans 118			X oui	NON		
AANDATAIDE						ENINIAL	- 1		277			NON	Date de compilation A M J
MANDATAIRE	PG Solu	tions Inc.			TRIENNAL 2025/2026/2027		- entre 4 ans et 8 ans			Si oui, nombre d'unité	is d'evaluation dont la	817	
N INFORMATIQUE					2025/20	026/2027	- plus de 8 ans			valeur a été modifiée		817	2024-11-14
ASSIETTES D'APPLICATION DES	S TAUX D	E LA TAXE	FONCIÈRE GÉNÉ	RALE 9							SECTEUR		
UX APPLICABLES	PLICABLES TAUX NON RÉSIDEN		ÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF (CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
DMBRE DE SECTEURS	DE SECTEURS			,									
SSE NON RÉSIDENTIELLE ET VAL.N			% ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEU	R À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
DURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLE	S COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			7 59	4 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES
. 0,1 %	901										99,9 %		
3 : 0,5 %	902										99,5 %		+
C : 1%	903										99 %		
: 3%	904										97 %		+
: 6%	905	437 8	100					-			94 %	437 800	+
: 12 %	906	734 3	**					-			88 %	734 300	
: 22 %	907	7343	500					-			78 %	734 300	
: 40 %											60 %		
	908	211 5	100					-				211 500	
: 60 % : 85 %	909	4 943 5									40 %		
	910	4 943 5	500					TALLY TERRAING VACUES DESCERVES		1	15 %	4 943 500	
: 100 %	911	0.005.7	100					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				540.044.000	
0 : 100 %	912	3 025 7	00									512 341 600	
1 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %		20.00		,	
	: CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		-
3 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'	interët local)							60 %		_
LICATION DU TNR QUAND TTVD 916						(TTV	/D - TAUX DE BASE) x						
SIETTES D'APPLICATION	917 C TALLY F		' 468 959	ODIEC BEO W	ACUDI CO DÉC	IDENTIFI A (-	(TTVD) x					514 2	25 441
ASSIETTES D'APPLICATION DES	S TAUX R	ELATIFS A	JX SOUS-CATEGO										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-C	SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE TAUX SOUS-CATE		-CATEGORIE	ATEGORIE TAUX SOUS-		CATEGORIE TAUX SOUS-		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
MADDEO DE OFOTELIDO												+	
MBRES DE SECTEURS		IMPOORES	0.004051045150	IMPOOADI 50	OOMBENOAS: 50	IMPOONDI 50	OOMBENOAR: 50	IMPOGABLES	OOMBENOAR: 50	IMPOCADI 50	OOMBENOAD: 50	IMPOCADI 50	T COMPENSAR: 50
URCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLE	S COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
9 %	935											+	
5 %	936	<u> </u>											
%	937												
%	938												
%	939	437	800										
%	940	734	300										
%	941												
%	942												
%	943	211	500										1
%	944	4 943										 	1
0% immeubles sans partie non résidentielle	945	512 341										+	+
770 IITIITIEUDIES SAITS PARTIE HOIT TESIUEHILIEILE	545	012 341	000	I .	1	1	T. Control of the Con	1	1	1	1	1	1

01-01 2024-11-14 14:46:45

Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IN	IPOSABLES			VALEURS NON	IMPOSABLES		SUPERFICIE	Code 5	
CATEGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 RÉSIDENTIELLE 30		245 371 500	201 801 200	447 172 700						11 099 045	
10 - Logements 300	180	53 106 400	65 328 000	118 434 400						2 848 160	
Nombre 1 « condominium » 30	3										
1 « sauf condominium » 30-		47 334 400	60 012 700	107 347 100						2 699 793	
2 30	13	5 772 000	5 315 300	11 087 300						148 367	
3 30											
4 30	' <u> </u>										
5											
6 à 9)										
10 à 19)										
20 à 29 31											
30 à 49											
50 à 99	3										
100 à 199											
200 et plus 319											
11 Chalets, maisons de villégiatures 310		177 255 200	135 558 500	312 813 700						7 733 193	
12 Maisons mobiles, roulottes 31:		211 100	230 700	441 800						74 554	
15 Habitations en commun 318											
16 – Hôtels résidentiels 319)										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320											
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 32		14 798 800	684 000	15 482 800						443 138	
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 32		97 400	1 010 800	1 108 200						18 141	
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 32		97 400	1 010 800	1 108 200						18 141	
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 324											
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 325		5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600		959 137	
4111 Chemin de fer 326											
46 Terrains et garages de stationnement 32											
5 COMMERCIALE 32		119 500	419 300	538 800						11 189	
50 - Centres et immeubles commerciaux 329											
51 Ventes en gros 33											
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 33		119 500	419 300	538 800						11 189	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 33											
5 Commerciale sauf « condominium » 33		119 500	419 300	538 800						11 189	
5 Commerciale « condominium » 33											
6 SERVICES 33		129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997	
60 Immeubles à bureaux 330		100 0	000 5	449.5	_	4 000 5	1.010.055	0.040 /		30.5	
6 Services sauf « condominium » 33		129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997	
6 Services « condominium » 33		4 740 5		50445						000 (7.1	
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 33		4 749 500	1 095 000	5 844 500						288 131	
7411-7412 Terrains de golf 340											
76 - Parcs 34		7 700 00-	007.40-	0 700 10-						4 130 11-	
8 PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 34		7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415	
81 Agriculture 34		7 700 00-	007.40-	0 700 10-						4 130 11-	
83 Exploitation forestière 344		7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415	
85 Exploitation minière 34		05 000 5	70.5	05.440.655		005.5		005.5		10.050.5	
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 340		65 360 700	79 700	65 440 400	12	625 600		625 600		13 056 844	
91 Terrains vagues 34		35 232 200		35 232 200	11	501 900		501 900		739 544	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 346		27 095 100		27 095 100	1	123 700		123 700		9 668 291	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 34	801	323 627 300	205 661 300	529 288 600	16	2 400 600	1 480 700	3 881 300		29 979 899	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-01 2024-11-14 14:46:45

Page 3 de 3

Date de travail

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 IMPOSABLES SUPERFICIE EXEMPT DE SUPERFICIE NON IMPOSABLES NOMBRE* VALEURS IDENTIFICATION IDENTIFICATION DES TERRAINS errain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 801 529 288 600 29 774 476 Inité d'évaluation comprenant des à des fins scolaires à des fin municipales oploitations agricoles enregistrées 402 MMEUBLES NON IMPOSABLES Parties comprises dans I' « E.A.E. » mmeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) Entièrement incluses en zone ag Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole Parties à vocation non agricole État « Gouv. Québec » resbytères d'Églises constituées - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1 39 700 8 639 15 7 594 200 4 470 415 - par. 1° (autres immeubles) Inité d'évaluation comprenant une 408 uperficie à vocation forestière enregistrée utres régimes fiscaux particuliers - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 605 VALEURS DES LOGEMENTS5 Place des Arts, ENPQ et ITAQ IDENTIFICATION N^{bre} LOG. VALEURS MOYENNE 606 - par. 2.1º 10 - Logements SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux 1 « condominium » - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 502 167 107 232 716 642 112 1 « sauf condominium » 426 435 26 11 087 300 par. 14°a, 14°b ou 14°c 608 503 609 504 - par. 17º 505 Cégeps et universités 506 507 - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) 610 6 à 9 10 à 19 508 - par. 16° 612 20 à 29 509 - par. 17° 613 510 30 à 49 50 à 99 511 100 à 199 Écoles primaires et secondaires 512 - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) 200 et plus 513 - par. 15° 615 1211 Maisons mobiles 514 441 800 220 900 616 515 - par. 16° 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles - par. 17° 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 517 Autres immeubles 5 --- COMMERCIALE 518 - par. 2° 6 --- SERVICES 519 84 600 84 600 1 190 800 680 010 - par. 3° 619 6 133 323 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520 1 680 010 10 100 620 810 81 -- Agriculture 521 - par. 4° 621 831 - Production forestière commerciale 522 6 3 781 300 630 217 - par. 6°-a 622 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523 203 123 307 726 607 427 - par. 6°-b 623 19 100 2 711 - par. 7° 624 2 DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8 - par. 8° 625 139 500 37 876 - par. 9° 626 IDENTIFICATION **VALEURS** 2 482 100 22 064 - par. 10 627 ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 529 288 600 - par. 11° 628 - par.12° - Terrains ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES 802 - par. 12º - Bâtiments 630 Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) 804 Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) partie non imposable seulement) 805 Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806 - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 631 SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) 807 632 - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) 808 809 Presbytères d'Églises constituées Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 633 Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 634 Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 636 Autres immeubles non imposables

29 979 899

817

533 169 900