

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032		Terrains	1 110 219 800	Terrains	64 191 200	Terrains	1 174 411 000
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	2 145 215 000	Bâtiments	191 747 700	Bâtiments	2 336 962 700
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	3 255 434 800	Immeubles	255 938 900	Immeubles	3 511 373 700
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 939	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 695
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		186	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		672
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		3
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		3
			- Action exclusive	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	- moins d'un an		5 653	1 282		2024-10-24
				- entre 1 an et 4 ans		1 390	X OUI		NON
				- entre 4 ans et 8 ans		1 762	Date de compilation		A M J
				- plus de 8 ans		142	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2024-11-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800	13 720 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000							99,9 %	314 000
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904	23 937 800							97 %	23 937 800
3 : 6 %	905	6 079 900							94 %	6 079 900
4 : 12 %	906	6 319 600							88 %	6 319 600
5 : 22 %	907	13 590 300							78 %	13 590 300
6 : 40 %	908	25 998 200							60 %	25 998 200
7 : 60 %	909	20 526 900							40 %	20 526 900
8 : 85 %	910	7 602 200							15 %	7 602 200
9 : 100 %	911	1 107 800								
10 : 100 %	912	397 729 600	716 100			9 617 700				2 682 881 600
11 : Cours de triage 100 %	913									
12 : CHSLD 20 %	914									
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x			60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	433 562 250			9 617 700	(TTVD) x	45 070 700			2 753 241 750

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés			
NOMBRES DE SECTEURS											
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921	23 937 800									
3 : 6 %	922	6 079 900									
4 : 12 %	923	5 827 000		492 600							
5 : 22 %	924	13 590 300									
6 : 40 %	925	25 633 000		365 200							
7 : 60 %	926	20 526 900									
8 : 85 %	927	7 602 200									
9 : 100 %	928	1 107 800									
10 : 100 %	929	241 530 200	716 100	24 594 200		25 133 200		106 472 000			
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	277 157 658		24 799 392		25 133 200		106 472 000			

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000										
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938	328 400					23 609 400					
94 %	939	6 079 900										
88 %	940	6 319 600										
78 %	941	10 807 200					2 783 100					
60 %	942	19 467 300					6 530 900					
40 %	943	20 526 900										
15 %	944	7 602 200										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	633 294 700	1 679 700 800		216 577 000		153 309 100					
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	674 664 374	1 679 700 800		216 577 000		182 299 576					

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	5 319	761 426 800	1 802 568 300	2 563 995 100	12	3 735 700	23 428 200	27 163 900		33 646 113	
10 -- Logements		302	4 278	546 665 100	1 497 916 500	2 044 581 600	3	1 341 100	1 391 300	2 732 400		23 519 852	
Nombre	1 « condominium »	303	442	35 194 900	146 195 700	181 390 600						91 571	
	1 « sauf condominium »	304	2 817	375 054 700	901 629 600	1 276 684 300	2	425 200	940 600	1 365 800		19 196 090	
	2	305	733	97 509 800	240 645 700	338 155 500						3 415 063	
	3	306	146	16 501 700	47 224 800	63 726 500						611 232	
	4	307	55	6 059 000	19 330 300	25 389 300						55 799	
	5	308	14	2 026 600	6 090 600	8 117 200	1	915 900	450 700	1 366 600		17 060	
	6 à 9	309	43	6 145 900	42 034 000	48 179 900						56 236	
	10 à 19	310	18	4 764 600	46 091 400	50 856 000						22 062	
	20 à 29	311	5	1 626 000	14 599 400	16 225 400						27 242	
	30 à 49	312	4	1 433 900	23 086 300	24 520 200						20 177	
	50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700						7 320	
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	811	202 350 500	259 830 900	462 181 400	1	403 000	283 800	686 800		8 219 219	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	112	750 900	7 808 100	8 559 000						62 333	
15 -- Habitations en commun		318	8	1 837 200	35 658 700	37 495 900	2	688 800	21 640 000	22 328 800		63 371	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	110	9 823 100	1 354 100	11 177 200	6	1 302 800	113 100	1 415 900		1 781 338	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	13	4 592 600	11 000 200	15 592 800						135 337	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800						134 636	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	4	197 500	1 763 500	1 961 000						701	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	655	3 106 300	9 552 500	12 658 800	15	3 840 500	15 084 100	18 924 600		7 511 607	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	199	70 265 500	242 136 000	312 401 500	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 858 875	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	31	10 792 600	51 652 800	62 445 400						208 756	
51 -- Ventes en gros		330	1	504 800	404 800	909 600						2 908	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	96	48 474 600	151 665 800	200 140 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		895 505	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	71	10 493 500	38 412 600	48 906 100						751 706	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	196	68 802 200	234 309 200	303 111 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 852 978	
5 --- Commerciale « condominium »		334	3	1 463 300	7 826 800	9 290 100						5 897	
6 --- SERVICES		335	114	25 566 500	62 730 000	88 296 500	33	14 649 400	119 754 600	134 404 000		860 488	
60 -- Immeubles à bureaux		336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600		2 263	
6 --- Services sauf « condominium »		337	98	24 665 700	56 718 300	81 384 000	33	14 649 400	119 754 600	134 404 000		857 042	
6 --- Services « condominium »		338	16	900 800	6 011 700	6 912 500						3 446	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	16	3 972 000	3 861 300	7 833 300	23	11 459 200	32 226 400	43 685 600		3 428 383	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700		413 300	
76 -- Parcs		341	3	500		500	10	2 913 200	300 900	3 214 100		170 140	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	36	14 659 000	3 801 900	18 460 900	2	1 003 900		1 003 900		20 712 674	
81 -- Agriculture		343	5	1 362 200	857 400	2 219 600						888 695	
83 -- Exploitation forestière		344	29	12 420 500	2 498 500	14 919 000	2	1 003 900		1 003 900		18 618 763	
85 -- Exploitation minière		345	1	744 200	355 800	1 100 000						1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 998	226 631 100	9 564 800	236 195 900	503	27 119 500		27 119 500		63 083 571	
91 -- Terrains vagues		347	1 673	145 104 500		145 104 500	449	18 171 700		18 171 700		11 201 962	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	251	73 703 600		73 703 600	51	8 216 300		8 216 300		48 594 442	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	8 350	1 110 219 800	2 145 215 000	3 255 434 800	589	64 191 200	191 747 700	255 938 900		131 237 048	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 350	3 255 434 800	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700	413 300
			113 715 364	Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	seulement	seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					8 153
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1	602	1	749 600	- Partiellement incluses en zone a	404				
			2 961	- Exclues de la zone agricole	405	1	937 800		
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	5 096 100	Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	29	496 400	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
			181 426	Unité d'évaluation comprenant une	408	31	13 720 700		18 046 449
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	12	89 044 900						
- par. 17 ^o	609								
			864 826						
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	44 800 100						
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
			159 914						
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	492	77 504 200						
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621	3	1 750 100						
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^b -b	623								
- par. 7 ^o	624	3	434 800						
- par. 8 ^o	625	9	10 017 400						
- par. 9 ^o	626	2	146 400						
- par. 10	627	21	23 646 100						
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629								
- par. 12 ^o - Bâtiments	630								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100 100						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		543 600						
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	4	1 609 100						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 939	3 511 373 700						
			131 237 048						

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	442	181 390 600	410 386
1 « sauf condominium »	502	2 817	1 271 380 924	451 324
2	503	1 466	335 093 220	228 577
3	504	438	63 287 040	144 491
4	505	220	24 845 740	112 935
5	506	70	7 661 358	109 448
6 à 9	507	304	47 632 628	156 686
10 à 19	508	240	50 325 671	209 690
20 à 29	509	114	16 225 400	142 328
30 à 49	510	152	24 520 200	161 317
50 à 99	511	64	11 336 700	177 136
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	44	5 064 800	115 109
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	171 120	85 560
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	52	8 639 600	166 146
6 --- SERVICES	519	30	5 892 613	196 420
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	435 535	108 884
81 -- Agriculture	521	3	482 640	160 880
831 - Production forestière commerciale	522	6	4 986 800	831 133
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	6 468	2 059 372 589	318 394

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 255 434 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	5 096 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	716 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	89 044 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 232 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	32 567 600