

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER	78015		Terrains	246 962 200	Terrains	6 688 900	Terrains	253 651 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	289 767 500	Bâtiments	14 818 800	Bâtiments	304 586 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	536 729 700	Immeubles	21 507 700	Immeubles	558 237 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 563		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		36		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	735	Équilibrage du rôle X OUI		2024-09-09	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	282	NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	509	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	29	1 555		2024-11-07	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			870 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	418 000							97 %		418 000	
3 : 6 %	905	367 900							94 %		367 900	
4 : 12 %	906	723 100							88 %		723 100	
5 : 22 %	907	963 500							78 %		963 500	
6 : 40 %	908	1 945 400							60 %		1 945 400	
7 : 60 %	909	2 325 900							40 %		2 325 900	
8 : 85 %	910	1 921 400							15 %		1 921 400	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 376 100									522 818 100	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 516 346					(TTVD) x				527 343 054	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	902	198 356 900	278 415 800	476 772 700	4	452 000	726 400	1 178 400			17 061 512
10 -- Logements	302	433	61 051 900	126 098 000	187 149 900	2	325 300	214 900	540 200			10 135 648
Nombre	303	2	514 200	2 480 300	2 994 500							10 058
1 « condominium »	304	409	56 244 000	115 286 700	171 530 700	1	132 100	62 200	194 300			8 669 355
1 « sauf condominium »	305	2	4 212 900	7 167 500	11 380 400	1	193 200	152 700	345 900			1 445 922
2	306	2	48 300	792 300	840 600							5 700
3	307											
4	308											
5	309	1	32 500	371 200	403 700							4 613
6 à 9	310											
10 à 19	311											
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316	425	133 010 800	150 057 400	283 068 200							4 871 642
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	5	464 100	356 200	820 300							10 526
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318					1	106 200	506 600	612 800			26 393
15 -- Habitations en commun	319											
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	39	3 830 100	1 904 200	5 734 300	1	20 500	4 900	25 400			2 017 303
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	1	155 700	602 600	758 300							56 392
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	1	155 700	602 600	758 300							56 392
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	118	56 100	163 300	219 400	2	28 700	274 100	302 800			1 267 259
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326											
4111 Chemin de fer	327											
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
5 --- COMMERCIALE	329											
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	1	68 400	25 500	93 900							41 839
51 -- Ventes en gros	331	2	50 500	382 500	433 000							7 816
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	6	2 103 300	1 555 200	3 658 500							14 657
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334											
5 --- Commerciale « condominium »	335	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 821
6 --- SERVICES	336											
60 -- Immeubles à bureaux	337	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 821
6 --- Services sauf « condominium »	338											
6 --- Services « condominium »	339	10	1 369 500	74 800	1 444 300	7	1 628 100	7 060 300	8 688 400			1 283 906
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340											
7411-7412 Terrains de golf	341	3	300		300	4	400		400			50 172
76 -- Parcs	342	9	1 736 500	2 528 700	4 265 200							1 841 864
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	2	504 000	180 800	684 800							575 157
81 -- Agriculture	344	7	1 232 500	2 347 900	3 580 400							1 266 707
83 -- Exploitation forestière	345											
85 -- Exploitation minière	346	453	42 727 300	3 969 300	46 696 600	34	3 375 400		3 375 400			24 573 491
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	357	25 105 100		25 105 100	26	1 753 400		1 753 400			2 214 075
91 -- Terrains vagues	348	89	16 061 900		16 061 900	7	1 049 100		1 049 100			16 433 599
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		1 508	246 962 200	289 767 500	536 729 700	55	6 688 900	14 818 800	21 507 700			48 078 557

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 508	536 729 700	38 073 809	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401			
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales
					exploitations agricoles enregistrées	402		seulement	seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404			
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole	405			
					- Parties à vocation non agricole	406			
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées				
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407			
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	25	2 748 000	7 066 732	Unité d'évaluation comprenant une	408	6	870 300	1 262 854
					superficie à vocation forestière enregistrée				
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608								
- par. 17 ^a	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	17	2 530 000	132 708					
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621								
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^b -b	623								
- par. 7 ^o	624	1	11 000	610					
- par. 8 ^o	625								
- par. 9 ^o	626	1	89 800	4 975					
- par. 10	627	1	9 391 900	1 038 054					
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	10	1 538 100	1 761 669					
- par. 12 ^o - Bâtements	630		5 198 900						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 563	558 237 400	48 078 557					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	2	2 994 500
1 « sauf condominium »	502	409	170 589 224
2	503	38	11 380 400
3	504	6	670 560
4	505		
5	506		
6 à 9	507	6	403 700
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	820 300
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	303 320
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	2	210 260
6 --- SERVICES	519	2	525 200
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	173 280
831 - Production forestière commerciale	522	4	2 989 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	476	191 060 344

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 536 729 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811