

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT			78102
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2							
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	2 033 736 800	Terrains	53 386 400	Terrains	2 087 123 200		
Bâtiments	4 616 343 300	Bâtiments	118 368 600	Bâtiments	4 734 711 900		
Immeubles	6 650 080 100	Immeubles	171 755 000	Immeubles	6 821 835 100		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 827	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 912		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		385	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		870		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J			
- moins d'un an	349	tenue à jour du rôle		3 621	2022-10-27		
- entre 1 an et 4 ans	6 344	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	4 033	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J			
- plus de 8 ans	2 748	a été modifiée				2024-10-31	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100							99,9 %	14 251 300		91 800
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	534 000							99 %			534 000
2 : 3 %	904	5 306 800							97 %	3 278 800		2 028 000
3 : 6 %	905	4 313 100							94 %			4 313 100
4 : 12 %	906	4 293 700							88 %			4 293 700
5 : 22 %	907	6 788 200							78 %			6 788 200
6 : 40 %	908	12 449 300							60 %	2 525 900		9 923 400
7 : 60 %	909	21 622 400							40 %			21 622 400
8 : 85 %	910	29 547 400							15 %	4 777 400		24 770 000
9 : 100 %	911	8 552 400							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	1 658 136 400	58 100						IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
11 : Cours de triage 100 %	913									98 138 700		4 764 369 000
12 : CHSLD 20 %	914								VALEURS À 100 %			3 799 500
13 : Cours de triage 40 %	915			CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916										60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 712 261 671										117 788 335
												4 802 202 094

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	14 343 100							
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	534 000							
2 : 3 %	921	5 306 800							
3 : 6 %	922	4 313 100							
4 : 12 %	923	4 293 700							
5 : 22 %	924	6 539 900		248 300					
6 : 40 %	925	12 449 300							
7 : 60 %	926	20 380 600		1 241 800					
8 : 85 %	927	26 636 900		2 910 500					
9 : 100 %	928	8 552 400							
10 : 100 %	929	1 097 793 400	58 100	560 343 000					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932			CFIL					
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		1 148 645 040		563 616 631				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	7 308	1 206 408 200	3 158 519 500	4 364 927 700	25	7 420 200	14 503 200	21 923 400		43 721 064	
10 -- Logements		302	5 894	760 611 300	2 497 139 600	3 257 750 900	15	2 236 800	3 008 700	5 245 500		25 263 262	
Nombre	1 « condominium »	303	2 494	316 658 200	1 256 165 400	1 572 823 600	1		329 500	329 500		2 182 569	
	1 « sauf condominium »	304	2 498	323 881 500	850 190 000	1 174 071 500	14	2 236 800	2 679 200	4 916 000		17 092 574	
	2	305	647	78 800 500	226 524 400	305 324 900						4 824 670	
	3	306	133	23 480 500	53 495 700	76 976 200						903 658	
	4	307	43	3 669 500	17 400 500	21 070 000						54 479	
	5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300						31 582	
	6 à 9	309	54	8 015 100	41 801 600	49 816 700						91 730	
	10 à 19	310	14	2 281 900	22 928 800	25 210 700						38 084	
	20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000						4 272	
	30 à 49	312	1	285 000	2 993 800	3 278 800						8 926	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200						30 718	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 049	421 693 800	617 653 900	1 039 347 700	2	1 813 100	267 400	2 080 500		10 110 049	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	158	4 311 400	13 302 500	17 613 900						125 347	
	15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400		2 632 070	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	199	18 660 600	1 714 900	20 375 500	4	922 100	61 900	984 000		5 590 336	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	641	4 280 500	7 913 100	12 193 600	34	8 512 900	12 626 800	21 139 700		10 753 388	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100		12 884	
5 --- COMMERCIALE		328	2 722	165 737 400	1 195 432 100	1 361 169 500	1	147 500	304 900	452 400		2 436 058	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	60	21 401 200	81 775 600	103 176 800						799 478	
51 -- Ventes en gros		330	1	225 900	217 900	443 800						595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	132	62 929 300	133 261 100	196 190 400						556 419	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2 529	81 181 000	980 177 500	1 061 358 500	1	147 500	304 900	452 400		1 079 566	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	262	102 503 100	251 470 600	353 973 700	1	147 500	304 900	452 400		1 772 696	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2 460	63 234 300	943 961 500	1 007 195 800						663 362	
6 --- SERVICES		335	124	32 812 700	72 288 100	105 100 800	30	9 951 300	57 592 300	67 543 600		2 657 631	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700						72 264	
6 --- Services sauf « condominium »		337	109	32 544 900	66 333 500	98 878 400	30	9 951 300	57 592 300	67 543 600		2 652 552	
6 --- Services « condominium »		338	15	267 800	5 954 600	6 222 400						5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	99	77 156 900	159 358 300	236 515 200	64	7 443 800	30 712 900	38 156 700		58 780 820	
7411-7412 Terrains de golf		340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600		4 011 933	
76 -- Parcs		341	35	1 200		1 200	52	1 668 900	523 400	2 192 300		874 210	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	119	27 503 400	16 570 800	44 074 200						29 191 224	
81 -- Agriculture		343	54	13 535 100	11 742 600	25 277 700						15 157 820	
83 -- Exploitation forestière		344	60	12 839 300	4 004 700	16 844 000						13 942 019	
85 -- Exploitation minière		345	1	297 600	14 300	311 900						67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 404	517 912 100	3 579 600	521 491 700	249	19 910 700	2 628 500	22 539 200		88 103 465	
91 -- Terrains vagues		347	2 093	372 940 000	29 900	372 969 900	226	8 813 000		8 813 000		12 680 498	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	270	142 472 500	5 800	142 478 300	20	9 045 100		9 045 100		73 190 856	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	13 424	2 033 736 800	4 616 343 300	6 650 080 100	403	53 386 400	118 368 600	171 755 000		235 702 484	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 424	6 650 080 100	201 585 279
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	4	1 982 500	11 075
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	786 900	41 633
- par. 1° (autres immeubles)	604	44	8 113 600	27 390 211
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 533 600	11 602
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	6 564 500	10 734
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	308	85 808 200	3 353 998
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633
- par. 10	627	7	5 148 200	25 552
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		2 651 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 827	6 821 835 100	235 702 484

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	6 031 000	4 070 600	2 583 573	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 815 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	6 606 700	5 059 395		7 871 048
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 384		985 195
- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Parties à vocation non agricole	406	16	6 251 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000		9 714
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	64	13 098 900			18 760 364
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2 494	1 572 639 476	630 569
1 « sauf condominium »	502	2 498	1 171 471 236	468 964
2	503	1 294	304 421 226	235 256
3	504	399	75 755 078	189 862
4	505	172	21 070 000	122 500
5	506	35	3 541 300	101 180
6 à 9	507	363	48 806 340	134 453
10 à 19	508	188	25 210 700	134 099
20 à 29	509	23	2 470 000	107 391
30 à 49	510	39	3 180 436	81 550
50 à 99	511			
100 à 199	512	216	23 167 200	107 256
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	129	16 726 086	129 660
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930
5 -- COMMERCIALE	518	107	11 148 340	104 190
6 -- SERVICES	519	19	2 624 732	138 144
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 174 320	453 474
81 -- Agriculture	521	24	9 474 820	394 784
831 - Production forestière commerciale	522	10	6 369 000	636 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	8 018	3 301 365 220	411 744

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 650 080 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	786 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 882 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 533 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	6 564 500
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	22 671 500