

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR		78095	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	467 124 400	Terrains	32 899 800	Terrains	500 024 200
Bâtiments	683 408 700	Bâtiments	13 660 000	Bâtiments	697 068 700
Immeubles	1 150 533 100	Immeubles	46 559 800	Immeubles	1 197 092 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 249	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 161
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		59	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		74
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	2 452	tenue à jour du rôle		507	2023-10-31
- entre 1 an et 4 ans	709	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	447	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 217	2024-10-15
- plus de 8 ans	628				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	908 000							94 %		908 000	
4 : 12 %	906	990 800							88 %		990 800	
5 : 22 %	907	1 575 900							78 %		1 575 900	
6 : 40 %	908	4 090 700							60 %		4 090 700	
7 : 60 %	909	4 041 400							40 %	1 322 400	2 719 000	
8 : 85 %	910	3 487 300							15 %		3 487 300	
9 : 100 %	911	518 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	151 770 700			2 296 200			VALEURS À 100 %			961 584 400	
11 : Cours de triage 100 %	913							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
12 : CHSLD 20 %	914									60 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	159 834 099			2 296 200						528 960	968 604 141

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922	908 000							
4 : 12 %	923	990 800							
5 : 22 %	924	545 700		1 030 200					
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300					
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300					
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200					
9 : 100 %	928			518 000					
10 : 100 %	929	10 386 700		116 488 700		24 895 300			
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		15 215 685		119 723 114		24 895 300		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 748	253 673 700	540 262 200	793 935 900	9	880 900	608 700	1 489 600		29 144 721	
10 -- Logements		302	929	109 768 100	287 995 100	397 763 200	1	168 600	246 300	414 900		15 846 123	
Nombre	1 « condominium »	303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900						53 181	
	1 « sauf condominium »	304	784	91 688 600	230 336 200	322 024 800	1	168 600	246 300	414 900		12 948 499	
	2	305	112	12 471 500	42 121 200	54 592 700						1 765 597	
	3	306	3	871 600	1 008 300	1 879 900						1 041 455	
	4	307	1	68 100	309 900	378 000						3 429	
	5	308	1	109 000	495 900	604 900						33 962	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	708	132 117 300	244 724 700	376 842 000	2	334 200	277 600	611 800		8 658 781	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	48	3 690 400	5 750 000	9 440 400						191 048	
	15 -- Habitations en commun	318	1	196 900	531 500	728 400						27 857	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	62	7 901 000	1 260 900	9 161 900	6	378 100	84 800	462 900		4 420 912	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	333 900	2 413 200	2 747 100						272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	333 900	2 413 200	2 747 100						272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	275	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300		3 067 203	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	284	32 493 200	121 749 800	154 243 000						1 507 247	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	116 900	730 000	846 900						67 801	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	942 500	1 746 200	2 688 700						30 423	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	278	31 433 800	119 273 600	150 707 400						1 409 023	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	169	24 245 500	74 490 800	98 736 300						1 374 787	
5 --- Commerciale « condominium »		334	115	8 247 700	47 259 000	55 506 700						132 460	
6 --- SERVICES		335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	12	1 743 300	2 755 100	4 498 400	29	4 653 300	9 152 500	13 805 800		5 275 242	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	6	109 700		109 700	19	1 631 300	1 281 000	2 912 300		4 526 091	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	76	21 834 400	14 159 300	35 993 700						21 858 262	
81 -- Agriculture		343	10	2 117 100	9 817 300	11 934 400						711 663	
83 -- Exploitation forestière		344	64	19 174 200	4 342 000	23 516 200						20 540 955	
85 -- Exploitation minière		345	2	543 100		543 100						605 644	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 700	156 194 900	1 454 800	157 649 700	105	26 289 600		26 289 600		81 585 062	
91 -- Terrains vagues		347	1 592	135 183 400		135 183 400	97	7 368 700		7 368 700		34 510 567	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	96	20 481 600		20 481 600	7	4 579 600		4 579 600		21 165 742	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 098	467 124 400	683 408 700	1 150 533 100	151	32 899 800	13 660 000	46 559 800		143 464 398	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 098	1 150 533 100	92 015 958
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	72 601
- par. 1° (autres immeubles)	604	33	25 345 400	49 199 552
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700	359 253
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	92	6 214 400	499 273
- par. 4°	620	3	315 500	38 609
- par. 5°	621	1	319 200	108 826
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	3 300	232
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627	5	8 826 400	429 992
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	582 900	740 102
- par. 12° - Bâtiments	630		544 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 249	1 197 092 900	143 464 398

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	11 138 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	585 051
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	384 300			143 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 246 400			
- Parties à vocation non agricole	406	3	9 507 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	61	17 639 000			20 345 829
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	28	18 282 900	652 961
1 « sauf condominium »	502	784	321 651 824	410 270
2	503	224	54 016 296	241 144
3	504	9	1 879 900	208 878
4	505	4	378 000	94 500
5	506	5	604 900	120 980
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	43	8 605 300	200 123
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	180 360	180 360
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	22	2 741 980	124 635
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	3	8 483 156	2 827 719
831 - Production forestière commerciale	522	19	8 341 975	439 051
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 142	425 166 591	372 300

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 150 533 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	3 523 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	884 700
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	