

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC		78047	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	551 537 300	Terrains	21 045 800	Terrains	572 583 100
Bâtiments	862 829 200	Bâtiments	14 369 400	Bâtiments	877 198 600
Immeubles	1 414 366 500	Immeubles	35 415 200	Immeubles	1 449 781 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 233	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 991
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		129	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		153
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		860	2023-09-13
- moins d'un an	2 074	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	872	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 197	2024-10-18
- entre 4 ans et 8 ans	547				
- plus de 8 ans	704				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	742 400							97 %		742 400	
3 : 6 %	905	4 229 200							94 %	839 800	3 389 400	
4 : 12 %	906	1 635 200							88 %		1 635 200	
5 : 22 %	907	5 222 100							78 %		5 222 100	
6 : 40 %	908	5 449 100							60 %		5 449 100	
7 : 60 %	909	3 357 300							40 %		3 357 300	
8 : 85 %	910	1 595 200							15 %		1 595 200	
9 : 100 %	911	2 538 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	152 417 200	131 500		15 110 000					13 606 900		1 189 875 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	162 257 950			15 110 000			12 062 400			14 396 312	1 204 145 738

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921	742 400							
3 : 6 %	922	4 229 200							
4 : 12 %	923	1 635 200							
5 : 22 %	924	4 155 200		1 066 900					
6 : 40 %	925	4 560 700		888 400					
7 : 60 %	926	3 357 300							
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600					
9 : 100 %	928	2 538 200							
10 : 100 %	929	60 110 700	131 500	83 531 000	8 775 500				
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		69 008 962		84 473 488		8 775 500		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 375	341 765 100	723 773 700	1 065 538 800	5	939 300	760 300	1 699 600		28 737 177		
10 -- Logements	302	1 688	178 939 900	509 849 100	688 789 000	3	804 800	573 900	1 378 700		16 729 128		
Nombre	303	57	2 572 600	21 231 300	23 803 900						24 121		
1 « condominium »	304	1 377	150 673 500	388 532 200	539 205 700	3	804 800	573 900	1 378 700		14 623 761		
1 « sauf condominium »	305	2	19 898 300	61 728 800	81 627 100						1 986 218		
2	306	25	1 740 000	8 419 000	10 159 000						33 236		
3	307	25	2 612 000	16 209 700	18 821 700						31 713		
4	308	2	99 400	625 500	724 900						1 714		
5	309	12	1 163 800	10 587 900	11 751 700						18 310		
6 à 9	310	2	180 300	2 514 700	2 695 000						10 055		
10 à 19	311												
20 à 29	312												
30 à 49	313												
50 à 99	314												
100 à 199	315												
200 et plus	316	597	152 700 900	207 224 700	359 925 600						7 702 284		
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	37	2 773 500	5 579 800	8 353 300						88 839		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318					1	26 600	182 600	209 200		1 181		
15 -- Habitations en commun	319												
16 -- Hôtels résidentiels	320												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	53	7 350 800	1 120 100	8 470 900	1	107 900	3 800	111 700		4 215 745		
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	7	4 506 600	10 603 400	15 110 000						769 044		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	7	4 506 600	10 603 400	15 110 000						769 044		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	277	1 813 500	3 194 600	5 008 100	7	1 321 600	1 188 000	2 509 600		4 478 834		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326												
4111 Chemin de fer	327												
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	183	23 618 100	83 406 800	107 024 900	1	547 300	371 800	919 100		1 541 971		
5 --- COMMERCIALE	329	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	371 800	919 100		499 126		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330												
51 -- Ventes en gros	331	14	4 610 900	4 924 100	9 535 000						65 959		
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	167	18 079 400	77 387 200	95 466 600						976 886		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	128	21 245 700	63 753 800	84 999 500	1	547 300	371 800	919 100		1 504 910		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	55	2 372 400	19 653 000	22 025 400						37 061		
5 --- Commerciale « condominium »	335	30	6 301 100	13 452 800	19 753 900	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100		977 813		
6 --- SERVICES	336	1	287 200	186 500	473 700						2 982		
60 -- Immeubles à bureaux	337	27	6 301 100	12 899 600	19 200 700	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100		977 339		
6 --- Services sauf « condominium »	338	3	553 200	553 200	553 200						474		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	14	3 580 200	20 832 900	24 413 100	10	4 999 100	4 068 900	9 068 000		21 267 790		
7411-7412 Terrains de golf	340	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000		101 500	1 674 800	1 776 300		1 781 992		
76 -- Parcs	341	4				5	500		500		39 001		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	38	10 404 200	6 015 400	16 419 600						7 493 848		
81 -- Agriculture	343	15	2 992 900	1 595 000	4 587 900						1 379 033		
83 -- Exploitation forestière	344	16	4 672 600	2 324 100	6 996 700						5 067 231		
85 -- Exploitation minière	345	4	1 645 600	364 400	2 010 000						924 089		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 193	159 548 500	1 549 600	161 098 100	84	12 021 800		12 021 800		57 804 619		
91 -- Terrains vagues	347	1 115	144 376 200		144 376 200	83	11 947 700		11 947 700		46 437 345		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	34	13 777 500		13 777 500	1	74 100		74 100		10 879 839		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 117	551 537 300	862 829 200	1 414 366 500	116	21 045 800	14 369 400	35 415 200		123 071 096		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 117	1 414 366 500	90 607 935
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	165 000	2 169
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 799 900	483 636
- par. 1° (autres immeubles)	604	51	13 148 000	30 881 650
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	551 200	3 220
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	47	10 817 900	416 464
- par. 4°	620	2	44 700	5 186
- par. 5°	621	1	2 728 300	10 608
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	35 000	5 077
- par. 8°	625	2	499 800	2 233
- par. 9°	626	3	191 900	16 538
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	4	1 318 500	635 199
- par. 12° - Bâtiments	630		2 129 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 233	1 449 781 700	123 071 096

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	2	3 287 000	1 776 300	1 781 992	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 801 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	151 427
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 940 000			
- Parties à vocation non agricole	406	3	861 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		209 200		1 181
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	17	4 585 600			5 277 653
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	57	23 803 900	417 612
1 « sauf condominium »	502	1 377	537 116 136	390 063
2	503	376	80 790 260	214 868
3	504	75	9 849 440	131 326
4	505	100	18 821 700	188 217
5	506	10	724 900	72 490
6 à 9	507	80	11 701 312	146 266
10 à 19	508	28	2 695 000	96 250
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	36	8 229 738	228 604
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	7	1 353 464	193 352
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	5	1 392 324	278 465
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 498 000	583 000
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 157	699 976 174	324 514

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 414 366 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	1 799 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	131 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	551 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC