

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 001	205 846 200	579 633 800	785 480 000	8	765 700	2 713 900	3 479 600		13 206 947	
10 -- Logements		302	1 593	169 743 800	478 764 900	648 508 700	3	399 900	750 900	1 150 800		9 645 777	
Nombre	1 « condominium »	303	26	178 800	8 714 400	8 893 200	1		351 000	351 000		3 004	
	1 « sauf condominium »	304	1 387	150 661 300	400 722 400	551 383 700	2	399 900	399 900	799 800		8 456 104	
	2	305	166	17 218 900	62 104 600	79 323 500						1 141 509	
	3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600						22 519	
	4	307	1	189 100	559 300	748 400						2 255	
	5	308	2	312 600	813 900	1 126 500						15 057	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800						5 329	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	202	34 081 600	77 849 800	111 931 400						2 919 535	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	174	158 800	21 436 300	21 595 100						2 462	
	15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400		130 903	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	30	1 744 600	531 400	2 276 000	1	2 200	5 200	7 400		508 270	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	179 400	545 300	724 700						1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	179 400	545 300	724 700						1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	296	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 297 900	3 806 600		2 393 470	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	13	2 262 100	12 352 200	14 614 300	1		289 400	289 400		217 524	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	356 900	2 362 800	2 719 700						11 946	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	7	1 138 100	7 299 700	8 437 800	1		289 400	289 400		178 798	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	5	767 100	2 689 700	3 456 800						26 780	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	13	2 262 100	12 352 200	14 614 300	1		289 400	289 400		217 524	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	13	2 509 600	12 983 600	15 493 200	5	725 900	8 321 800	9 047 700		1 431 063	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	13	2 509 600	12 983 600	15 493 200	5	725 900	8 321 800	9 047 700		1 431 063	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300		2 886 104	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400		488 525	
76 -- Parcs		341	1									2 174	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	13	2 731 100	1 542 200	4 273 300						2 609 666	
81 -- Agriculture		343	4	502 400	472 700	975 100						304 321	
83 -- Exploitation forestière		344	8	1 851 000	526 500	2 377 500						1 921 865	
85 -- Exploitation minière		345	1	377 700	543 000	920 700						383 480	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	744	57 208 800	2 334 600	59 543 400	65	4 477 300		4 477 300		16 809 937	
91 -- Terrains vagues		347	691	48 690 900		48 690 900	64	4 103 900		4 103 900		11 386 092	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	33	8 017 700		8 017 700	1	373 400		373 400		4 909 248	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 088	272 465 400	615 478 900	887 944 300	89	9 480 700	20 140 200	29 620 900		39 556 616	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 088	887 944 300	36 453 447
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	278 100	600
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	1 086 000	258 623
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	64	11 960 000	2 615 135
- par. 4°	620	1	237 900	61 774
- par. 5°	621	1	289 400	929
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	18 500	619
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	103 100	14 142
- par. 10	627	5	11 621 300	124 626
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	327 300	26 721
- par. 12° - Bâtiments	630		1 721 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		1 321 100	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		656 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 177	917 565 200	39 556 616

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 238
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	8	1 799 800			1 921 865
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	26	8 893 200	342 046
1 « sauf condominium »	502	1 387	550 193 751	396 679
2	503	332	78 865 813	237 548
3	504	30	4 452 600	148 420
4	505	4	658 592	164 648
5	506	10	1 126 500	112 650
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509	20	2 580 800	129 040
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	149	23 548 840	158 046
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	5	650 460	130 092
6 -- SERVICES	519	3	390 135	130 045
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	282 658	282 658
831 - Production forestière commerciale	522	2	1 023 500	511 750
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 969	672 666 849	341 629

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	887 944 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	244 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	