

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT		78102	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 034 352 200	Terrains	53 284 100	Terrains	2 087 636 300
Bâtiments	4 583 382 200	Bâtiments	118 343 300	Bâtiments	4 701 725 500
Immeubles	6 617 734 400	Immeubles	171 627 400	Immeubles	6 789 361 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 826	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 853
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		385	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		867
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	349	Équilibrage du rôle		NON	
- entre 1 an et 4 ans	6 344	OUI	X	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	4 033	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	2 748			A M J	
				2024-08-29	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 586 700	13 098 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100							99,9 %	14 251 300		91 800
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	534 000							99 %			534 000
2 : 3 %	904	5 306 800							97 %	3 278 800		2 028 000
3 : 6 %	905	4 263 300							94 %			4 263 300
4 : 12 %	906	4 293 700							88 %			4 293 700
5 : 22 %	907	5 934 400							78 %			5 934 400
6 : 40 %	908	12 409 800							60 %	2 525 900		9 883 900
7 : 60 %	909	21 586 100							40 %			21 586 100
8 : 85 %	910	29 547 400							15 %	4 777 400		24 770 000
9 : 100 %	911	8 552 400								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	1 656 741 200								93 808 500		4 738 728 100
11 : Cours de triage 100 %	913											3 799 500
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 710 579 967										113 458 135
												4 775 810 198

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	14 343 100							
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	534 000							
2 : 3 %	921	5 306 800							
3 : 6 %	922	4 263 300							
4 : 12 %	923	4 293 700							
5 : 22 %	924	5 934 400							
6 : 40 %	925	12 409 800							
7 : 60 %	926	20 344 300		1 241 800					
8 : 85 %	927	26 636 900		2 910 500					
9 : 100 %	928	8 552 400							
10 : 100 %	929	1 098 345 400		558 395 800					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		1 148 965 162		561 614 805				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	7 273	1 200 628 600	3 128 111 100	4 328 739 700	25	7 420 200	14 503 200	21 923 400		43 509 606	
10 -- Logements		302	5 860	755 458 300	2 467 124 800	3 222 583 100	15	2 236 800	3 008 700	5 245 500		25 055 259	
Nombre	1 « condominium »	303	2 473	315 296 700	1 244 163 500	1 559 460 200	1		329 500	329 500		2 151 018	
	1 « sauf condominium »	304	2 489	320 370 500	837 267 400	1 157 637 900	14	2 236 800	2 679 200	4 916 000		16 906 511	
	2	305	647	79 170 300	226 270 600	305 440 900						4 838 120	
	3	306	133	23 480 500	53 456 200	76 936 700						903 658	
	4	307	42	3 554 100	16 398 800	19 952 900						53 326	
	5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300						31 582	
	6 à 9	309	52	7 571 200	39 735 000	47 306 200						89 655	
	10 à 19	310	13	2 190 900	21 200 100	23 391 000						37 473	
	20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000						4 272	
	30 à 49	312	1	285 000	2 993 800	3 278 800						8 926	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200						30 718	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 049	421 695 400	617 329 100	1 039 024 500	2	1 813 100	267 400	2 080 500		10 121 167	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	160	4 311 400	13 374 000	17 685 400						125 347	
	15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400		2 632 070	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	196	18 032 400	1 574 600	19 607 000	4	922 100	61 900	984 000		5 575 763	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	641	4 280 500	7 913 100	12 193 600	34	8 512 900	12 601 500	21 114 400		10 753 388	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100		12 884	
5 --- COMMERCIALE		328	2 720	166 713 600	1 193 060 700	1 359 774 300	1	147 500	304 900	452 400		2 449 102	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	60	21 401 200	81 775 600	103 176 800						799 478	
51 -- Ventes en gros		330	1	225 900	217 900	443 800						595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	132	62 929 300	133 261 100	196 190 400						556 419	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2 527	82 157 200	977 806 100	1 059 963 300	1	147 500	304 900	452 400		1 092 610	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	263	102 933 700	252 039 700	354 973 400	1	147 500	304 900	452 400		1 789 185	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2 457	63 779 900	94 021 000	1 004 800 900						659 917	
6 --- SERVICES		335	124	32 868 500	72 006 100	104 874 600	29	9 849 000	57 592 300	67 441 300		2 648 783	
60 -- Immeubles à bureaux		336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700						72 264	
6 --- Services sauf « condominium »		337	109	32 600 700	66 051 500	98 652 200	29	9 849 000	57 592 300	67 441 300		2 643 704	
6 --- Services « condominium »		338	15	267 800	5 954 600	6 222 400						5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	100	77 156 900	159 358 300	236 515 200	64	7 443 800	30 712 900	38 156 700		58 780 820	
7411-7412 Terrains de golf		340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600		4 011 933	
76 -- Parcs		341	35	1 200		1 200	52	1 668 900	523 400	2 192 300		874 210	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	119	27 503 400	16 671 500	44 174 900						29 191 224	
81 -- Agriculture		343	54	13 535 100	11 843 300	25 378 400						15 157 820	
83 -- Exploitation forestière		344	60	12 839 300	4 004 700	16 844 000						13 942 019	
85 -- Exploitation minière		345	1	297 600	14 300	311 900						67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 440	523 275 100	3 579 600	526 854 700	249	19 910 700	2 628 500	22 539 200		88 310 725	
91 -- Terrains vagues		347	2 127	377 835 000	29 900	377 864 900	226	8 813 000		8 813 000		12 789 491	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	273	142 940 500	5 800	142 946 300	20	9 045 100		9 045 100		73 289 123	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	13 424	2 034 352 200	4 583 382 200	6 617 734 400	402	53 284 100	118 343 300	171 627 400		235 702 482	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 424	6 617 734 400	201 596 011
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	4	1 957 200	11 075
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	857 700	44 354
- par. 1° (autres immeubles)	604	40	8 042 800	27 387 490
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 533 600	11 602
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	38 819 800	257 485
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	308	85 808 200	3 353 998
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633
- par. 10	627	7	5 148 200	25 552
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		2 651 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 826	6 789 361 800	235 702 482

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	6 031 000	4 070 600	2 583 573	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 815 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	6 606 700	5 059 395		7 871 048
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 384		985 195
- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Parties à vocation non agricole	406	16	6 251 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000		9 714
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	64	13 098 900			18 760 364
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2 473	1 559 276 076	630 520
1 « sauf condominium »	502	2 489	1 155 109 550	464 086
2	503	1 294	304 537 226	235 346
3	504	399	75 786 004	189 940
4	505	168	19 952 900	118 767
5	506	35	3 541 300	101 180
6 à 9	507	351	46 295 840	131 897
10 à 19	508	176	23 391 000	132 903
20 à 29	509	23	2 470 000	107 391
30 à 49	510	39	3 180 436	81 550
50 à 99	511			
100 à 199	512	216	23 167 200	107 256
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	129	16 680 886	129 309
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930
5 -- COMMERCIALE	518	107	11 148 340	104 190
6 -- SERVICES	519	18	2 382 296	132 350
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 174 320	453 474
81 -- Agriculture	521	24	9 595 660	399 819
831 - Production forestière commerciale	522	10	6 369 000	636 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 959	3 266 172 964	410 375

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 617 734 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	857 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 823 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 533 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	29 133 700

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC