

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID		78010	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	481 838 900	Terrains	13 831 100	Terrains	495 670 000
Bâtiments	884 891 400	Bâtiments	14 083 500	Bâtiments	898 974 900
Immeubles	1 366 730 300	Immeubles	27 914 600	Immeubles	1 394 644 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 462	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 556
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		119	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		254
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	2 435	tenue à jour du rôle		530	2023-10-12
- entre 1 an et 4 ans	616	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	544	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	869	a été modifiée		4 438	2024-08-21

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	457 200							99 %		457 200	
2 : 3 %	904	1 325 300							97 %		1 325 300	
3 : 6 %	905	3 111 600							94 %		3 111 600	
4 : 12 %	906	5 403 700							88 %		5 403 700	
5 : 22 %	907	12 944 600							78 %		12 944 600	
6 : 40 %	908	4 538 500							60 %		4 538 500	
7 : 60 %	909	13 045 300							40 %		13 045 300	
8 : 85 %	910	8 124 500							15 %		8 124 500	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	84 296 200	332 000			3 290 900		DESSERVIS		8 778 300		1 192 558 300
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	104 903 888			3 290 900		(TTVD) x	20 432 600		8 778 300		1 221 233 312

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920	457 200							
2 : 3 %	921	1 325 300							
3 : 6 %	922	2 137 000			974 600				
4 : 12 %	923	4 561 500			842 200				
5 : 22 %	924	10 089 900			2 854 700				
6 : 40 %	925	3 423 500		739 300	375 700				
7 : 60 %	926	11 823 000		845 900	376 400				
8 : 85 %	927	8 124 500							
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	73 050 600	332 000	9 179 500		2 066 100			
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		91 691 334		9 982 760		3 229 794		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 948	352 862 400	803 561 500	1 156 423 900	5	487 200	456 400	943 600		17 795 535		
10 -- Logements	302	2 564	326 453 400	740 866 200	1 067 319 600	2	426 600	405 300	831 900		14 582 430		
Nombre	303	52	1 726 800	15 829 100	17 555 900						26 607		
1 « condominium »	304	2 085	268 141 600	575 326 800	843 468 400	2	426 600	405 300	831 900		12 035 195		
2	305	385	48 888 300	126 209 900	175 098 200						1 159 467		
3	306	29	5 101 100	12 883 900	17 985 000						1 309 250		
4	307	5	552 600	1 640 000	2 192 600						11 130		
5	308	3	547 900	1 693 300	2 241 200						14 715		
6 à 9	309	2	464 500	743 600	1 208 100						3 934		
10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000						7 330		
20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200						14 802		
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	108	13 414 300	35 322 500	48 736 800						1 868 997		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	232	8 492 100	26 753 900	35 246 000						86 967		
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	44	4 502 600	618 900	5 121 500	3	60 600	51 100	111 700		1 257 141		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700						38 006		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	381	1 054 200	1 680 600	2 734 800	7	1 316 900	1 484 600	2 801 500		2 798 869		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	87	21 092 800	51 260 200	72 353 000	1	190 800	238 400	429 200		528 132		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	11	3 542 400	6 908 800	10 451 200						37 053		
51 -- Ventes en gros	330	1	111 400	216 600	328 000						1 114		
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	39	10 896 900	29 184 300	40 081 200	1	190 800	238 400	429 200		171 793		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	36	6 542 100	14 950 500	21 492 600						318 172		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	86	21 092 800	50 861 900	71 954 700	1	190 800	238 400	429 200		527 925		
5 --- Commerciale « condominium »	334	1		398 300	398 300						207		
6 --- SERVICES	335	26	7 402 500	14 640 800	22 043 300	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		199 904		
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	517 300	1 363 500	1 880 800						11 447		
6 --- Services sauf « condominium »	337	26	7 402 500	14 640 800	22 043 300	8	1 844 200	9 022 300	10 866 500		199 904		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	21	4 810 800	3 555 600	8 366 400	8	4 719 000	2 881 800	7 600 800		5 016 659		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	4				2	110 400	8 500	118 900		51 708		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	17	6 802 400	7 124 900	13 927 300						4 581 120		
81 -- Agriculture	343	9	2 593 800	4 248 800	6 842 600						757 910		
83 -- Exploitation forestière	344	8	4 208 600	2 876 100	7 084 700						3 823 210		
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	876	85 504 600	1 369 300	86 873 900	71	5 273 000		5 273 000		12 347 418		
91 -- Terrains vagues	347	846	84 281 700		84 281 700	70	5 180 700		5 180 700		12 039 659		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	117 600		117 600						40 617		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 362	481 838 900	884 891 400	1 366 730 300	100	13 831 100	14 083 500	27 914 600		43 305 643		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 362	1 366 730 300	38 542 982
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	365 500	465
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	35 800	1 411
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 363 800	4 738
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500	53 711
- par. 15°	615	1	1 561 200	16 676
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	79	14 159 800	4 386 814
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	3	651 700	13 964
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	162 800	2 788
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	198 400	6 990
- par. 10	627	4	2 323 700	42 541
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	658 800	151 964
- par. 12° - Bâtiments	630		1 189 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 462	1 394 644 900	43 305 643

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	4 818 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	317 487
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	3 423 100			167 731
- Exclues de la zone agricole	405	3	997 700			
- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	4 175 700			4 333 462
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	52	17 555 900	337 613
1 « sauf condominium »	502	2 085	839 841 507	402 802
2	503	770	174 249 862	226 299
3	504	87	17 560 874	201 849
4	505	20	2 192 600	109 630
5	506	15	2 241 200	149 413
6 à 9	507	15	1 208 100	80 540
10 à 19	508	26	4 033 000	155 115
20 à 29	509	26	3 537 200	136 046
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	204	33 310 720	163 288
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	32	5 182 554	161 955
6 -- SERVICES	519	4	1 292 200	323 050
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	772 985	154 597
81 -- Agriculture	521	3	796 620	265 540
831 - Production forestière commerciale	522	4	5 337 100	1 334 275
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 348	1 109 112 422	331 276

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 366 730 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	332 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 363 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 424 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	288 100

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC