

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		1 721	96 750 700	268 452 000	365 202 700	7	530 600	613 100	1 143 700		39 625 290	
10 -- Logements	302		829	34 443 400	135 513 800	169 957 200						20 851 819	
Nombre	303	1 « condominium »											
1 « sauf condominium »	304		785	32 532 000	124 681 700	157 213 700						20 242 967	
2	305		34	1 773 100	7 231 300	9 004 400						568 739	
3	306		7	79 200	1 276 300	1 355 500						11 093	
4	307		2	31 900	592 700	624 600						4 810	
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311		1	27 200	1 731 800	1 759 000						24 210	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		809	57 902 500	131 158 600	189 061 100	2	98 500	384 900	483 400		9 851 888	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		8	237 100	392 400	629 500						32 604	
15 -- Habitations en commun	318						1	2 700	67 100	69 800		334	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		75	4 167 700	1 387 200	5 554 900	4	429 400	161 100	590 500		8 888 645	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		3	124 800	690 000	814 800						166 055	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		3	124 800	690 000	814 800						166 055	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		224		54 800	54 800	4	88 500	443 600	532 100		3 583 966	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		87	7 433 400	26 529 900	33 963 300	1	16 700	31 500	48 200		1 834 792	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		2	77 700	1 656 000	1 733 700						22 005	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		8	172 300	1 440 300	1 612 600	1	16 700	31 500	48 200		43 692	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		77	7 183 400	23 433 600	30 617 000						1 769 095	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		87	7 433 400	26 529 900	33 963 300	1	16 700	31 500	48 200		1 834 792	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		7	331 400	1 889 600	2 221 000	9	199 700	4 779 200	4 978 900		428 611	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		7	331 400	1 889 600	2 221 000	9	199 700	4 779 200	4 978 900		428 611	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		15	268 100	2 190 200	2 458 300	2	204 500	1 599 300	1 803 800		820 148	
7411-7412 Terrains de golf	340		1	80 000	308 700	388 700			207 300	207 300		214 690	
76 -- Parcs	341		1									54 913	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		82	10 858 200	5 247 400	16 105 600	8	532 900	331 400	864 300		41 761 166	
81 -- Agriculture	343		22	2 087 400	3 041 700	5 129 100	1	54 100	331 400	385 500		7 350 239	
83 -- Exploitation forestière	344		60	8 770 800	2 205 700	10 976 500	7	478 800		478 800		34 410 927	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		916	36 103 800	765 900	36 869 700	201	17 010 800		17 010 800		139 473 431	
91 -- Terrains vagues	347		895	35 234 400		35 234 400	199	16 683 300		16 683 300		134 773 620	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		9	426 900		426 900						1 663 305	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		3 055	151 870 400	305 819 800	457 690 200	232	18 583 700	7 798 100	26 381 800		227 693 459	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 055	457 690 200	107 713 507
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	62 600	1 022
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	4 000	553
- par. 1° (autres immeubles)	604	179	17 454 300	118 872 015
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	3 296 400	13 386
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	32	3 199 000	284 260
- par. 4°	620	1	46 000	197 707
- par. 5°	621	1	26 400	26 000
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	43 400	5 726
- par. 8°	625	6	220 000	21 618
- par. 9°	626	1	24 900	9 183
- par. 10	627	5	1 412 000	357 072
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	54 100	191 410
- par. 12° - Bâtiments	630		331 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		207 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 287	484 072 000	227 693 459

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	388 700	207 300	214 690	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 297 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	2 728 168
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	7	1 137 100			
- Parties à vocation non agricole	406	2	160 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	52	7 545 600			29 632 551
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	785	156 937 890	199 921
2	503	68	9 004 400	132 418
3	504	21	1 355 500	64 548
4	505	8	624 600	78 075
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509	28	1 759 000	62 821
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	2	198 840	99 420
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	47 415	47 415
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	10	317 745	31 775
6 -- SERVICES	519	2	255 444	127 722
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	142 920	142 920
81 -- Agriculture	521	10	2 268 880	226 888
831 - Production forestière commerciale	522	15	6 776 000	451 733
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	951	179 688 634	188 947

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	457 690 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	29 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 296 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	