

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE D'AMHERST		78070	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	151 870 400	Terrains	18 583 700	Terrains	170 454 100
Bâtiments	305 819 800	Bâtiments	7 798 100	Bâtiments	313 617 900
Immeubles	457 690 200	Immeubles	26 381 800	Immeubles	484 072 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 287	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 904
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		69	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		56
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	590	tenue à jour du rôle		513	2021-09-23
- entre 1 an et 4 ans	1 759	Équilibrage du rôle		OUI	<input checked="" type="checkbox"/>
- entre 4 ans et 8 ans	329	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		NON	
- plus de 8 ans	488	a été modifiée			2024-08-01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907	483 300							78 %		483 300	
6 : 40 %	908	1 210 000							60 %		1 210 000	
7 : 60 %	909	556 600							40 %		556 600	
8 : 85 %	910	2 102 800							15 %		2 102 800	
9 : 100 %	911	330 300						TAUX TERRAINS VAGUES				
10 : 100 %	912	36 119 100						DESSERVIS		1 759 000		406 501 900
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				29 100
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	39 161 066									1 759 000	408 172 034

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		1 721	96 750 700	268 452 000	365 202 700	7	530 600	613 100	1 143 700		39 625 290	
10 -- Logements	302		829	34 443 400	135 513 800	169 957 200						20 851 819	
Nombre	303	1 « condominium »											
1 « sauf condominium »	304		785	32 532 000	124 681 700	157 213 700						20 242 967	
2	305		34	1 773 100	7 231 300	9 004 400						568 739	
3	306		7	79 200	1 276 300	1 355 500						11 093	
4	307		2	31 900	592 700	624 600						4 810	
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311		1	27 200	1 731 800	1 759 000						24 210	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		809	57 902 500	131 158 600	189 061 100	2	98 500	384 900	483 400		9 851 888	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		8	237 100	392 400	629 500						32 604	
15 -- Habitations en commun	318						1	2 700	67 100	69 800		334	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		75	4 167 700	1 387 200	5 554 900	4	429 400	161 100	590 500		8 888 645	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		3	124 800	690 000	814 800						166 055	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		3	124 800	690 000	814 800						166 055	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		224		54 800	54 800	4	88 500	443 600	532 100		3 583 966	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		87	7 433 400	26 529 900	33 963 300	1	16 700	31 500	48 200		1 834 792	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		2	77 700	1 656 000	1 733 700						22 005	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		8	172 300	1 440 300	1 612 600	1	16 700	31 500	48 200		43 692	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		77	7 183 400	23 433 600	30 617 000						1 769 095	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		87	7 433 400	26 529 900	33 963 300	1	16 700	31 500	48 200		1 834 792	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		7	331 400	1 889 600	2 221 000	9	199 700	4 779 200	4 978 900		428 611	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		7	331 400	1 889 600	2 221 000	9	199 700	4 779 200	4 978 900		428 611	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		15	268 100	2 190 200	2 458 300	2	204 500	1 599 300	1 803 800		820 148	
7411-7412 Terrains de golf	340		1	80 000	308 700	388 700			207 300	207 300		214 690	
76 -- Parcs	341		1									54 913	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		82	10 858 200	5 247 400	16 105 600	8	532 900	331 400	864 300		41 761 166	
81 -- Agriculture	343		22	2 087 400	3 041 700	5 129 100	1	54 100	331 400	385 500		7 350 239	
83 -- Exploitation forestière	344		60	8 770 800	2 205 700	10 976 500	7	478 800		478 800		34 410 927	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		916	36 103 800	765 900	36 869 700	201	17 010 800		17 010 800		139 473 431	
91 -- Terrains vagues	347		895	35 234 400		35 234 400	199	16 683 300		16 683 300		134 773 620	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		9	426 900		426 900						1 663 305	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		3 055	151 870 400	305 819 800	457 690 200	232	18 583 700	7 798 100	26 381 800		227 693 459	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 055	457 690 200
			107 713 507
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	62 600
			1 022
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	4 000
- par. 1° (autres immeubles)	604	179	17 454 300
			118 872 015
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	3 296 400
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	32	3 199 000
- par. 4°	620	1	46 000
- par. 5°	621	1	26 400
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	43 400
- par. 8°	625	6	220 000
- par. 9°	626	1	24 900
- par. 10	627	5	1 412 000
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	1	54 100
- par. 12° - Bâtiments	630		331 400
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		207 300
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 287	484 072 000
			227 693 459

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	388 700	207 300	214 690
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 297 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					2 728 168
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	7	1 137 100		
- Parties à vocation non agricole	406	2	160 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	52	7 545 600		29 632 551
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	785	156 937 890	199 921
2	503	68	9 004 400	132 418
3	504	21	1 355 500	64 548
4	505	8	624 600	78 075
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509	28	1 759 000	62 821
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	2	198 840	99 420
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	47 415	47 415
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	10	317 745	31 775
6 -- SERVICES	519	2	255 444	127 722
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	142 920	142 920
81 -- Agriculture	521	10	2 268 880	226 888
831 - Production forestière commerciale	522	15	6 776 000	451 733
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	951	179 688 634	188 947

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	457 690 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	29 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 296 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	