

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS			78032
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	536 512 400	Terrains	43 162 100	Terrains	579 674 500
Bâtiments	1 532 687 300	Bâtiments	162 743 500	Bâtiments	1 695 430 800
Immeubles	2 069 199 700	Immeubles	205 905 600	Immeubles	2 275 105 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 947	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 712
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		196	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		657
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	742	tenue à jour du rôle		1 469	2021-10-28
- entre 1 an et 4 ans	1 441	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	4 716	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	1 995	a été modifiée			2024-08-01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	439 700	7 885 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	182 400							99,9 %			182 400
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	240 400							99 %			240 400
2 : 3 %	904	21 172 800							97 %	20 959 300		213 500
3 : 6 %	905	4 111 300							94 %			4 111 300
4 : 12 %	906	3 991 600							88 %			3 991 600
5 : 22 %	907	8 820 000							78 %	1 732 500		7 087 500
6 : 40 %	908	17 185 800							60 %	5 028 300		12 157 500
7 : 60 %	909	14 660 400							40 %			14 660 400
8 : 85 %	910	5 836 800							15 %			5 836 800
9 : 100 %	911	950 000					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	281 518 500	618 800			5 966 400	DESSERVIS		100 085 100			1 577 151 200
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	307 022 980			5 966 400	(TTVD) x	19 001 900			124 783 951		1 604 718 169

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 323	379 681 200	1 261 477 500	1 641 158 700	12	1 415 600	18 474 300	19 889 900		34 689 234		
10 -- Logements	302	4 160	259 264 200	1 022 207 700	1 281 471 900	4	342 800	1 222 600	1 565 400		21 742 237		
Nombre	1 « condominium »	303	442	21 928 200	86 052 900						374 435		
	1 « sauf condominium »	304	2 701	167 760 700	606 550 100	3	223 000	921 500	1 144 500		16 999 095		
	2	305	725	48 611 300	167 449 800						3 512 658		
	3	306	148	10 390 400	33 533 200						615 084		
	4	307	56	2 697 400	14 845 200						56 560		
	5	308	13	756 600	4 137 900	1	119 800	301 100	420 900		16 281		
	6 à 9	309	46	2 998 000	28 577 900						83 992		
	10 à 19	310	18	1 560 100	29 966 600						24 431		
	20 à 29	311	5	1 003 700	12 304 600						27 242		
	30 à 49	312	4	1 021 000	15 072 100						20 177		
	50 à 99	313	1	192 300	5 791 800						7 320		
	100 à 199	314	1	344 500	17 925 600						4 962		
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	933	114 147 800	220 595 700	334 743 500	1	215 100	210 300	425 400		9 879 360		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	112	582 600	4 872 300	5 454 900						62 333		
15 -- Habitations en commun	318	7	718 100	13 119 800	13 837 900	2	450 000	16 969 700	17 419 700		57 981		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	111	4 968 500	682 000	5 650 500	5	407 700	71 700	479 400		2 947 323		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	12	1 496 000	7 408 100	8 904 100						136 888		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	9	1 461 800	6 349 000	7 810 800						134 636		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	3	34 200	1 059 100	1 093 300						2 252		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	662	722 400	6 969 700	7 692 100	15	1 620 600	12 268 500	13 889 100		7 425 994		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	195	34 305 200	191 648 400	225 953 600	1	2 562 300	1 213 300	3 775 600		1 759 287		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	28	5 039 200	28 983 800	34 023 000						101 739		
51 -- Ventes en gros	330	2	123 200	384 500	507 700						4 204		
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	95	22 883 600	133 350 500	156 234 100	1	2 562 300	1 213 300	3 775 600		903 328		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	70	6 259 200	28 929 600	35 188 800						750 016		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	191	33 413 400	185 381 500	218 794 900	1	2 562 300	1 213 300	3 775 600		1 744 098		
5 --- Commerciale « condominium »	334	4	891 800	6 266 900	7 158 700						15 189		
6 --- SERVICES	335	113	10 558 300	50 487 200	61 045 500	34	10 941 200	106 603 200	117 544 400		980 560		
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	293 300	1 780 700	2 074 000		7 600	128 500	136 100		2 263		
6 --- Services sauf « condominium »	337	98	10 240 700	46 803 700	57 044 400	34	10 941 200	106 603 200	117 544 400		954 174		
6 --- Services « condominium »	338	15	317 600	3 683 500	4 001 100						26 386		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	22	1 430 200	3 075 900	4 506 100	22	8 670 400	24 184 200	32 854 600		3 428 136		
7411-7412 Terrains de golf	340	1	127 200	212 400	339 600		353 600	414 500	768 100		413 300		
76 -- Parcs	341	3	300		300	11	2 194 000	252 400	2 446 400		169 211		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	34	6 958 900	3 603 700	10 562 600						16 745 823		
81 -- Agriculture	343	5	387 300	670 100	1 057 400						888 695		
83 -- Exploitation forestière	344	25	5 777 300	1 862 900	7 640 200						14 649 505		
85 -- Exploitation minière	345	1	522 800	344 800	867 600						1 203 997		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 998	101 360 200	8 016 800	109 377 000	504	17 952 000		17 952 000		66 048 691		
91 -- Terrains vagues	347	1 683	66 152 200		66 152 200	460	11 199 300		11 199 300		12 871 527		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	239	32 401 100		32 401 100	39	6 248 800		6 248 800		49 888 207		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	8 359	536 512 400	1 532 687 300	2 069 199 700	588	43 162 100	162 743 500	205 905 600		131 214 613		

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 359	2 069 199 700	113 785 227
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	655 800	2 961
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	12	4 114 500	15 001
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	255 500	176 612
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	12	74 868 900	864 826
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	38 345 600	159 914
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	498	58 137 700	7 407 359
- par. 4°	620	1	31 800	11 234
- par. 5°	621	2	1 159 300	28 851
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	329 000	9 128
- par. 8°	625	9	9 024 700	37 190
- par. 9°	626	2	106 300	29 517
- par. 10	627	21	17 128 700	5 543 295
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		353 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		414 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	4	979 700	3 143 498
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	8 947	2 275 105 300	131 214 613

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	339 600	768 100	413 300	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	439 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	8 153
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	439 700			
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	7 885 400			16 808 559
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	442	107 981 100	244 301
1 « sauf condominium »	502	2 701	770 902 831	285 414
2	503	1 450	214 098 910	147 654
3	504	444	43 583 988	98 162
4	505	224	17 048 420	76 109
5	506	65	4 586 346	70 559
6 à 9	507	324	31 158 752	96 169
10 à 19	508	240	31 209 502	130 040
20 à 29	509	114	13 308 300	116 739
30 à 49	510	152	16 093 100	105 876
50 à 99	511	64	5 984 100	93 502
100 à 199	512	180	17 721 997	98 456
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	43	3 957 640	92 038
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	104 640	52 320
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	49	5 816 960	118 713
6 -- SERVICES	519	32	4 234 333	132 323
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	323 490	80 873
81 -- Agriculture	521	3	376 800	125 600
831 - Production forestière commerciale	522	4	3 210 400	802 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	6 537	1 291 701 609	197 599

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	2 069 199 700
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 114 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	618 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	74 868 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 737 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	28 607 800