

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-MORIN			78005
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	272 465 400	Terrains	9 480 700	Terrains	281 946 100
Bâtiments	615 478 900	Bâtiments	20 140 200	Bâtiments	635 619 100
Immeubles	887 944 300	Immeubles	29 620 900	Immeubles	917 565 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 177	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 229
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		93	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		86
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 445	tenue à jour du rôle	359	2023-09-12	
- entre 1 an et 4 ans	881	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	359	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	491	a été modifiée	3 175	2024-08-16	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	708 100							99 %			708 100
2 : 3 %	904	409 700							97 %			409 700
3 : 6 %	905	1 884 700							94 %			1 884 700
4 : 12 %	906	2 916 600							88 %			2 916 600
5 : 22 %	907	2 838 000							78 %			2 838 000
6 : 40 %	908	4 932 300							60 %			4 932 300
7 : 60 %	909	2 082 000							40 %			2 082 000
8 : 85 %	910	1 995 700							15 %			1 995 700
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	34 785 300	244 600					DESSERVIS		2 580 800		830 155 600
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	41 055 171						1 334 400		2 580 800		841 897 429

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 001	205 846 200	579 633 800	785 480 000	8	765 700	2 713 900	3 479 600		13 206 947	
10 -- Logements		302	1 593	169 743 800	478 764 900	648 508 700	3	399 900	750 900	1 150 800		9 645 777	
Nombre	1 « condominium »	303	26	178 800	8 714 400	8 893 200	1		351 000	351 000		3 004	
	1 « sauf condominium »	304	1 387	150 661 300	400 722 400	551 383 700	2	399 900	399 900	799 800		8 456 104	
	2	305	166	17 218 900	62 104 600	79 323 500						1 141 509	
	3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600						22 519	
	4	307	1	189 100	559 300	748 400						2 255	
	5	308	2	312 600	813 900	1 126 500						15 057	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800						5 329	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	202	34 081 600	77 849 800	111 931 400						2 919 535	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	174	158 800	21 436 300	21 595 100						2 462	
	15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400		130 903	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	30	1 744 600	531 400	2 276 000	1	2 200	5 200	7 400		508 270	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	179 400	545 300	724 700						1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	179 400	545 300	724 700						1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	296	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 297 900	3 806 600		2 393 470	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	13	2 262 100	12 352 200	14 614 300	1		289 400	289 400		217 524	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	356 900	2 362 800	2 719 700						11 946	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	7	1 138 100	7 299 700	8 437 800	1		289 400	289 400		178 798	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	5	767 100	2 689 700	3 456 800						26 780	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	13	2 262 100	12 352 200	14 614 300	1		289 400	289 400		217 524	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	13	2 509 600	12 983 600	15 493 200	5	725 900	8 321 800	9 047 700		1 431 063	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	13	2 509 600	12 983 600	15 493 200	5	725 900	8 321 800	9 047 700		1 431 063	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300		2 886 104	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400		488 525	
76 -- Parcs		341	1									2 174	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	12	2 160 100	1 542 200	3 702 300						1 881 624	
81 -- Agriculture		343	4	502 400	472 700	975 100						304 321	
83 -- Exploitation forestière		344	7	1 280 000	526 500	1 806 500						1 193 823	
85 -- Exploitation minière		345	1	377 700	543 000	920 700						383 480	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	745	57 779 800	2 334 600	60 114 400	65	4 477 300		4 477 300		17 537 979	
91 -- Terrains vagues		347	692	49 261 900		49 261 900	64	4 103 900		4 103 900		12 114 134	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	33	8 017 700		8 017 700	1	373 400		373 400		4 909 248	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 088	272 465 400	615 478 900	887 944 300	89	9 480 700	20 140 200	29 620 900		39 556 616	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 088	887 944 300	36 453 447
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	278 100	600
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	1 086 000	258 623
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	64	11 960 000	2 615 135
- par. 4°	620	1	237 900	61 774
- par. 5°	621	1	289 400	929
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	18 500	619
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	103 100	14 142
- par. 10	627	5	11 621 300	124 626
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	327 300	26 721
- par. 12° - Bâtiments	630		1 721 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		1 321 100	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		656 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 177	917 565 200	39 556 616

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 238
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	1 263 100			1 193 823
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	26	8 893 200	342 046
1 « sauf condominium »	502	1 387	550 193 751	396 679
2	503	332	78 865 813	237 548
3	504	30	4 452 600	148 420
4	505	4	658 592	164 648
5	506	10	1 126 500	112 650
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509	20	2 580 800	129 040
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	149	23 548 840	158 046
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	5	650 460	130 092
6 -- SERVICES	519	3	390 135	130 045
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	282 658	282 658
831 - Production forestière commerciale	522	2	1 023 500	511 750
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 969	672 666 849	341 629

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	887 944 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	244 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	