

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION			78115
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	453 798 300	Terrains	33 100 600	Terrains	486 898 900
Bâtiments	493 227 500	Bâtiments	2 571 600	Bâtiments	495 799 100
Immeubles	947 025 800	Immeubles	35 672 200	Immeubles	982 698 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 456	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 648
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		42
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 331	tenue à jour du rôle	425	2023-10-25	
- entre 1 an et 4 ans	428	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	249	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur	A M J		
- plus de 8 ans	445	a été modifiée	2 453	2024-08-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	22 002 480	2 813 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	214 400							94 %		214 400	
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907	1 070 000							78 %		1 070 000	
6 : 40 %	908	361 300							60 %		361 300	
7 : 60 %	909	354 800							40 %		354 800	
8 : 85 %	910	2 317 000							15 %		2 317 000	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	149 250 000						DESSERVIS	799 600		767 786 400	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					COMPENSABLES		60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	151 825 114					(TTVD) x			799 600		769 528 786

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922	214 400							
4 : 12 %	923								
5 : 22 %	924	1 070 000							
6 : 40 %	925	361 300							
7 : 60 %	926	354 800							
8 : 85 %	927	2 317 000							
9 : 100 %	928								
10 : 100 %	929	10 570 000		138 680 000					
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		13 145 114		138 680 000				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 309	294 388 400	366 740 700	661 129 100	6	2 334 000	489 000	2 823 000		19 642 659	
10 -- Logements		302	664	100 627 500	201 885 500	302 513 000	1	101 300	140 700	242 000		8 578 030	
Nombre	1 « condominium »	303	51	9 465 800	23 546 000	33 011 800						167 835	
	1 « sauf condominium »	304	526	80 609 300	146 960 700	227 570 000	1	101 300	140 700	242 000		7 090 499	
	2	305	70	9 378 700	22 746 500	32 125 200						1 266 562	
	3	306	10	753 500	4 767 000	5 520 500						35 906	
	4	307	5	292 800	2 783 800	3 076 600						8 149	
	5	308	1	70 100	339 200	409 300						4 018	
	6 à 9	309	1	57 300	742 300	799 600						5 061	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	598	186 231 000	163 072 800	349 303 800	3	1 978 300	275 300	2 253 600		5 622 491	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	689 400	961 900	1 651 300						18 162	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	37	6 840 500	820 500	7 661 000	2	254 400	73 000	327 400		5 423 976	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	131	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400		3 147 124	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	1	11 900		11 900						961	
5 --- COMMERCIALE		328	177	43 752 700	97 305 200	141 057 900						2 700 560	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	374 300	2 003 600	2 377 900						25 189	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	172	43 378 400	95 301 600	138 680 000						2 675 371	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	51	9 612 700	30 212 300	39 825 000						2 043 424	
5 --- Commerciale « condominium »		334	126	34 140 000	67 092 900	101 232 900						657 136	
6 --- SERVICES		335	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800		481 112	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	3				3	275 800		275 800		64 027	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	42	28 613 300	20 282 900	48 896 200						20 442 547	
81 -- Agriculture		343	36	26 691 100	19 047 600	45 738 700						19 085 387	
83 -- Exploitation forestière		344	5	1 470 300	1 231 000	2 701 300						1 108 335	
85 -- Exploitation minière		345	1	451 900	4 300	456 200						248 825	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	581	84 705 200	1 363 600	86 068 800	182	30 011 300		30 011 300		87 400 086	
91 -- Terrains vagues		347	558	78 909 500		78 909 500	175	27 776 000		27 776 000		81 295 905	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	17	4 818 600		4 818 600	7	2 235 300		2 235 300		5 946 931	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 259	453 798 300	493 227 500	947 025 800	197	33 100 600	2 571 600	35 672 200		133 916 788	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 259	947 025 800	58 010 575
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	142	28 760 700	75 361 628
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	45	4 952 200	465 331
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	6	89 600	11 279
- par. 8°	625	2	80 700	11 771
- par. 9°	626			
- par. 10	627	2	1 789 000	56 204
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 456	982 698 000	133 916 788

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	26	29 371 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 394 232
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	22	18 402 280		56 220	10 536 052
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	3 254 900			3 467 745
- Exclues de la zone agricole	405	1	1 300 300			
- Parties à vocation non agricole	406	20	6 357 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	8	2 813 600			3 328 513
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	51	33 011 800	647 290
1 « sauf condominium »	502	526	227 321 140	432 169
2	503	140	32 125 200	229 466
3	504	30	5 378 380	179 279
4	505	20	3 076 600	153 830
5	506	5	409 300	81 860
6 à 9	507	6	799 600	133 267
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	7	1 388 400	198 343
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	141 920	141 920
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	347 550	347 550
81 -- Agriculture	521	25	17 026 480	681 059
831 - Production forestière commerciale	522	2	1 621 300	810 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	814	322 647 670	396 373

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	947 025 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	