

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE		78120	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	368 806 600	Terrains	43 296 400	Terrains	412 103 000
Bâtiments	511 017 200	Bâtiments	19 057 600	Bâtiments	530 074 800
Immeubles	879 823 800	Immeubles	62 354 000	Immeubles	942 177 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 145	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 313
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 271	tenue à jour du rôle		737	2023-09-13
- entre 1 an et 4 ans	581	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	803	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	444	a été modifiée		3 099	2024-08-01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	519 400							97 %		519 400	
3 : 6 %	905	4 897 600							94 %	3 135 000	1 762 600	
4 : 12 %	906	2 464 900							88 %		2 464 900	
5 : 22 %	907	3 394 200							78 %		3 394 200	
6 : 40 %	908	4 034 400							60 %		4 034 400	
7 : 60 %	909	5 174 600							40 %		5 174 600	
8 : 85 %	910	5 521 900							15 %		5 521 900	
9 : 100 %	911	558 700						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	78 042 150	903 400	235 750		1 325 000		DESSERVIS		8 785 700		749 444 900
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	90 268 335			1 560 750	(TTVD) x	3 562 000			11 732 600		761 740 915

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 832	271 051 200	429 342 800	700 394 000	14	3 956 800	1 896 000	5 852 800		38 060 292	
10 -- Logements		302	1 070	106 364 100	275 592 200	381 956 300	4	1 277 000	1 053 300	2 330 300		17 500 230	
Nombre	1 « condominium »	303	1	167 200	109 500	276 700						6 810	
	1 « sauf condominium »	304	899	91 715 300	216 931 300	308 646 600	2	72 700	349 400	422 100		13 593 888	
	2	305	117	11 692 600	34 938 600	46 631 200	2	1 204 300	703 900	1 908 200		3 796 555	
	3	306	24	960 100	6 211 400	7 171 500						53 157	
	4	307	15	618 600	5 207 200	5 825 800						19 152	
	5	308	5	718 300	1 825 300	2 543 600						14 633	
	6 à 9	309	7	270 700	6 395 400	6 666 100						10 027	
	10 à 19	310	1	143 100	916 700	1 059 800						3 111	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312	1	78 200	3 056 800	3 135 000						2 897	
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	680	156 071 500	149 763 600	305 835 100	1	489 500	357 300	846 800		11 507 469	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	21	1 414 000	2 293 100	3 707 100						475 405	
	15 -- Habitations en commun	318	1	32 500	467 100	499 600	1	46 600	372 000	418 600		7 381	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	60	7 169 100	1 226 800	8 395 900	8	2 143 700	113 400	2 257 100		8 569 807	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	182	766 000	2 837 000	3 603 000	6	579 300	5 434 900	6 014 200		4 340 934	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	127	16 624 500	50 447 400	67 071 900	2	129 500	632 100	761 600		1 961 971	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	16	1 383 400	5 713 300	7 096 700	2	129 500	632 100	761 600		68 168	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	111	15 241 100	44 734 100	59 975 200						1 893 803	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	126	16 440 500	50 106 000	66 546 500	2	129 500	632 100	761 600		1 953 789	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1	184 000	341 400	525 400						8 182	
6 --- SERVICES		335	28	3 322 500	8 850 000	12 172 500	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	159 000	360 400	519 400						13 466	
6 --- Services sauf « condominium »		337	28	3 322 500	8 850 000	12 172 500	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	7	1 410 100	2 338 600	3 748 700	6	818 500	1 488 200	2 306 700		539 460	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	127 000		127 000		2 240	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	82	17 830 400	13 033 000	30 863 400	1	482 300		482 300		31 348 533	
81 -- Agriculture		343	39	8 133 400	6 619 100	14 752 500						16 642 322	
83 -- Exploitation forestière		344	40	9 280 100	6 156 500	15 436 600						12 645 900	
85 -- Exploitation minière		345	2	323 300	247 400	570 700	1	482 300		482 300		2 014 921	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	556	57 295 400	2 303 900	59 599 300	288	36 592 500		36 592 500		138 803 599	
91 -- Terrains vagues		347	485	44 129 100		44 129 100	260	24 310 700		24 310 700		62 580 590	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	54	11 879 100		11 879 100	28	12 281 800		12 281 800		75 686 096	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	<b>2 819</b>	<b>368 806 600</b>	<b>511 017 200</b>	<b>879 823 800</b>	<b>326</b>	<b>43 296 400</b>	<b>19 057 600</b>	<b>62 354 000</b>		<b>216 655 172</b>	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 819	879 823 800	99 969 708
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	212 400	755
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	238	35 005 200	112 013 120
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	691 000	6 308
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	3 684 400	89 805
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	2 023 300	15 333
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	60	13 851 200	833 687
- par. 4°	620	2	470 700	20 254
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	9	278 200	64 530
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	112 300	23 099
- par. 10	627	4	1 462 000	14 774
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	7	3 414 100	3 603 799
- par. 12° - Bâtiments	630		1 149 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 145	942 177 800	216 655 172

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	13	4 998 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 516 042
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	2 579 200		37 100	4 804 430
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	129 200	73 687		285 352
- Exclues de la zone agricole	405	2	119 700			
- Parties à vocation non agricole	406	9	2 132 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	43	9 181 800			14 114 471
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	1	276 700	276 700
1 « sauf condominium »	502	899	306 942 692	341 427
2	503	234	46 207 052	197 466
3	504	72	7 038 400	97 756
4	505	60	5 825 800	97 097
5	506	25	2 543 600	101 744
6 à 9	507	42	6 666 100	158 717
10 à 19	508	15	1 059 800	70 653
20 à 29	509			
30 à 49	510	30	2 946 900	98 230
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	2 954 600	164 144
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	20	2 346 620	117 331
6 -- SERVICES	519	5	364 870	72 974
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	528 800	264 400
81 -- Agriculture	521	33	6 527 140	197 792
831 - Production forestière commerciale	522	20	9 136 400	456 820
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	1 476	401 365 474	271 928

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	879 823 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	212 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	691 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 684 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 023 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC