

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	BRÉBEUF		78075	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	67 352 900	Terrains	2 230 500	Terrains	69 583 400
Bâtiments	161 709 000	Bâtiments	2 384 300	Bâtiments	164 093 300
Immeubles	229 061 900	Immeubles	4 614 800	Immeubles	233 676 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		811	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		675
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		44
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	302	tenue à jour du rôle	115	2023-09-12	
- entre 1 an et 4 ans	218	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	129	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	159	a été modifiée	808	A M J	
				2024-07-23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	23 333 100	1 185 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	1 115 400							99,9 %			1 115 400
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	1 472 200							94 %			1 472 200
4 : 12 %	906	568 600							88 %			568 600
5 : 22 %	907	2 810 500							78 %			2 810 500
6 : 40 %	908	1 696 700							60 %			1 696 700
7 : 60 %	909	2 142 100							40 %			2 142 100
8 : 85 %	910	519 500							15 %			519 500
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 658 000					DESSERVIS		4 719 900		183 810 300	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 839 504								4 719 900		190 953 796

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	536	37 770 300	134 067 100	171 837 400	2	100 000	29 900	129 900		7 568 259		
10 -- Logements	302	450	30 191 800	121 642 600	151 834 400						4 900 772		
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	383	26 686 700	95 916 900	122 603 600					4 690 394		
	2	305	53	2 955 300	17 119 800	20 075 100					180 923		
	3	306	3	127 000	883 000	1 010 000					7 288		
	4	307	7	235 100	3 190 700	3 425 800					10 354		
	5	308											
	6 à 9	309	3	126 200	3 520 900	3 647 100					5 923		
	10 à 19	310	1	61 500	1 011 300	1 072 800					5 890		
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	54	4 458 200	9 897 300	14 355 500						876 428		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	16	899 200	2 329 700	3 228 900						47 442		
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	16	2 221 100	197 500	2 418 600	2	100 000	29 900	129 900		1 743 617		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	56		134 800	134 800	1	122 700	4 800	127 500		762 354		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	109 500	1 389 100	1 498 600						12 373		
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	178 200	1 189 000	1 367 200						7 505		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	80 800	202 600	283 400						1 059		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937		
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	5	779 800	1 244 100	2 023 900	5	191 000	1 695 400	1 886 400		598 226		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	779 800	1 244 100	2 023 900	5	191 000	1 695 400	1 886 400		598 226		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	403 400	1 781 400	2 184 800	1	98 000	608 000	706 000		126 790		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	44	20 342 400	21 700 900	42 043 300						20 824 742		
81 -- Agriculture	343	38	18 881 400	20 152 800	39 034 200						17 139 480		
83 -- Exploitation forestière	344	5	1 395 300	1 029 100	2 424 400						3 676 327		
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	116	7 688 500		7 688 500	33	1 718 800	46 200	1 765 000		6 435 749		
91 -- Terrains vagues	347	115	7 688 500		7 688 500	32	1 615 900		1 615 900		6 431 491		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	769	67 352 900	161 709 000	229 061 900	42	2 230 500	2 384 300	4 614 800		36 337 057		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	769	229 061 900	34 459 384
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	702 000	1 306 474
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	34	3 434 100	556 827
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	28 800	867
- par. 8°	625	1	238 600	2 830
- par. 9°	626	1	62 200	8 040
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	102 900	2 635
- par. 12° - Bâtiments	630		46 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	811	233 676 700	36 337 057

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	37 013 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 380 407
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	27	19 751 200	13 009 992	30 000	11 866 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	2 517 800	1 882 097		2 000 098
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 064 100			
- Parties à vocation non agricole	406	32	13 650 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	5	1 185 600			3 676 327
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	383	121 647 255	317 617
2	503	106	19 813 638	186 921
3	504	9	1 010 000	112 222
4	505	28	3 335 578	119 128
5	506			
6 à 9	507	20	3 647 100	182 355
10 à 19	508	12	1 072 800	89 400
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	16	3 228 900	201 806
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	267 285	89 095
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	856 840	856 840
81 -- Agriculture	521	37	13 470 100	364 057
831 - Production forestière commerciale	522	4	1 371 800	342 950
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	619	169 721 296	274 186

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	229 061 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	