

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	536	37 770 300	134 067 100	171 837 400	2	100 000	29 900	129 900		7 568 259	
10 -- Logements		302	450	30 191 800	121 642 600	151 834 400						4 900 772	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	383	26 686 700	95 916 900	122 603 600						4 690 394	
	2	305	53	2 955 300	17 119 800	20 075 100						180 923	
	3	306	3	127 000	883 000	1 010 000						7 288	
	4	307	7	235 100	3 190 700	3 425 800						10 354	
	5	308											
	6 à 9	309	3	126 200	3 520 900	3 647 100						5 923	
	10 à 19	310	1	61 500	1 011 300	1 072 800						5 890	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	54	4 458 200	9 897 300	14 355 500						876 428	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	16	899 200	2 329 700	3 228 900						47 442	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	16	2 221 100	197 500	2 418 600	2	100 000	29 900	129 900		1 743 617	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	56		134 800	134 800	1	122 700	4 800	127 500		762 354	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	2	109 500	1 389 100	1 498 600						12 373	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	178 200	1 189 000	1 367 200						7 505	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	80 800	202 600	283 400						1 059	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	5	779 800	1 244 100	2 023 900	5	191 000	1 695 400	1 886 400		598 226	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	5	779 800	1 244 100	2 023 900	5	191 000	1 695 400	1 886 400		598 226	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	403 400	1 781 400	2 184 800	1	98 000	608 000	706 000		126 790	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	44	20 342 400	21 700 900	42 043 300						20 824 742	
81 -- Agriculture		343	38	18 881 400	20 152 800	39 034 200						17 139 480	
83 -- Exploitation forestière		344	5	1 395 300	1 029 100	2 424 400						3 676 327	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	116	7 688 500		7 688 500	33	1 718 800	46 200	1 765 000		6 435 749	
91 -- Terrains vagues		347	115	7 688 500		7 688 500	32	1 615 900		1 615 900		6 431 491	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	769	67 352 900	161 709 000	229 061 900	42	2 230 500	2 384 300	4 614 800		36 337 057	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	769	229 061 900	34 459 384
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	702 000	1 306 474
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	34	3 434 100	556 827
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	28 800	867
- par. 8°	625	1	238 600	2 830
- par. 9°	626	1	62 200	8 040
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	102 900	2 635
- par. 12° - Bâtiments	630		46 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	811	233 676 700	36 337 057

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	37 013 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 380 407
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	27	19 751 200	13 009 992	30 000	11 866 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	2 517 800	1 882 097		2 000 098
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 064 100			
- Parties à vocation non agricole	406	32	13 650 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	5	1 185 600			3 676 327
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	383	121 647 255	317 617
2	503	106	19 813 638	186 921
3	504	9	1 010 000	112 222
4	505	28	3 335 578	119 128
5	506			
6 à 9	507	20	3 647 100	182 355
10 à 19	508	12	1 072 800	89 400
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	16	3 228 900	201 806
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	267 285	89 095
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	856 840	856 840
81 -- Agriculture	521	37	13 470 100	364 057
831 - Production forestière commerciale	522	4	1 371 800	342 950
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	619	169 721 296	274 186

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	229 061 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	