

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 029	81 446 300	242 032 400	323 478 700	3	97 400	70 300	167 700			31 580 067	
10 -- Logements	302	614	38 088 100	158 588 300	196 676 400							16 787 840	
Nombre													
1 « condominium »	303	11	1 160 500	3 695 500	4 856 000							20 500	
1 « sauf condominium »	304	567	33 788 900	141 347 800	175 136 700							15 642 825	
2	305	29	2 812 100	10 165 700	12 977 800							1 104 800	
3	306	4	218 100	1 274 700	1 492 800							4 534	
4	307	1	52 200	464 000	516 200							9 586	
5	308	1	16 200	353 800	370 000							842	
6 à 9	309												
10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900							4 753	
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	362	39 006 500	81 928 200	120 934 700							11 019 904	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	667 200	658 900	1 326 100							168 679	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	47	3 684 500	857 000	4 541 500	3	97 400	70 300	167 700			3 603 644	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	35 200	303 100	338 300							18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	35 200	303 100	338 300							18 581	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	176				6	242 500	1 012 500	1 255 000			1 810 904	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	87	8 742 800	26 206 300	34 949 100	1	23 600	148 900	172 500			1 162 286	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	42 300	653 900	696 200	1	23 600	148 900	172 500			6 964	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	85	8 700 500	25 552 400	34 252 900							1 155 322	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	63	5 617 200	21 371 000	26 988 200	1	23 600	148 900	172 500			1 145 473	
5 --- Commerciale « condominium »	334	24	3 125 600	4 835 300	7 960 900							16 813	
6 --- SERVICES	335	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	117 600	867 200	984 800			50 059	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	117 600	867 200	984 800			50 059	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	811 700	2 733 400	3 545 100	4	766 400	4 269 600	5 036 000			1 215 502	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	39	6 841 200	5 000 400	11 841 600							12 047 563	
81 -- Agriculture	343	5	409 400	1 543 600	1 953 000							299 391	
83 -- Exploitation forestière	344	30	5 952 500	3 193 100	9 145 600							9 987 558	
85 -- Exploitation minière	345	4	479 300	263 700	743 000							1 760 614	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 133	46 745 400	558 700	47 304 100	70	8 007 100		8 007 100			61 014 671	
91 -- Terrains vagues	347	1 039	35 257 600		35 257 600	66	6 199 600		6 199 600			38 699 679	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	82	11 410 100		11 410 100	3	439 600		439 600			14 425 046	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 473	144 838 800	278 279 900	423 118 700	87	9 254 600	6 368 500	15 623 100			108 899 633	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 473	423 118 700	72 174 736
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	7 161 100	35 938 804
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	61	3 666 500	547 262
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	70 200	15 689
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	35 600	3 478
- par. 10	627	3	4 202 100	107 890
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	223 000	111 774
- par. 12° - Bâtiments	630		264 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 560	438 741 800	108 899 633

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 406
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400			
- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	5 479 300			9 071 552
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	11	4 856 000	441 455
1 « sauf condominium »	502	567	175 099 692	308 818
2	503	58	12 977 800	223 755
3	504	12	1 492 800	124 400
4	505	4	516 200	129 050
5	506	5	370 000	74 000
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	1 326 900	110 575
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	4	999 900	249 975
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	1	267 120	267 120
6 -- SERVICES	519	1	274 080	274 080
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	700 880	700 880
81 -- Agriculture	521	3	1 733 740	577 913
831 - Production forestière commerciale	522	10	4 846 500	484 650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	689	205 461 612	298 203

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	423 118 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	