

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR			78095
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	467 038 100	Terrains	32 899 800	Terrains	499 937 900
Bâtiments	669 795 100	Bâtiments	13 629 400	Bâtiments	683 424 500
Immeubles	1 136 833 200	Immeubles	46 529 200	Immeubles	1 183 362 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 248	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 138
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		59	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		73
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		2023-10-31	
- moins d'un an	2 452	tenue à jour du rôle		507	
- entre 1 an et 4 ans	709	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	447	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 217	2024-07-25
- plus de 8 ans	628				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 630 700	17 639 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	650 900							94 %		650 900	
4 : 12 %	906	990 800							88 %		990 800	
5 : 22 %	907	1 575 900							78 %		1 575 900	
6 : 40 %	908	4 558 100							60 %		4 558 100	
7 : 60 %	909	3 963 000							40 %	1 322 400	2 640 600	
8 : 85 %	910	3 487 300							15 %		3 487 300	
9 : 100 %	911	518 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	148 214 400				2 296 200		VALEURS À 100 %			951 308 900	
11 : Cours de triage 100 %	913							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
12 : CHSLD 20 %	914									60 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	156 402 293				2 296 200	(TTVD) x			528 960		958 336 047

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918								
1B : 0,5 %	919								
1C : 1 %	920								
2 : 3 %	921								
3 : 6 %	922	650 900							
4 : 12 %	923	990 800							
5 : 22 %	924	545 700	1 030 200						
6 : 40 %	925	1 373 400	3 184 700						
7 : 60 %	926	3 435 700	527 300						
8 : 85 %	927	2 209 100	1 278 200						
9 : 100 %	928		518 000						
10 : 100 %	929	10 355 400	112 963 700		24 895 300				
11 : Cours de triage 100 %	930								
12 : CHSLD 20 %	931								
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		15 121 919		116 385 074		24 895 300		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 733	252 081 700	529 409 300	781 491 000	9	880 900	608 700	1 489 600		29 042 826	
10 -- Logements		302	918	108 997 500	281 099 700	390 097 200	1	168 600	246 300	414 900		15 769 055	
Nombre	1 « condominium »	303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900						53 181	
	1 « sauf condominium »	304	775	91 192 200	224 559 500	315 751 700	1	168 600	246 300	414 900		12 906 002	
	2	305	110	12 197 300	41 002 500	53 199 800						1 731 026	
	3	306	3	871 600	1 008 300	1 879 900						1 041 455	
	4	307	1	68 100	309 900	378 000						3 429	
	5	308	1	109 000	495 900	604 900						33 962	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	705	131 616 500	240 799 500	372 416 000	2	334 200	277 600	611 800		8 648 646	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	48	3 690 400	5 750 000	9 440 400						191 048	
	15 -- Habitations en commun	318	1	196 900	531 500	728 400						27 857	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	61	7 580 400	1 228 600	8 809 000	6	378 100	84 800	462 900		4 406 220	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	333 900	2 334 800	2 668 700						272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	333 900	2 334 800	2 668 700						272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	275	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300		3 067 203	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	278	31 619 200	119 098 800	150 718 000						1 449 455	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	116 900	730 000	846 900						67 801	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	942 500	1 746 200	2 688 700						30 423	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	272	30 559 800	116 622 600	147 182 400						1 351 231	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	163	23 371 500	71 839 800	95 211 300						1 316 995	
5 --- Commerciale « condominium »		334	115	8 247 700	47 259 000	55 506 700						132 460	
6 --- SERVICES		335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	12	1 743 300	2 755 100	4 498 400	29	4 653 300	9 121 900	13 775 200		5 275 242	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	6	109 700		109 700	19	1 631 300	1 281 000	2 912 300		4 526 091	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	76	21 834 400	14 128 000	35 962 400						21 858 262	
81 -- Agriculture		343	10	2 117 100	9 786 000	11 903 100						711 663	
83 -- Exploitation forestière		344	64	19 174 200	4 342 000	23 516 200						20 540 955	
85 -- Exploitation minière		345	2	543 100		543 100						605 644	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 720	158 574 600	1 454 800	160 029 400	105	26 289 600		26 289 600		81 744 750	
91 -- Terrains vagues		347	1 612	137 563 100		137 563 100	97	7 368 700		7 368 700		34 670 255	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	96	20 481 600		20 481 600	7	4 579 600		4 579 600		21 165 742	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 097	467 038 100	669 795 100	1 136 833 200	151	32 899 800	13 629 400	46 529 200		143 464 399	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 097	1 136 833 200	92 015 959
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	72 601
- par. 1° (autres immeubles)	604	33	25 345 400	49 199 552
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700	359 253
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	92	6 183 800	499 273
- par. 4°	620	3	315 500	38 609
- par. 5°	621	1	319 200	108 826
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	3 300	232
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627	5	8 826 400	429 992
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	582 900	740 102
- par. 12° - Bâtiments	630		544 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 248	1 183 362 400	143 464 399

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	11 106 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	585 051
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	384 300			143 579
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 246 400			
- Parties à vocation non agricole	406	3	9 476 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	61	17 639 000			20 345 829
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	28	18 282 900	652 961
1 « sauf condominium »	502	775	315 394 150	406 960
2	503	220	52 436 436	238 347
3	504	9	1 879 900	208 878
4	505	4	378 000	94 500
5	506	5	604 900	120 980
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	43	8 605 300	200 123
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	149 000	149 000
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	22	2 741 980	124 635
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	3	8 483 156	2 827 719
831 - Production forestière commerciale	522	19	8 341 975	439 051
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 129	417 297 697	369 617

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 136 833 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	3 523 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	884 700
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	