

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU		78065	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	29 206 100	Terrains	1 277 600	Terrains	30 483 700
Bâtiments	78 429 900	Bâtiments	13 597 500	Bâtiments	92 027 400
Immeubles	107 636 000	Immeubles	14 875 100	Immeubles	122 511 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		760	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		601
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		26	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		30
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	67	tenue à jour du rôle	128	2021-09-08	
- entre 1 an et 4 ans	307	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	117	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	258	a été modifiée		2024-07-31	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 237 300	4 113 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	167 200							94 %			167 200
4 : 12 %	906	293 100							88 %			293 100
5 : 22 %	907	470 500							78 %			470 500
6 : 40 %	908	333 100							60 %			333 100
7 : 60 %	909	386 400							40 %			386 400
8 : 85 %	910	333 300							15 %			333 300
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 219 600	57 100					DESSERVIS	1 776 000			92 306 500
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	6 073 799						(TTVD) x		1 776 000		93 493 001

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		471	16 103 400	68 654 600	84 758 000	2	189 200	64 400	253 600		18 075 807	
10 -- Logements	302		379	11 615 100	57 096 900	68 712 000	1	154 800	62 000	216 800		10 785 349	
Nombre	303	1 « condominium »	4	85 200	346 900	432 100						86 212	
1 « sauf condominium »	304		324	9 695 400	48 328 700	58 024 100	1	154 800	62 000	216 800		8 461 358	
2	305		37	1 503 700	5 699 900	7 203 600						2 214 704	
3	306		8	190 300	1 523 600	1 713 900						13 296	
4	307		6	140 500	1 197 800	1 338 300						9 779	
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		71	3 461 000	9 190 700	12 651 700						5 850 660	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		7	312 400	434 300	746 700						389 671	
15 -- Habitations en commun	318		1	29 800	1 746 200	1 776 000						5 228	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		13	685 100	186 500	871 600	1	34 400	2 400	36 800		1 044 899	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	43 700	127 400	171 100						50 288	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	43 700	127 400	171 100						50 288	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		37		192 300	192 300	4	93 100	260 900	354 000		755 953	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		24	947 600	3 893 300	4 840 900						642 647	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		5	165 700	648 300	814 000						16 038	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		19	781 900	3 245 000	4 026 900						626 609	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		24	947 600	3 893 300	4 840 900						642 647	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		4	104 300	605 000	709 300	8	242 700	9 646 400	9 889 100		221 380	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		4	104 300	605 000	709 300	8	242 700	9 646 400	9 889 100		221 380	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		1	100	89 400	89 500	1	421 500	3 418 100	3 839 600		1 986 762	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		46	7 198 100	4 762 500	11 960 600	1	26 700		26 700		27 159 244	
81 -- Agriculture	343		22	3 648 400	2 317 100	5 965 500	1	26 700		26 700		12 731 676	
83 -- Exploitation forestière	344		23	3 389 100	2 218 700	5 607 800						13 935 348	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		145	4 808 900	105 400	4 914 300	15	304 400	207 700	512 100		8 323 706	
91 -- Terrains vagues	347		138	4 425 000		4 425 000	14	286 400		286 400		6 950 318	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		6	354 000		354 000						1 371 345	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		729	29 206 100	78 429 900	107 636 000	31	1 277 600	13 597 500	14 875 100		57 215 787	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	729	107 636 000	56 163 860
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	90 600	725
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	34 600	167 731
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	7 766 400	157 700
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	780 300	8 791
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	1 776 700	86 066
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	95 800	87 598
- par. 8°	625	2	338 500	58 698
- par. 9°	626	2	38 800	18 878
- par. 10	627		3 736 200	
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	2	155 200	465 740
- par. 12° - Bâtiments	630		62 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	760	122 511 100	57 215 787

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8	3 063 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	6 644 807
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	7	2 044 100			6 001 714
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	321 800	187 668		566 189
- Exclues de la zone agricole	405		18 200			
- Parties à vocation non agricole	406	4	679 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	28	4 113 000			16 456 516
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	4	432 100	108 025
1 « sauf condominium »	502	324	58 024 100	179 087
2	503	74	7 124 692	96 280
3	504	24	1 580 660	65 861
4	505	24	1 268 494	52 854
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	7	746 700	106 671
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	230 675	76 892
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	12	1 720 800	143 400
831 - Production forestière commerciale	522	9	3 179 800	353 311
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	481	74 308 021	154 487

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	107 636 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	57 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	7 766 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	780 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	