

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATEGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 -- RÉSIDENTIELLE											5
10 -- Logements	380	19 132 300	65 792 500	84 924 800	7	196 000	591 000	787 000	13 086 062		
Nombre	253	11 847 600	46 979 100	58 826 700	1	46 700	50 900	97 600	6 229 476		
1 « condominium »	2	127 800	485 900	613 700					9 991		
1 « sauf condominium »	232	9 872 300	41 298 000	51 170 300	1	46 700	50 900	97 600	4 943 137		
2	19	1 847 500	5 195 200	7 042 700					1 276 348		
3											
4											
5											
6 à 9											
10 à 19											
20 à 29											
30 à 49											
50 à 99											
100 à 199											
200 et plus											
11 -- Chalets, maisons de villégiature	113	6 650 700	18 155 700	24 806 400					6 084 987		
12 -- Maisons mobiles, rouloites	5	181 500	394 200	575 700					32 885		
15 -- Habitations en commun					5	9 100	536 000	545 100	1 452		
16 -- Hôtels résidentiels											
17 -- Parcs de rouloites et de maisons mobiles											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	9	452 500	263 500	716 000	1	140 200	4 100	144 300	737 262		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES											
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »											
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	41	75 200	302 900	378 100	1	55 200	1 765 900	1 821 100	961 903		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS											
4111 Chemin de fer											
46 -- Terrains et garages de stationnement	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200	16 180		
5 -- COMMERCIALE											
50 -- Centres et immeubles commerciaux											
51 -- Ventes en gros	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200	12 434		
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	3	44 100	839 700	883 800					3 746		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	6	97 000	1 918 600	2 015 600	1	40 800	147 400	188 200	16 180		
5 -- Commerciale sauf « condominium »											
5 -- Commerciale « condominium »	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400	578 923		
6 -- SERVICES											
60 -- Immeubles à bureaux	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 919 200	2 249 400	578 923		
6 -- Services sauf « condominium »											
6 -- Services « condominium »	10	1 389 300	1 616 100	3 005 400	1	35 700	541 600	577 300	1 567 995		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS											
7411-7412 Terrains de golf	1	629 500	669 000	1 298 500			437 100	437 100	646 114		
76 -- Parcs											
8 -- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.											
81 -- Agriculture	60	16 496 600	14 278 900	30 775 500	3	966 100	132 200	1 098 300	27 592 564		
83 -- Exploitation forestière	49	13 753 400	12 679 200	26 432 600	3	966 100	132 200	1 098 300	23 627 726		
85 -- Exploitation minière	10	2 573 400	1 583 600	4 157 000					3 571 998		
9 -- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU											
91 -- Terrains vagues	165	10 387 600	16 100	185 900	14	1 753 200		1 753 200	20 277 417		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	132	5 176 100		5 176 100	9	155 800		155 800	3 113 709		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	666	47 916 700	85 283 700	133 200 400	34	3 377 200	5 097 300	8 474 500	64 081 044		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	666	133 200 400	56 683 189
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1 ^o (autres immeubles) - SQI - par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPO et ITAQ - par. 2.1 ^o - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c - par. 17 ^o - Cégeps et universités - par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15 ^o - par. 16 ^o - par. 17 ^o - Autres immeubles - par. 2 ^o - par. 3 ^o - par. 4 ^o - par. 5 ^o - par. 6 ^a -4 - par. 6 ^b -b - par. 7 ^o - par. 8 ^o - par. 9 ^o - par. 10 - par. 11 ^o - par. 12 ^o - Terrains - par. 12 ^o - Bâtiments			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à theâtre (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables			
601			
602			
603	2	82 700	228 254
604			
605			
606			
607			
608			
609			
610			
611			
612			
613			
614	9	2 649 500	1 583 759
615			
616			
617			
618			
619	10	2 480 100	233 086
620			
621			
622			
623			
624	2	65 200	11 497
625	2	577 400	44 083
626	1	63 600	11 408
627	2	328 400	6 796
628			
629	3	1 203 700	3 760 444
630		50 900	
631			
632		437 100	
633	1	170 700	1 452
634			
635			
636	2	385 200	1 517 076
637	700	141 674 900	64 081 044

*Nombre d'unités d'évaluation

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SR(2022/06)

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPTÉ DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1 298 500	437 100		646 114
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	15 602 300		à des fins municipales seulement	
- Parcs compris dans l'« E.A.E. »					14 282 059
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5 275 900	2 715 060		5 549 356
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3 696 000	2 451 205		5 270 391
- Exclues de la zone agricole	405	1 676 400			
- Parcs à vocation non agricole	406	4 954 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407		170 700		1 452
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2 710 300			4 382 524
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS⁵

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	2	613 700
1 « saif condominium »	502	232	49 382 981
2	503	38	6 911 420
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
514	5	575 700	115 140
515			
516			
517			
518	2	169 118	84 559
519			
520	3	176 150	58 717
521	31	9 605 140	309 843
522	5	2 868 000	573 600
523			
524	318	70 302 209	221 076
TOTAL			

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	
801	133 200 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811