

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-LACS			78100
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé
				- Action exclusive
				- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	106 347 875	Terrains	9 971 600	Terrains	116 319 475
Bâtiments	162 317 625	Bâtiments	2 283 500	Bâtiments	164 601 125
Immeubles	268 665 500	Immeubles	12 255 100	Immeubles	280 920 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 223	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		987
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		41	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		22
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	156	tenue à jour du rôle	283	2021-10-21	
- entre 1 an et 4 ans	269	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	1 237	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	542	a été modifiée		2024-06-11	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 122 100	2 849 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	339 900							94 %			339 900
4 : 12 %	906	600 100							88 %			600 100
5 : 22 %	907	693 800							78 %			693 800
6 : 40 %	908	319 800							60 %			319 800
7 : 60 %	909	1 738 600							40 %			1 738 600
8 : 85 %	910	1 204 700							15 %			1 204 700
9 : 100 %	911	3 090 500						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	13 675 800						DESSERVIS				243 030 900
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	19 206 417				(TTVD) x						245 487 683

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	912	61 401 375	142 545 425	203 946 800	3	89 200	122 400	211 600		19 740 104	
10 -- Logements		302	388	19 520 175	65 141 925	84 662 100						8 128 971	
Nombre	1 « condominium »	303	5	179 000	1 780 400	1 959 400						19 125	
	1 « sauf condominium »	304	352	17 253 975	55 312 225	72 566 200						7 152 662	
	2	305	23	1 419 400	5 192 100	6 611 500						305 348	
	3	306	3	276 500	1 299 500	1 576 000						533 428	
	4	307	4	310 800	1 339 700	1 650 500						19 782	
	5	308	1	80 500	218 000	298 500						98 626	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	455	38 313 800	75 487 200	113 801 000	1	76 400	82 800	159 200		7 316 956	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	1 049 000	1 214 900	2 263 900						284 158	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	51	2 518 400	701 400	3 219 800	2	12 800	39 600	52 400		4 010 019	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	155				2	30 100	388 800	418 900		1 475 267	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	43	3 121 800	12 078 300	15 200 100						1 282 910	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	30 400	401 400	431 800						6 631	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	41	3 091 400	11 676 900	14 768 300						1 276 279	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	38	2 968 100	9 907 300	12 875 400						1 251 411	
5 --- Commerciale « condominium »		334	5	153 700	2 171 000	2 324 700						31 499	
<b>6 --- SERVICES</b>		335	2	121 300	152 100	273 400	3	55 700	622 300	678 000		59 023	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	2	121 300	152 100	273 400	3	55 700	622 300	678 000		59 023	
6 --- Services « condominium »		338											
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	4	437 800	2 742 300	3 180 100	1	32 200	1 150 000	1 182 200		263 681	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	33	3 998 100	4 416 700	8 414 800						8 272 106	
81 -- Agriculture		343	6	769 400	193 000	962 400						1 654 668	
83 -- Exploitation forestière		344	25	2 751 800	3 797 000	6 548 800						5 036 018	
85 -- Exploitation minière		345	1	175 400	208 400	383 800						416 410	
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	1 017	37 267 500	382 800	37 650 300	48	9 764 400		9 764 400		96 551 698	
91 -- Terrains vagues		347	884	26 081 100		26 081 100	35	3 733 900		3 733 900		31 999 840	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	113	11 119 800	40 700	11 160 500	13	6 030 500		6 030 500		63 965 015	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	2 166	106 347 875	162 317 625	268 665 500	57	9 971 600	2 283 500	12 255 100		127 644 789	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 166	268 665 500	54 119 630
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	20	8 117 000	70 368 129
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	23	2 556 000	324 002
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625	1	2 200	929
- par. 9°	626	1	32 300	18 515
- par. 10	627	12	1 547 600	2 813 584
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 223	280 920 600	127 644 789

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 482 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	2 819 678
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	203 000			467 500
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	343 500			561 665
- Exclues de la zone agricole	405	5	935 700			
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	27	2 849 300			6 624 930
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	5	1 959 400	391 880
1 « sauf condominium »	502	352	72 444 231	205 807
2	503	46	6 611 500	143 728
3	504	9	961 184	106 798
4	505	16	1 650 500	103 156
5	506	5	298 500	59 700
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	13	1 883 300	144 869
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	8	805 820	100 728
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522	14	5 152 860	368 061
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	468	91 767 295	196 084

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	268 665 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC