SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2024-05-22
Date de travail: 2024-05-22 17:01:19

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2024	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC	78042
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	131 116 200	Terrains	744 900	Terrains	131 861 100
Bâtiments	183 375 500	Bâtiments	1 204 800	Bâtiments	184 580 300
Immeubles	314 491 700	Immeubles	1 949 700	Immeubles	316 441 400

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	819	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	464
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	14

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la				A M J
- moins d'un an	60	tenue à jour du rôle			111	2021-10-28
- entre 1 an et 4 ans	111	Équilibration du rôle		OUI	X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	578	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur				A M J
- plus de 8 ans	70	a été modifiée				2024-05-22

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		4 406 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905	229 700							94 %			229 700	
4 : 12 %	906	499 300							88 %			499 300	
5 : 22 %	907								78 %				
6 : 40 %	908								60 %				
7 : 60 %	909	150 200							40 %			150 200	
8 : 85 %	910	2 379 300							15 %			2 379 300	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	1 866 200						DESSERVIS				304 960 900	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 052 423				(TTVD) x						306 033 177	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-05-22 | Date de travail 2024-05-22 17:01:19

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	463	99 204 300	178 869 800	278 074 100					11 587 640		
10 -- Logements	302	162	17 546 100	45 138 300	62 684 400					3 201 956		
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	150	15 985 600	41 195 300	57 180 900					3 059 305		
2	305	12	1 560 500	3 943 000	5 503 500					142 651		
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	257	78 364 500	133 051 700	211 416 200					7 899 364		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	2	95 100	199 000	294 100					74 554		
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	42	3 198 600	480 800	3 679 400					411 766		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	24 100	758 700	782 800					18 141		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	24 100	758 700	782 800					18 141		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	47	100		100	1	33 800	140 600	174 400	959 137		
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	2	72 400	339 100	411 500					11 189		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	72 400	339 100	411 500					11 189		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	72 400	339 100	411 500					11 189		
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	2	78 600	220 300	298 900	3	517 100	1 064 200	1 581 300	76 997		
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	78 600	220 300	298 900	3	517 100	1 064 200	1 581 300	76 997		
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 720 800	2 139 700	3 860 500					288 753		
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	1	26 500		26 500					622		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	3 311 100	973 000	4 284 100					3 831 680		
81 -- Agriculture	343											
83 -- Exploitation forestière	344	16	3 311 100	973 000	4 284 100					3 831 680		
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	268	26 704 800	74 900	26 779 700	12	194 000		194 000	13 206 362		
91 -- Terrains vagues	347	187	12 431 400		12 431 400	11	132 600		132 600	957 630		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	63	12 988 600		12 988 600	1	61 400		61 400	9 599 723		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	803	131 116 200	183 375 500	314 491 700	16	744 900	1 204 800	1 949 700	29 979 899		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-05-22 | Date de travail 2024-05-22 17:01:19

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	803	314 491 700	29 774 476
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	5	19 500	8 639
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	6	595 500	133 323
- par. 4°	620	1	9 100	810
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	19 900	2 711
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	39 900	37 876
- par. 10	627	1	1 265 800	22 064
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	819	316 441 400	29 979 899

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	17	4 406 100			4 080 785
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	150	57 107 202	380 715
	2	503	24	5 503 500	229 313
	3	504			
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514	2	294 100	147 050
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 --- COMMERCIALE		518			
6 --- SERVICES		519	1	60 080	60 080
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	1	490 155	490 155
81 -- Agriculture		521			
831 - Production forestière commerciale		522	6	2 042 800	340 467
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	184	65 497 837	355 967

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	314 491 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

*Nombre d'unités d'évaluation